



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1673 del 20/05/2026

- Settore -

Patrimonio - Provveditorato

Oggetto

ORIGINALE

Determinazione a contrarre per la procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento della concessione dell'immobile e delle sue pertinenze sito ad Iglesias presso il Parco delle Rimembranze da adibire a Chiosco bar. Approvazione elaborati e documentazione di gara. Nomina Responsabile Unico del Progetto ed avvio della procedura. CIG BBBC232C4F.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dott. RICCARDO CARTA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione n. 178 del 05.05.2026, con la quale la Giunta comunale ha approvato gli indirizzi per l'affidamento pluriennale in concessione del chiosco comunale sito nel Parco delle Rimembranze dalla quale si stabiliva:
 - confermare la durata della concessione in 9 anni con eventuale opzione di ulteriori 9 anni;
 - prevedere un canone annuo di concessione, da determinarsi sulla base di apposita valutazione tecnico-economica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con offerta in aumento rispetto al canone posto a base di gara;
 - demandare tutti gli atti conseguenti e gestionali al dirigente del V settore Patrimonio – Provveditorato, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000; visto/a:
- la Relazione tecnico finanziaria, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.lgs. 36/2023 redatta dal Dirigente del Settore quale Responsabile Unico del Progetto, propedeutica all'appalto ha stabilito che:
 - il valore della concessione è pari a € 3.931.200,00 oltre IVA di legge per tutta la durata dell'appalto (18 anni)
 - l'importo a base di gara in rialzo è di € 54.000,00 00 oltre IVA di legge per tutta la durata dell'appalto (18 anni)
 - l'importo a base di gara in rialzo annuo è di € 3.000,00 oltre IVA di legge
 - importo a base di gara in rialzo per i primi 9 anni € 27.000,00 oltre IVA di legge
 - il periodo massimo della durata della concessione stabilito in di 18 anni: 9 (nove) anni più ulteriori 9 (nove anni quale opzione di rinnovo);

visto:

- l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto di:

- individuare il Dott. Riccardo Carta, Dirigente del V Settore Patrimonio – Provveditorato del Comune di Iglesias, quale Responsabile Unico del Progetto, nel procedimento di affidamento della concessione dell'immobile e delle sue pertinenze sito ad Iglesias presso il Parco delle Rimembranze da adibire a Chiosco bar;
- provvedere alla nomina di un DEC con successivo atto;

visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare:

- *il l'art. 176 e seguenti dei contratti delle Concessioni;*
- *il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- *il comma 2 dell'art. 14 lett. b), il quale prevede che le soglie di rilevanza europea nei settori ordinari sono: euro 143.000,00 per gli appalti pubblici di forniture e servizi...;*
- *l'art. 71. rubricato (Procedura aperta), quale procedura di rilevanza europea nei settori ordinari da applicare al presente appalto;*
- *il comma 2. dell'art. 71, che stabilisce "il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84.";*
- *il comma 2 lett a) l'art. 108. Recante "Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: "i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;*
- il "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con Deliberazione Commissariale n. 84 del 24/11/2010;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- la legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), e successive modificazioni ed integrazioni

rilevato che:

- il RUP, così come previsto dalla parte V del D.lgs. 36/2023 in relazione all'appalto per l'affidamento della concessione dell'immobile e delle sue pertinenze sito ad Iglesias presso il Parco delle Rimembranze da adibire a Chiosco bar, ha elaborato la seguente documentazione:
 - a) Allegato 01 Bando di gara;
 - b) Allegato 02 Disciplinare di gara;
 - c) Allegato 03 Schema di domanda di partecipazione;
 - d) Allegato 04 Informativa sulla privacy;
 - e) Allegato 05 Patto d'integrità;
 - f) Allegato 06 Codice di comportamento dipendenti del Comune di Iglesias;
 - g) Allegato 07 Schema modello di offerta economica;
 - h) Allegato 08 Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa, Disciplinare telematico;
 - i) Elaborati 01 Relazione Tecnica Illustrativa;
 - j) Elaborato 02 Relazione Tecnica Economica e suo allegato;
 - k) Elaborato 03 Capitolato Speciale d'Appalto;
 - l) Elaborato 04 Planimetrie edificio
 - m) Elaborato 5 Schema di Contratto;
- il Codice Identificativo della Gara (CIG) acquisito attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici a cui la presente procedura è collegata è il seguente: BBBC232C4F;
- per la presente procedura è opportuno stabilire in 30 giorni il termine per la ricezione delle offerte;
- l'accertamento della spesa verrà perfezionato a conclusione della procedura, a seguito dell'identificazione del nuovo soggetto aggiudicatario definitivo del servizio oggetto del presente appalto;
- per la presente procedura è opportuno stabilire, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 D.lgs. 36/2023, all'esecuzione anticipata del contratto anche prima della stipula;

visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo

2001, n. 165”, nonché il “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias” adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2021;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell’ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell’articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell’articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028”;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell’Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025, n. 404 del 31.10.2025 e n.26 del 30.01.2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05.05.2026 avente ad oggetto: “Modifica struttura organizzativa”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell’art. 110, comma 1 del D.lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell’art. 110, comma 1 del D.lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato

- al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
 - n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
 - n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.lgs. 267/2000”;
 - n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
 - n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
 - n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
 - n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
 - n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: “Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello”;
 - n.03 dell’11.05.2026 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. individuare il Dott. Riccardo Carta, Dirigente del V Settore Patrimonio – Provveditorato del Comune di Iglesias, quale Responsabile Unico del Progetto nel procedimento per l’affidamento della concessione dell’immobile e delle sue pertinenze sito ad Iglesias presso il Parco delle Rimembranze da adibire a Chiosco bar;
2. adottare la seguente decisione a contrarre che individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi del comma 1 dell’art. 17, del D.lgs. n. 36/2023 nella procedura per l’affidamento della concessione dell’immobile e delle sue pertinenze sito ad Iglesias presso il Parco delle Rimembranze da adibire a Chiosco bar:
 - procedere secondo quanto stabilito dall’art. 176 e seguenti dei contratti delle Concessioni, del D.lgs. 36/2023;
 - indire una procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 71, del codice, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dal

comma 2 lett a) dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della concessione dell'immobile e delle sue pertinenze sito ad Iglesias presso il Parco delle Rimembranze da adibire a Chiosco bar, da espletarsi attraverso piattaforma telematica all'indirizzo <https://iglesias.acquistitelematici.it/> ;

3. approvare i seguenti elaborati costituenti la documentazione di gara:

a) Allegato 01 Bando di gara;

b) Allegato 02 Disciplinare di gara;

c) Allegato 03 Schema di domanda di partecipazione;

d) Allegato 04 Informativa sulla privacy;

e) Allegato 05 Patto d'integrità;

f) Allegato 06 Codice di comportamento dipendenti del Comune di Iglesias;

g) Allegato 07 Schema modello di offerta economica;

h) Allegato 08 Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa, Disciplinare telematico;

i) Elaborati 01 Relazione Tecnica Illustrativa;

j) Elaborato 02 Relazione Tecnica Economica e suo allegato;

k) Elaborato 03 Capitolato Speciale d'Appalto;

l) Elaborato 04 Planimetrie edificio

m) Elaborato 5 Schema di Contratto;

3. fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla piattaforma telematica <https://iglesias.acquistitelematici.it/> ;

4. attribuire il seguente C.I.G.: BBBC232C4F;

4. stabilire che, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. 36/2023, la commissione di gara sarà nominata con successiva determinazione dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

5. stabilire l'opzione di procedere, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 D.lgs. 36/2023, alla esecuzione anticipata del contratto anche prima della stipula;

6. procedere alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara e di tutti gli altri documenti allegati, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7, nonché sul profilo committente - sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti;
7. pubblicare la procedura secondo la normativa vigente;
8. l'accertamento della spesa verrà perfezionato a conclusione della procedura, a seguito dell'identificazione del nuovo soggetto aggiudicatario definitivo del servizio oggetto del presente appalto;
9. dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 13/12/2013;
10. attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23/06/2012, n. 118, previsti per la sperimentazione della nuova contabilità pubblica

Il Dirigente
Dott. Riccardo Carta

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo