



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1383 del 28/04/2026

- Settore -

Oggetto

ORIGINALE

"PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias" approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato. CUP: E32F23000530006 E CIG:BB6E1958EA

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

premesso che:

- in data 16.05.2023, con nota Prot. n. 2169, è stato stipulato il “Protocollo di intesa tra L’Autorità di Gestione - Agenzia per la Coesione Territoriale ed il Comune di Iglesias”;
 - nel suddetto protocollo il Comune di Iglesias individua negli Uffici “Settore 4 Tecnico manutentivo per il fondo FESR” e “Settore 2 Servizi socio assistenziali e culturali per il fondo FSE+” e nelle persone Ing. Pierluigi Castiglione per il fondo FESR e Dott. Paolo Carta per il fondo FSE+ i soggetti referenti, quale interfaccia tra il Comune e l’Autorità di Gestione;
 - l’art. 5 titolato “tempi e modalità di attuazione” del suddetto protocollo recita che “Il Comune, durante il percorso delle attività di accompagnamento alla programmazione e progettazione degli interventi e comunque non oltre il 30 marzo 2024, provvederà a presentare le schede progetto all’Autorità di Gestione per un valore massimo pari all’ammontare delle risorse ripartite in favore del Comune medesimo;
 - L’Autorità di Gestione verificherà le schede progetto presentate al fine di valutare la loro ammissibilità al Programma entro il 30 giugno 2024, ed all’esito della relativa positiva valutazione verrà firmata una Convenzione che regolerà modalità e tempi di realizzazione degli interventi”;
 - in virtù del suddetto protocollo, in data 28.07.2023 è stata inviata all’agenzia per la coesione territoriale l’idea progettuale, specificando Obiettivo Specifico, Analisi del Contesto – Fabbisogno, Risorse Complementarietà/sinergia con altre progettualità e fonti di finanziamento, Contenuti progettuali e attività da realizzare evidenziando gli aspetti aggiuntivi e innovativi, Partenariato istituzionale, economico-sociale e della comunità locale: individuazione, attivazione, coinvolgimento;
 - a seguito di tale invio in data 31.08.2023 si è tenuto un confronto via web con i referenti dell’agenzia di coesione, i quali, ritenendo l’idea progettuale conforme alle finalità del PN, hanno sollecitato la presentazione delle schede progettuali per la valutazione e ammissione al programma;
- esaminate le necessità sociali del territorio di Iglesias, dove emergono bisogni incentrati sull’inclusione socio lavorativa di soggetti svantaggiati (prioritariamente disabili);
- considerato il turismo come punto di forza del territorio che rimane il tema in cima alla agenda politica e amministrativa;
- ritenuto opportuno concentrare le idee progettuali in un’ottica di collegamento tra bisogni e punti di forza del territorio, coinvolgendo realtà pubbliche e private, presenti nello stesso, in

una progettazione partecipata e sinergica, con l'obiettivo ultimo di creare un "Turismo Sociale", ovvero permettere a persone che si trovano in una condizione di disabilità di vivere esperienze di vacanza in sicurezza e consentire a chi lo desidera di trovare nel settore turistico una opportunità di impiego in un ambiente protetto;

evidenziato che il Comune di Iglesias è in possesso di immobili adatti a tale progettualità, siti in località Monteponi;

Viste:

- la Delibera di Giunta n. 168 del 25.09.2023 con la quale veniva approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Iglesias e l'Agenzia di Coesione Territoriale e avviate le attività nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027;
- la Determinazione Dirigenziale n.4106 del 21.12.2023 con la quale veniva nominato Responsabile Unico di Progetto l'arch. Laura Arru, istituito il gruppo di lavoro, quale struttura di supporto al RUP, per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias" e che il soggetto referente, quale interfaccia tra il Comune e l'Autorità di Gestione è l'Ing. Alessandro Mulas;
- la Delibera di Giunta n. 269 del 28.12.2023 con la quale veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";
- la Delibera di Giunta n. 87 del 26.03.2024 con la quale veniva approvata la presentazione della proposta progettuale nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";
- la Delibera di Giunta n. 128 del 10.04.2025 con la quale veniva approvata la documentazione propedeutica alla stipula della Convenzione e lo "schema di Convenzione tra Beneficiario e Autorità di Gestione nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";
- la Determinazione Dirigenziale n.1215 del 11.04.2025 con la quale veniva aggiornato il gruppo di lavoro, nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato del l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias" istituito con la Determinazione Dirigenziale n 416 del 21.12.2023;

- la nota registrata al protocollo generale dell'Ente con il n. 36747 del 22.07.2025 con la quale veniva trasmessa la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio e controllo relativi alle operazioni selezionate nell'ambito del Programma Nazionale Città Metropolitane e Città Medie Sud 2021-2027 - Priorità 5 e Priorità 6 e sottoscritta dal rappresentante dell'Ente e dal Dirigente del servizio XVI della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con il seguente numero di intervento CUI L00376610929202400046;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 3048 del 24.09.2025 con la quale sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 i servizi tecnici progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nell'ambito del "PN METRO Plus e città medie Sud" 2021- 2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi - Iglesias" all'Arch. Henri Podda, con domicilio professionale in Cardedu, via Pintor n.5, P.I. 01408290912

dato atto che con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati inoltre accertati:

- l'importo di € 117.566,15 sul capitolo di entrata 724 art. 26 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "PN "METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD" 2021-2027 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MINE VAGANTI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MONTEPONI- IGLESIAS". C.U.P.: E32F23000530006 (U CAP 14228/3);

-l'importo di € 52.782,53 sul capitolo di entrata 724 art. 26 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2026, precisando che si tratta del capitolo destinato a "PN "METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD" 2021-2027 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MINE VAGANTI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MONTEPONI- IGLESIAS". C.U.P.: E32F23000530006 (U CAP 14228/3);

richiamata la determinazione dirigenziale n.4177 del 15.12.2025 avente ad oggetto "Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione

nuovo FPV”;

vista/e:

- la determinazione dirigenziale n.513 del 11.02.2026, con la quale si è proceduto alla conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241/1990 come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016 per l'acquisizione dei pareri sul progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento, con esito positivo;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 20.02.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi - Iglesias”;

- la determinazione dirigenziale n. 823 del 03.03.2026 con la quale è stata liquidata in favore dell'arch. Henri Podda la fattura elettronica relativa al servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in parola;

- la determinazione dirigenziale n. 1176 del 08.04.2026 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 il servizio tecnico di assistenza al RUP per le fasi di verifica, validazione, programmazione, progettazione e supervisione e coordinamento DL e CSE nell'ambito del "PN METRO Plus e città medie Sud" 2021- 2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias” all'Ing. Matteo Trincas, con domicilio professionale in Cagliari, via Lombardia n.12, P.I. 03542030923;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 09.04.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi - Iglesias”

- la determinazione dirigenziale n. 1328 del 22.04.2026 con la quale è stata liquidata in favore dell'arch. Henri Podda la fattura elettronica relativa al servizio tecnico concernente la redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in parola;

dato atto che:

- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto del principio di "Do No Significant Harm" – DNSH;

- secondo quanto previsto dalla Convenzione all'art.5 lettera g) su tutti i documenti relativi all'attuazione e alla spesa dovrà essere riportato il Codice Progetto del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027, il riferimento all'Azione pertinente, al titolo dell'operazione, (IGL6.4.3.1.a) il Codice Unico di Progetto (CUP), il Codice Identificativo Gare (CIG) se pertinente;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

appurato ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

richiamato:

- quanto previsto dall'articolo 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che relativamente all'affidamento dei lavori, di importo pari a quello della procedura oggetto del presente atto, le stazioni appaltanti applicano quanto disposto dalla lettera c) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- l'art. 2 comma 1 dell'All.II.1 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che "l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la

consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;

- l'art. 2 comma 2 dell'All.II.1 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che "La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità";

- l'art. 2 comma 3 dell'All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'art 14 del Codice;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

- il Comune di Iglesias ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;

- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

atteso che:

- la procedura di invio delle candidature verrà svolta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;

- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;
- qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
 - Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
 - a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2022-2024;
 - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2022-2024;
 - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse.
 - Verranno individuati:
 - dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;

- dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria OG2, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
- qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
- in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

Ritenuto necessario, a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse, individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

- a) L'importo complessivo dei lavori è di 808.300,00 euro (ottocentototomilatrecento/00) oltre I.V.A., così suddiviso:
- importo a base di gara euro 740.300,00 di cui euro 217.208,62 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 68.000,00 non soggetti a ribasso;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- b) i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cat.	Importo	Incidenza	Classifica	Qualificaz.	Avvalimento
------	---------	-----------	------------	-------------	-------------

		%		Obbligatoria (SI/NO)	(SI/NO)
OG2	€ 674.551,76	83,45%	III	SI	NO
OS28	€ 133,748.24	16,55%	Requisiti ex art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023	NO	SI
TOTALE	€ 808.300,00	100%			

- c) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- d) il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- e) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 183 (centoottantatre) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- f) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza gli operatori economici invitati possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;

- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio, da rendere disponibili sul portale SardegnaCat:

- Avviso indagine di mercato;
- Modello A - domanda di manifestazione d'interesse;

dato atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

richiamata la determinazione dirigenziale n.1267 del 16.04.2026, con la quale si è proceduto all'accertamento dell'importo di € 1.019.651,32 sul capitolo di entrata 724 art. 26 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2026, precisando che si tratta del capitolo destinato a "PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD" 2021-2027 per l'intervento denominato "mine vaganti: lavori di manutenzione Straordinaria e risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi - Iglesias". C.U.P.: E32F23000530006 (U CAP 14228/3);

ritenuto necessario procedere con:

- la prenotazione dell'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 889.130,00 comprensivo dell'IVA 10% sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999) esercizio 2026;

- con l'impegno di spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 410,00, sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999) esercizio 2026;

accertato che, in ordine alla presente procedura di gara, sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E32F23000530006;
- Codice Identificativo Gara (C.I.G): BB6E1958EA;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028";

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025 e n. 404 del 31.10.2025;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Modifica della struttura organizzativa comunale";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta";
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
- n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: "Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 05/03/2008;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da

parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- avviare l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento nell'ambito del "PN Metro Plus e città medie sud" 2021-2027 mine vaganti: lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo degli immobili del compendio Monteponi-Iglesias";

- dare atto che:

a) L'importo complessivo dei lavori è di 808.300,00 euro (ottocentototomilatrecento/00) oltre I.V.A., così suddiviso:

- importo a base di gara euro 740.300,00 di cui euro 217.208,62 per costo della manodopera;
- importo per oneri della sicurezza euro 68.000,00 non soggetti a ribasso;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

b) i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cat.	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG2	€ 674.551,76	83,45%	III	SI	NO
OS28	€ 133,748.24	16,55%	Requisiti ex art.28 Allegato	NO	SI

			Il.12 D.lgs 36/2023		
TOTALE	€ 808.300,00	100%			

- c) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- d) il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- e) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 183 (centoottantatre) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- f) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;
- approvare gli allegati avviso indagine di mercato e il Modello A - domanda di manifestazione d'interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - dare atto che:
 - la procedura di invio delle candidature verrà svolta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
 - gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato;
 - la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o

pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;

- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;

- all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;

- qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;

- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;

- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:

- Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:

a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2022-2024;

b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2022-2024;

c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse.

- Verranno individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;

- dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria OG2, che saranno invitati alla procedura negoziata;

- dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
- qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
- in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.
- dare atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
 - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
 - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
 - sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;
- prenotare l'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 889.130,00 comprensivo dell'IVA 10% sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999) esercizio 2026;
- impegnare l'importo per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 410,00, sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999) esercizio 2026;
- dare atto che la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;

- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D.lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	14228	3	D1383	1	"PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi-Iglesias" Manifestazione di interesse	0	889.130,00
2026	14228	3	D1383	1	Lavori "PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi-Iglesias".	6.365	410,00

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	14228	3	D1383	1	"PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi-Iglesias" Manifestazione di interesse	0	889.130,00
2026	14228	3	D1383	1	Lavori "PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi-Iglesias".	6.365	410,00