

# COMUNE DI IGLESIAS

---

CENTRO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO - Via Isonzo 5, 09016 IGLESIAS  
Tel. 0781/2741 - PEC: [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA  
DISCARICA UBITATA NELL'AREA IS CANDIAZZUS  
LOCALIZZATA NEL TERRITORIO COMUNALE DI IGLESIAS IN  
LOCALITÀ CUNGIAUS

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 2579 assunta dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Iglesias in data 06/11/2017, è indetta una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare i "LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA DISCARICA UBICATA NELL'AREA IS CANDIAZZUS LOCALIZZATA NEL TERRITORIO COMUNALE DI IGLESIAS IN LOCALITÀ CUNGIAUS".

La procedura di affidamento avverrà mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. N. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

## 1. Luogo, descrizione, durata e importo dei lavori:

- 1.1 I lavori dovranno eseguirsi nel Comune di Iglesias nella discarica ubicata nell'area Is Candiazzus in località Cungiaus;
- 1.2 L'intervento consiste nella realizzazione di un capping delle aree, utilizzate come discarica RSU, e la rimozione della zona denominata modulo 3b utilizzato come discarica di inerti. Il materiale del modulo 3b verrà utilizzato per la risagomatura del modulo 4 al di sotto dello strato di capping. Il progetto esecutivo è stato approvato con Verbale di validazione redatto dal RUP in data 16.05.2016 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 1226 del 29/05/2017;
- 1.3 Categoria dei lavori: CPV 45112360-6 Lavori di bonifica dei terreni – CUP: E51H13000020002 - Codice CIG: 72453224DB;
- 1.4 Importo complessivo dell'appalto a base di gara: € 2.025.019,98 (euro duemilionizeroventicinquemilazerodiciannove/98) oltre Iva di legge così suddiviso:
  - € 95.089,44 (euro novantacinquemilazeroottantanove/44) per lavori a misura;
  - € 1.866.443,93 (euro unmilioneottocentosessantaseimilaquattrocentoquarantatre/93) per lavori a corpo;
  - € 63.486,61 (euro sessantatremilaquattrocentoottantasei/61) per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - Il corrispettivo dei lavori a corpo - sul quale dovrà applicarsi il ribasso d'offerta - è fisso ed invariabile; quello a misura - da liquidarsi con l'applicazione dell'elenco prezzi allegato al progetto da assoggettare al ribasso d'asta- è puramente indicativo e presuntivo.

### 1.5 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO compresi oneri di sicurezza:

	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Subappaltabile	Importo Euro
1	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12 Prevalente	IV	SI	SI max 30%	€ 2.025.019,98

### Come disposto nel capitolato speciale d'appalto:

- I. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35 comma 18 del Codice un'anticipazione in misura pari al **20%** (venti per cento) sul valore del contratto d'appalto.
- II. L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso contrattuale e delle trattenute regolamentari, raggiunga l'importo di **€ 300.000,00** (euro trecentomila/00), a seguito di emissione di certificati di pagamento, sulla base degli stati d'avanzamento dei lavori redatti dal Direttore dei lavori.
- III. Termine per l'ultimazione dei lavori: **giorni 395 (trecentonovantacinque)** naturali, successivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna, nel rispetto del cronoprogramma allegato al progetto.
- IV. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pecuniaria stabilita nella percentuale dello **0,1% (zero virgola uno per cento)** sull'ammontare netto dell'appalto.

## 2. Modalità per la richiesta dei documenti e domande di chiarimento

Il Bando di gara, il disciplinare e la documentazione utile per la formulazione dell'offerta, sono visionabili presso l'ufficio Appalti di questa amministrazione nei giorni di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30. La documentazione è disponibile anche presso il sito Internet del Comune di Iglesias: <http://www.comune.iglesias.ca.it/it/amministrazione/bandi-di-gara/>.

Eventuali domande di chiarimento sul disciplinare di gara e/o sul capitolato speciale d'appalto potranno pervenire esclusivamente in forma scritta entro cinque giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte al seguente indirizzo e-mail: [appalti@comune.iglesias.ca.it](mailto:appalti@comune.iglesias.ca.it).

I quesiti e le risposte saranno pubblicati, in forma anonima, sul sito internet del Comune di Iglesias come specificato al precedente punto, nella sezione bandi di gara.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale succitato per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto, e ogni altra informazione riguardante la procedura di gara.

### **3. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

- 3.1 Termine per la presentazione delle offerte **ore 11,00 del giorno 07.12.2017.**
- 3.2 Indirizzo: COMUNE DI IGLESIAS - UFFICIO APPALTI – Via Isonzo n° 5, 09016 IGLESIAS (CI).
- 3.3 Modalità: secondo quanto previsto al successivo **punto 12.**
- 3.4 Ammissione delle imprese: seduta pubblica **il giorno 12.12.2017 ore 10,00** presso la Sala Riunioni del Centro Direzionale Amministrativo sita in Via Isonzo n° 5, IGLESIAS (CI). Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 3.5 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno tre giorni prima della data fissata.

### **4. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 5, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### **5. Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 6 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 49 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, nonché del presente disciplinare di gara. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45 e 48 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

### **6. Condizioni di partecipazione:**

#### **6.1 Requisiti di carattere generale**

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:**

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- c) E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui al suddetto articolo, (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. (art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016)

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

E' prevista, a pena di esclusione, l'accettazione del patto di integrità di cui alla deliberazione della Giunta comunale n.125 del 09.06.2017, come allegato alla documentazione di gara.

Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190).

## **6.2 Requisiti di idoneità personale:**

- a) Iscrizione al Registro della C.C.I.A.A. (o registro commerciale equipollente per imprese con sede in altri Stati CE, ai sensi della Direttiva 92/50 CEE), per attività coincidenti con quella del presente appalto;

## **6.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'impresa:**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso di Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata nel rispetto e nelle forme previste dall'articolo 84 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dall'articolo 61 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, l'attestazione SOA dovrà essere posseduta da ciascun componente il raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Si precisa che l'appalto non prevede categorie scorporabili.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

## **7. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere speciale avverrà tramite l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.). Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOAE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In caso di accertato malfunzionamento del sistema o di oggettiva impossibilità materiale nell'ottenimento del PASOAE, ferma restando la qualificazione dell'offerente in forma tradizionale, la Stazione Appaltante provvederà ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

## **8. Avalimento**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, mediante avalimento dei requisiti posseduti da altro soggetto.

In caso di avalimento il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, oltre a tutto quanto previsto dal successivo punto 12 e all'eventuale Attestazione SOA dell'impresa ausiliaria la seguente documentazione:

- a) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente ed escuterà la garanzia provvisoria, trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avalimento indicando l'aggiudicatario.

## 9. Cauzioni e garanzie

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **pena l'esclusione**, da:

**9.1a)** cauzione provvisoria come definita dall'art. 93 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, **pari al 2% dell'importo complessivo** di cui al punto 1.4 costituita a scelta del concorrente:

- ◆ Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale di Iglesias; (alla quietanza di versamento deve essere allegata indicazione completa della modalità di restituzione della cauzione stessa; tale mancata indicazione comporterà inevitabile ritardo nella restituzione stessa);
- ◆ Fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recare l'indicazione che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che la garanzia sarà operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**9.1b)** Sia il versamento in contanti che la fidejussione bancaria o la polizza dovranno essere accompagnate da una dichiarazione di un Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Iglesias. Tale dichiarazione dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

*Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, comma 50, della Legge finanziaria 2001, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni, sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.*

*L'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dovrà essere debitamente documentata e allegata in copia alla fidejussione.*

*Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni, costituiranno causa di esclusione dalla gara.*

La cauzione provvisoria potrà essere ridotta del 50% nel caso in cui il concorrente dimostri, mediante idonea documentazione, di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 oppure di possedere la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La cauzione potrà essere ridotta ulteriormente, qualora i concorrenti siano in possesso delle altre certificazioni indicate nell'articolo 93 del codice.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti ancora da costituirsi, la garanzia provvisoria in forma di fideiussione dovrà risultare, **a pena di esclusione**, univocamente prestata a favore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, con copertura, per questi ultimi, del mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di che trattasi.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito nelle forme di legge, la garanzia provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal mandatario con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale, per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo, è necessario che ciascun soggetto possieda la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero possieda la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità.

In tale caso la garanzia dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 in corso di validità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascun soggetto raggruppato e/o associato in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione.

**Le garanzie e le coperture assicurative previste dagli artt. 72 e 113 del D. Lgs. N. 163/2006 devono essere conformi, a pena di esclusione, agli schemi di polizza-tipo approvati con Decreto Interministeriale delle Attività Produttive – Infrastrutture del 12 Marzo 2004 n°123, entrato in vigore il 26.05.2004;**

## 10. Contribuzione Autorità Nazionale Anticorruzione

Il contributo che gli operatori economici devono versare in favore dell'ANAC è dovuto nella misura di euro 140,00 in quanto l'importo posto a base di gara è di importo compreso tra 1.000.000,00 e 5.000.000,00 di euro, ai sensi del disposto di cui alla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016.

I concorrenti devono indicare, a titolo di causale: il codice fiscale del partecipante ed il seguente CIG (Codice Identificativo Gara): **72453224DB**.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, ai sensi e con le modalità previste dall'articolo 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, stimata sulla base dei seguenti elementi con i punteggi a fianco di ognuno segnati:

- OFFERTA TECNICA massimo punti 70
- OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE massimo punti 30

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

N.		Criteri di Valutazione	Punti max	Sub-criteri di valutazione		Punti D max	Punti T max
A - OFFERTA TECNICA	70	A.1	30	A.1.a	A.1.a Caratteristiche qualitativo / funzionali del progetto Migliorie di carattere tecnico che comportino un miglioramento delle caratteristiche qualitative e funzionali del progetto nel suo complesso, ivi comprese quelle strutturali.	0-1	15
				A.1.b	A.1.b Materiali Migliorie di carattere tecnico relative ai materiali da impiegare con riferimento a: * Prestazioni (migliorie di performance rispetto a quelle minime indicate in capitolato) * Sicurezza (con particolare riferimento all'esecuzione dei lavori, alle fasi di esercizio dell'opera ed in particolare alla sua manutenzione) * Manutenzione (con riferimento ai possibili vantaggi in termini manutentivi – durata, minor rimpiazzo, minor costo, minori rischi, etc. e in termini di monitoraggio	0-1	15
		A.2	25	A.2.a	A.2.a Qualità tecnica delle soluzioni estetiche Soluzioni tecniche e proposte migliorative finalizzate al miglioramento dell'impatto ambientale degli interventi e alla fruibilità delle opere.	0-1	10
				A.2.b	A.2.b Manutenzione programmata Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in appalto, a carico dell'appaltatore, con indicazione della durata temporale.	0-1	15
		A.3	15	A.3.a	A.3.a Condizioni di lavoro Miglioramento della qualità e dell'igiene delle condizioni di lavoro degli operatori. Miglioramento dell'organizzazione dei processi di cantierizzazione dell'intervento e della gestione delle opere nelle varie fasi di progressione del cronoprogramma.	0-1	5
				A.3.b	A.3.b Riduzione impatti del cantiere in fase costruttiva Riduzione degli impatti del cantiere con riferimento, ad esempio, della riduzione di polveri, rumori, odori, emissioni nocive, etc.	0-1	10

**N. B.** Le varianti proposte devono essere coerenti con il progetto posto a base di gara e rispettare i requisiti minimi indicati nel capitolato d'oneri dalla stazione appaltante. Non sono pertanto ammesse offerte in variante ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. n. 50/2016. Sono considerate soluzioni migliorative tutte quelle precisazioni e integrazioni attinenti ad aspetti tecnici lasciati "aperti" a diverse soluzioni finalizzate a rendere il progetto prescelto meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste.

Dette soluzioni migliorativa potranno trattare aspetti del progetto che se introdotti possono renderlo meglio rispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza alterarne le caratteristiche essenziali. In particolare, ai sensi della delibera ANAC n. 210 del 01.03.2017, sono valutabili da parte della commissione di gara le variazioni migliorative riconducibili alla sfera delle migliori modalità esecutive del progetto base, da individuare in quelle

soluzioni tecniche che consentano di realizzare quanto progettato in modo da garantire una migliore qualità delle lavorazioni dedotte in contratto, nel rispetto delle scelte progettuali fondamentali già effettuate dall'Amministrazione nel progetto esecutivo posto a base di gara.

In ogni caso l'introduzione delle varianti migliorative deve essere tale da non alterare l'oggetto del contratto ed il carattere essenziale delle prestazioni richieste e/o determinare la necessità di richiedere l'aggiornamento dei pareri e nulla osta acquisiti nel corso dell'iter di approvazione del progetto esecutivo posto a base di gara.

E' demandata alla commissione di gara la valutazione della rispondenza delle varianti ai livelli prestazionali stabili dal progetto posto a base di gara, secondo i criteri indicati.

Per ciascuno dei sub criteri ciascuna proposta dovrà essere redatta su cartelle di formato A4, compilate in carattere ARIAL di dimensione 12pt, interlinea singola e margini Sup., Inf, Destro e Sinistro di 2cm, stampate su un solo lato.

L'attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa, avverrà con il criterio indicato dall'ANAC (Linee guida n. 2/2016) secondo il sistema di attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

A ciascuno dei 6 (sei) elementi qualitativi indicati con il codice: A.1.a, A.1.b, A.2.a, A.2.b, A.3.a, A.3.b, nella tabella dei criteri, è attribuito un coefficiente discrezionale sulla base del metodo prescelto (attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario).

In base al criterio, ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), in base alla documentazione presentata.

Per ogni offerta j-esima, in relazione a ciascun criterio i-esimo, ciascun commissario assegnerà il punteggio discrezionale  $D_{kij}$ .

Il valore relativo al criterio i-esimo dell'offerta j-esima,  $D_{ij}$ , è ottenuto come media aritmetica del punteggio attribuito da ciascun k-esimo commissario, arrotondato alla seconda cifra decimale.

Al fine rendere il più omogenee possibile le operazioni di valutazione e attribuzione dei punteggi e per maggior trasparenza della motivazione, la Commissione giudicatrice procederà a esprimere, per ciascun criterio di valutazione individuato nel presente disciplinare, un giudizio sintetico corrispondente ad uno fra cinque giudizi predeterminati nella tabella che segue:

GRIGLIA DI VALUTAZIONE		
Livello	Valutazione	Punteggio discrezionale
5	<b>Massimo livello.</b> La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	$0,9 \leq D \leq 1$
4	<b>Più che adeguato.</b> La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	$0,7 \leq D < 0,9$
3	<b>Parzialmente adeguato.</b> La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	$0,4 \leq D < 0,7$
2	<b>Parzialmente inadeguato.</b> La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	$0 < D < 0,4$
1	<b>Totalmente inadeguato.</b> La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	0

All'assegnazione dei punteggi  $D_{ij}$  segue il calcolo del punteggio  $P_j$  da assegnare a ciascuna offerta mediante la somma dei prodotti dei punteggi  $D_{ij}$  per i pesi ponderali  $T_i$ . Il punteggio  $P_j$  relativo alla j-esima offerta è pertanto determinato con applicazione della formula:

$$P_j = \sum_{i=1}^6 D_{ij} T_i$$

**Soglia di sbarramento:** Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, il punteggio  $P_j$  è soggetto alla soglia minima di sbarramento pari a **40 punti su 70**. Pertanto non verranno ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, e saranno dunque esclusi dalla gara, i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano ottenuto un punteggio inferiore a 40/70.

Prima della apertura delle offerte economiche, la commissione di gara procederà quindi alla procedura di riparametrazione dei punteggi  $D_{ij}$  attribuiti alle offerte che hanno totalizzato nella fase precedente un punteggio pari o superiore a 40, operando, criterio per criterio, con l'applicazione della formula:

$$R_i = D_{ij} / D_{i,max}$$

Dove  $R_{ji}$  è il coefficiente di riparametrazione relativo all'offerta  $j$ -esima e al criterio  $i$ -esimo. Detto coefficiente sarà determinato con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

Seguirà quindi il calcolo del punteggio finale  $F_j$  relativo all'offerta tecnica per ogni  $j$ -esima offerta attraverso la formula:

$$F_j = \sum_{i=1}^6 R_{ji} T_i$$

Non è prevista una seconda riparametrazione sul punteggio tecnico finale ma solo quella sui singoli criteri.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

#### **VALUTAZIONE OFFERTA TEMPO                      massimo punti 10**

Il punteggio relativo all'offerta tempo sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta tempo più bassa (minor tempo per l'esecuzione dei lavori) e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Quindi all'offerta tempo migliore  $T_{min}$ , verrà assegnato il punteggio massimo  $P_{max}=10$  punti e alle altre offerte tempo  $T_i$  verrà attribuito il punteggio interpolato con la **formula:**

***$P_i = 10 \times (T_i/T_{min})$  dove:***

***$P_i$  = punteggio attribuito alla offerta tempo  $i$ -esima;***

***10 = punteggio massimo offerta tempo;***

***$T_i$  = tempo  $i$ -esima offerta;***

***$T_{min}$  = miglior offerta tempo.***

#### **VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA                      massimo punti 20**

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Quindi la percentuale dell'offerta economica migliore  $R_{max}$ , verrà assegnato il punteggio massimo  $P_{max}=20$  punti e alle altre offerte economiche  $R_i$  verrà attribuito il punteggio interpolato con la **formula:**

***$P_i = 20 \times (R_i/R_{max})$  dove:***

***$P_i$  = punteggio attribuito alla offerta economica  $i$ -esima;***

***20 = punteggio massimo offerta economica;***

***$R_i$  = ribasso percentuale offerta economica;***

***$R_{max}$  = ribasso massimo offerta economica.***

### **12. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e l'offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Iglesias entro il termine perentorio di cui al precedente punto **3.1**), a mani o a mezzo del servizio Poste Italiane oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito autorizzata. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico predetto deve essere idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura, tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale del concorrente, indirizzo di posta elettronica Pec, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.



In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Sul plico dovrà altresì essere incollato il codice a barre presente sul documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS e riportare l'avvertenza "NON APRIRE PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE".

Il plico deve contenere al suo interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione Amministrativa",

"B - Offerta Tecnica"

"C – Offerta Temporale"

"D – Offerta Economica "

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara. Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**Nella BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**12.a)** Istanza di partecipazione alla gara d'appalto (redatta preferibilmente in conformità al **Modello 1** allegato), sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Nell'istanza di partecipazione alla gara d'appalto dovrà risultare, **a pena di esclusione** dalla gara:

- Il nominativo e il ruolo ricoperto dal soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione;
- la forma di partecipazione alla gara come operatore economico singolo ovvero in forma di costituita/constituenda ATI/RTI/consorzio, con indicazione dei soggetti controllanti e/o controllati eventualmente esistenti e, per i consorzi (stabili o ordinari), con indicazione di tutte le società consorziate;
- le ulteriori dichiarazioni richieste dal Modello 1:
  - di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- che nella formulazione dell'offerta ha tenuto conto che dall'importo dei lavori è stata dedotta una somma pari a € 63.486,61 quali Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- aver preso atto che il corrispettivo dei lavori a corpo - sul quale dovrà applicarsi il ribasso d'offerta - è fisso ed invariabile mentre quello a misura - da liquidarsi con l'applicazione dell'elenco prezzi allegato al progetto da assoggettare al ribasso d'asta - è puramente indicativo e presuntivo;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

L'istanza dovrà riportare anche l'indicazione della documentazione allegata.

**12.b) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale per le categorie oltre la III<sup>A</sup>.

**12.c) Modello DGUE** redatto in carta libera dal concorrente, contenente anche le indicazioni sui requisiti di carattere tecnico – professionale;

Si precisa che nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, la dichiarazione di cui al punto 12.c), **a pena di esclusione**, deve essere resa da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta; e nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese **a pena di esclusione**, anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

**12.d) Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **da redigere sulla base dell'unito Modello 3)**, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, servizi o forniture di cui alle lettere a),b), b-bis), c),d),e),f) e g) del comma 1 e del comma 2 dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 relativa ai sottoelencati soggetti:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- e) dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e da tutti i direttori tecnici, nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio.

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

L'attestazione del requisito di cui al punto precedente, **a pena di esclusione**, deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti cessati dalle cariche ma potrà essere resa dal legale

rappresentante dell'operatore economico, a pena di esclusione, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà "per quanto a propria conoscenza", specificando le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati (Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici determinazione n. 1 del 12.01.2010) - (**Modello 4**).

**12.e) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC.

**12.f) Quietanza del versamento** ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al **precedente punto 9**.

**12.g) Quietanza del versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione** di cui al **precedente punto 10**.

**12.h) Patto d'Integrità** - L'operatore economico deve allegare, a pena di esclusione, il Patto d'integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.125 del 09.06.2017, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto. In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente. Inoltre, in caso di avvalimento, il Patto, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto anche dall'impresa ausiliaria ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

**12.i)** Nel caso di raggruppamento non ancora costituito la capogruppo e ciascuna delle imprese mandanti, devono sottoscrivere e produrre una dichiarazione di impegno, se aggiudicatari, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza (**Modello 5**).

**12.l)** Nel caso di raggruppamento già costituito l'associazione dovrà presentare la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;

**N.B.** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet [www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it) nella sezione Bandi di gara, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

**Nella BUSTA B) - OFFERTA TECNICA** deve essere contenuta la seguente documentazione (**distinta per ognuno dei sub-criteri di valutazione**).

#### **A1) Proposte di miglioramento ed integrative.**

La proposta progettuale dovrà essere composta da:

**1) Una Relazione** sui miglioramenti progettuali ed integrativi composta da fogli formato A4/A3, finalizzata ad esplicitare dettagliatamente tutti i miglioramenti progettuali proposti dal Concorrente.

In particolare la relazione deve:

- a) evidenziare le parti o le lavorazioni, del progetto esecutivo a base di gara, oggetto di miglioramento e/o integrazione;
- b) rappresentare le proposte migliorative/integrative relativamente a tecniche costruttive, materiali, tecnologie e lavorazioni da utilizzare per la realizzazione dei lavori oggetto della gara utilizzando: schemi, particolari costruttivi, schede tecniche, certificazioni ecc.;
- c) dimostrare dettagliatamente mediante raffronto con la progettazione esecutiva posta a base di gara, che le proposte migliorative/integrative sono finalizzate a migliorare l'esecuzione dell'intervento, per dare le opere complete e funzionanti, dando un valore aggiunto allo stesso; qualora si propongano tecniche

costruttive, lavorazioni e materiali diversi o con caratteristiche diverse è obbligatorio da parte dell'impresa partecipante procedere al raffronto tra il tipo di materiale proposto e quello previsto nel progetto esecutivo, utilizzando schede tecniche, schemi e grafici di dettaglio, tabulati di raffronto sintetici, ect., evidenziando dettagliatamente quali siano i vantaggi di tali proposte, anche alla luce della futura manutenzione e gestione delle opere a farsi;

**2) Elaborati tecnici e grafici** del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti, comprensivi del piano di sicurezza e coordinamento;

**3) Computo Metrico (non estimativo)** - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle migliorie ed integrazioni offerte;

**4) Computo Metrico di Confronto** (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente. In detto computo per ogni lavorazione dovrà essere riportato “l’articolo” del prezzario LL.PP. della Regione Sardegna, identificante la stessa e per lavorazioni in esso non previste, l’analisi della lavorazione omettendo di riportare i prezzi unitari.

**5) Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara. In caso di interventi migliorativi deve essere altresì specificata la voce di Capitolato Speciale d’Appalto del progetto esecutivo a base di gara che viene ad essere modificata o sostituita. Tutti i materiali devono rispettare la normativa di riferimento vigente in materia e dotati di marchio CE.

**6) Prospetto riepilogativo** delle migliorie e integrazioni offerte

**A2) Proposta di una soluzione tecnica finalizzata ad una maggiore funzionalità ed economicità degli interventi manutentivi nonché ad una ottimizzazione della fase gestionale.**

La proposta progettuale dovrà essere composta da:

**1) Una Relazione** composta da fogli formato A4/A3, finalizzata ad esplicitare dettagliatamente tutte le soluzioni tecniche adottate atte a ridurre e ad economizzare gli interventi manutentivi e ad ottimizzare la gestione del monitoraggio.

**2) Planimetrie**, schemi, particolari costruttivi, schede tecniche, integrativi ed esplicativi di quanto riportato al punto 1).

**3) Computo Metrico (non estimativo)** - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle migliorie ed integrazioni offerte;

**4) Computo Metrico di Confronto** (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente. In detto computo per ogni lavorazione dovrà essere riportato “l’articolo” del prezzario LL.PP. della Regione Sardegna, identificante la stessa e per lavorazioni in esso non previste, l’analisi della lavorazione omettendo di riportare i prezzi unitari;

**5) Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara. In caso di interventi migliorativi deve essere altresì specificata la voce di Capitolato Speciale d’Appalto del progetto esecutivo a base di gara che viene ad essere modificata o sostituita. Tutti i materiali devono rispettare la normativa di riferimento vigente in materia e dotati di marchio CE.

**6) Prospetto riepilogativo** delle migliorie/integrazioni offerte.

**A3) Proposte integrative e/o sostitutive al P.S.C, al fine di ottimizzare l'organizzazione dell'area di cantiere, i processi ed i metodi di esecuzione dei lavori, finalizzato alla riduzione o eliminazione delle interferenze.**

La proposta progettuale dovrà essere composta da:

**1) Una Relazione tecnica** riguardante lo sviluppo e lo svolgimento dei lavori, composta da fogli formato A4/A3, che descriva l’organizzazione generale del cantiere nonché i processi/metodi di esecuzione dei lavori, finalizzato alla riduzione o eliminazione delle interferenze ed emergenze connesse alla popolazione residente nelle aree di intervento (di progetto e quelle ulteriormente interessate dai lavori integrativi di cui a precedenti punti A1-A2), con particolare riferimento all’utilizzabilità delle arterie, della sicurezza della popolazione, dell’impatto ambientale ed acustico, nonché ogni altra circostanza organizzativa che, a giudizio del concorrente concorre a rendere ottimale la realizzazione dei lavori nel suo complesso;

**2) Planimetrie, schemi**, particolari costruttivi, schede tecniche, integrativi ed esplicativi di quanto riportato al punto 1).

**3) Prospetto riepilogativo** delle migliorie/integrazioni offerte.

I sopraelencati documenti, costituenti la “Proposta aggiuntiva ed integrativa offerta dal concorrente”, costituiranno la componente dell’offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione degli aspetti tecnico – qualitativi. L’offerta tecnica è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che partecipi alla procedura di affidamento, sia singolarmente che in raggruppamento. Si precisa al riguardo che:

- a) I computi metrici, le nuove voci di capitolato, gli elaborati grafici e quanto altro, in caso di aggiudicazione saranno allegati al contratto di appalto che ne formeranno parte integrante e sostanziale.
- b) Il valore dell’offerta migliorativa sarà proporzionalmente detratta nei vari SAL.
- c) Le opere migliorative proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- d) I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le opere aggiuntive ed integrative proposte siano tali da garantire l’efficienza del progetto.
- e) Tutte le proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d’asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del “Piano di sicurezza” e nel “Capitolato Speciale d’Appalto”.
- f) Dal Computo Metrico delle opere migliorative si evinceranno le quantità delle categorie di lavoro migliorativi proposti.
- g) A pena di esclusione, il progetto migliorativo deve essere redatto da un progettista abilitato all’esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente, nel rispetto delle competenze assegnate dal Regio Decreto 23 ottobre 1925 n. 2537 (Regolamento per le Professioni d’Ingegnere e di Architetto), oppure redatto dalla stessa impresa qualificata e certificata alla progettazione.
- h) Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa, quindi, il progetto esecutivo predisposto dalla S.A. e posto a base d’asta costituirà il “progetto di contratto”.
- i) In caso di aggiudicazione dell’appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente formeranno parte integrante e sostanziale al contratto; la relativa progettazione esecutiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dall’Amministrazione, rappresenterà il “progetto a base di contratto”, rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall’Amministrazione.
- j) Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito dell’espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi, delle proposte progettuali e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell’offerta.

Si precisa inoltre che a pena di esclusione, gli elaborati dell’offerta tecnica (Busta n. B), redatti a cura e spese della ditta concorrente, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio, in ogni pagina in segno di accettazione, nonché da tecnici abilitati per le specifiche competenze. Le proposte contenute nell’offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d’Appalto, etc.). Le proposte tecniche relative a migliorie o integrazioni al progetto esecutivo, non comportano e non possono comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione Appaltante, né al momento della realizzazione, né nella successiva gestione; pertanto sotto il profilo economico l’importo contrattuale determinato in base all’offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica.

.N.B. Tutte le lavorazioni e le forniture delle proposte migliorative ed integrative al progetto posto a base di gara saranno comprese tra le opere da computare a corpo. Inoltre saranno a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri della direzione e contabilità lavori, da corrispondere al tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante, relativamente alle opere integrative offerte in sede di gara. L'aggiudicatario si impegna, a sue spese, ad adeguare il progetto posto a base di gara, alle variazioni offerte, nel termine di giorni 20 dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace pena la revoca dell'aggiudicazione.

**N.B. L'EVENTUALE PRODUZIONE DI COMPUTI ESTIMATIVI, RIPORTANTI CIOÈ ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA, SARÀ INEVITABILMENTE MOTIVO DI ESCLUSIONE. PIÙ IN GENERALE, DALL'OFFERTA TECNICA NON DEVE RISULTARE, PENA L'ESCLUSIONE, ALCUN ELEMENTO CHE POSSA RENDERE PALESE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, L'OFFERTA ECONOMICA.**

**Nella BUSTA C) - OFFERTA TEMPORALE deve essere contenuta la seguente documentazione:**

- 1) Modulo Offerta Tempo** – secondo il modello allegato al presente disciplinare ed inteso ad esplicitare – espressamente – il tempo di esecuzione dei lavori come innanzi definito espresso in giorni naturali e consecutivi come decorrenti dalla data di consegna e fino al rilascio del certificato di ultimazione lavori (**Modello 6**).
- 2) Cronoprogramma Lavori: Diagramma di Gantt** – inteso a dimostrare la congruenza della riduzione di tempo offerta – anche in ragione dei miglioramenti offerti nell'offerta tecnica – sviluppandosi, nella piena autonomia di appalto e fatte salve le attività gestionali da porre in essere, l'evoluzione del cantiere secondo le proprie scelte autonome di potenziale appaltatore.

Si specifica – espressamente – che la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'esclusione di quei Concorrenti che non avranno garantito la chiara ed efficace dimostrazione della riduzione temporale offerta. Nella formulazione dell'Offerta Tempo non dovranno mai essere presenti – a pena di esclusione dalla procedura di gara - riferimenti e/o indicazioni relativamente all'entità dell'offerta formulata e, quindi, qualsiasi considerazione di produzione ovvero incidenza della manodopera andrà rapportata al termine lordo dei lavori. L'offerta tempo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante con firma disgiunta ovvero, nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun Concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio. In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata. In sede di esplicitazione del cronoprogramma lavori il Concorrente dovrà indicare, in ogni caso, i tempi previsti per la redazione del progetto cantierabile da redigersi a cura dell'Appaltatore, prevedendosi un impegno temporale preliminare – non incluso nei tempi di esecuzione – non eccedente i 15 giorni. Si specifica che la sottoscrizione del contratto di appalto, ma, comunque, dell'avvio dei lavori, è subordinato alla presentazione, nei tempi di cui innanzi, del progetto cantierabile ed alla relativa verifica e ratifica da parte della Stazione Appaltante.

**Nella BUSTA D) - OFFERTA ECONOMICA deve essere contenuta la seguente documentazione:**

**1) Dichiarazione, in carta resa legale**, ai sensi della normativa sul bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'offerta economica dovrà inoltre riportare, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il costo della manodopera e i costi interni per la sicurezza del lavoro, vedi **Modello 7**.

**2) Il Computo Metrico Estimativo di Offerta** – ovvero computo metrico estimativo del progetto esecutivo rielaborato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni (apportate al progetto esecutivo a base di gara), offerti dal candidato e riportati nell'offerta tecnica (Busta B).

L'importo totale di detto computo metrico estimativo di offerta, non dovrà essere superiore al prezzo complessivamente offerto (al netto degli oneri della sicurezza). Per le lavorazioni oggetto di miglioria e per le lavorazioni integrative, alle quantità di offerta si applicheranno i rispettivi nuovi prezzi unitari offerti, dedotti dal prezzo LL.PP. della Regione Sardegna e/o analisi prezzi per le categorie non presenti in esso.

**3) Prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari** applicati per la redazione del computo metrico estimativo di offerta.

**4) Computo Metrico Estimativo di Confronto** (quadro comparativo) – riportante il confronto tra il computo metrico estimativo del progetto a base di gara e quello di cui al precedente punto 3).

Per quanto sopra detto, gli importi complessivi dei due computi metrici estimativi di confronto debbono essere uguali.

**5) Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 relativa a:

- a) condizioni di vantaggio competitivo che consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta;

- b) costo del lavoro (in valore assoluto e monte ore lavorativo), con riferimento alla composizione della squadra tipo che si intende utilizzare per l'esecuzione dell'appalto;
- c) importo spese generali, dell'utile di impresa (in valore assoluto), delle attrezzature e macchinari utilizzati.

L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, nonché le spese relative alla manodopera, non sono assoggettabili a ribasso. Si invitano i concorrenti a definire concretamente i valori riportati nel modello, atteso che in fase di svolgimento del procedimento di giustificazione dell'offerta anomala, che mira a verificare la serietà dell'offerta già formulata ed immutabile, non saranno ammissibili giustificazioni, che nel tentativo di far apparire seria un'offerta che non è stata adeguatamente meditata, risultano tardivamente finalizzate ad un'allocazione dei costi diversi rispetto a quella originariamente indicata. Vedasi in tal senso sentenza Consiglio di Stato sez. V, n. 5098/2011. L'offerta economica deve essere sottoscritta da un legale rappresentante dell'operatore economico singolo; dal legale rappresentante del consorzio di cui all'art. 5 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016; dal rappresentante legale del raggruppamento costituito (A.T.I., consorzio ordinario e GEIE), ovvero da tutti i rappresentanti legali partecipanti al raggruppamento non ancora costituito. In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.

**La mancanza dell'importo del costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza comporterà l'esclusione dell'offerta (non sanabile con il soccorso istruttorio).**

Si precisa che il prezzo complessivo non potrà superare quello posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà considerato valido quello espresso in lettere. Si procederà all'arrotondamento alla terza cifra decimale dei ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui ciò determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.

### **13. Modalità di finanziamento e di pagamento:**

L'appalto è finanziato per € 2.662.160,00, con i fondi di cui al finanziamento regionale Ass.to Difesa Ambiente – Delibera della Giunta Regionale n. 51/6 del 28/12/2012 – determinazione del Direttore del Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio dell'Ass.to regionale della Difesa dell'Ambiente n. 30.403/1.383 del 31.12.2012.

Il pagamento avverrà nei modi previsti dall'articolo I-11 del capitolato speciale d'appalto.

### **14. Termine di validità dell'offerta**

L'offerta dovrà essere valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

### **15. Procedura di gara**

La procedura di gara è regolata come segue:

Il **termine di ricezione** del plico contenente la busta della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, le buste contenenti: l'offerta tecnica, temporale ed economica, è fissato perentoriamente per il **giorno 07/12/2017 alle ore 11,00**. Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

**Il giorno 12/12/2017 alle ore 10,00 e segg.** il soggetto deputato all'espletamento della gara, in seduta pubblica, procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 12. In caso di irregolarità formali il concorrente verrà invitato, a mezzo pec a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati, in analogia a quanto previsto all'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente di gara, all'esito della verifica, provvederà:

a) ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati, o che non abbiano trasmesso la documentazione a comprova dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;

b) ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, riscontrandone il contenuto attraverso la lettura dell'intestazione dei singoli fascicoli contenuti in offerta tecnica e verificandone la corrispondenza con quanto richiesto dagli atti di gara;

c) a dichiarare chiusa la seduta di gara e a trasmettere alla Commissione giudicatrice, appositamente nominata, le buste contenenti le offerte tecniche, in apposito plico chiuso nella seduta di gara, per la valutazione delle stesse ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo.

La commissione tecnica procede, in seduta riservata e nella puntuale osservanza delle prescrizioni del presente disciplinare, previa verifica della regolarità formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, alla valutazione delle offerte ritenute regolari e all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte in appositi verbali. All'esito di tale analisi, il Presidente della Commissione Giudicatrice trasmette i suddetti verbali, contenenti la graduatoria parziale dei punteggi e le eventuali proposte di esclusione delle offerte tecniche per riscontrate violazioni delle prescrizioni degli atti di gara poste a pena di esclusione, alla struttura competente per l'espletamento della procedura di gara.

Il presidente di gara, in apposita seduta aperta al pubblico, la cui data e ora verranno rese note mediante avviso pubblicato sul sito: [www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it) e mediante comunicazione a mezzo Pec ai concorrenti, presso la Sala riunioni del centro Direzionale Amministrativo si procederà: dopo aver dato lettura, anche per estratto, dei verbali redatti dalla commissione tecnica e dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dal prezzo e, qualora ritenga correttamente concluso l'operato della commissione tecnica, provvede:

- a) ad escludere, se del caso, i concorrenti sulla base della proposta della commissione tecnica;
- b) all'ammissione dei concorrenti che abbiano ottenuto dalla Commissione Giudicatrice un punteggio non inferiore a punti 45 ovvero all'esclusione dei concorrenti che non abbiano raggiunto detto punteggio minimo;
- c) a disporre l'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta temporale ed economica relativamente alle offerte tecniche ritenute idonee dalla commissione tecnica;
- d) a dare lettura delle riduzioni temporali e dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e dunque dei prezzi complessivi offerti;
- e) ad attribuire il relativo punteggio alle offerte temporali ed economiche secondo le modalità indicate nei criteri di aggiudicazione del presente disciplinare;
- f) a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica, temporale ed economica, formando in tal modo la graduatoria delle offerte valide;
- g) a determinare la soglia per la valutazione dell'anomalia delle offerte e alla individuazione di quelle i cui punteggi sono pari o superiori alla predetta soglia, secondo le modalità previste dall'articolo 97, comma 3 del Codice;
- h) qualora una o più imprese abbiano conseguito un punteggio superiore alla predetta soglia, a chiudere la seduta e a trasmettere le offerte all'organo competente per la fase della valutazione dell'anomalia.

#### **16. Offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il RUP, con il supporto della commissione nominata ex art. 77, procede alla richiesta delle giustificazioni sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 97 commi 4 e seguenti. Qualora a seguito di detta verifica una o più offerte risultassero non congrue, in seduta pubblica (la cui data e ora verranno rese note mediante comunicazione a mezzo pec ai concorrenti), si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 7 a dichiarare l'anomalia delle offerte che a seguito del procedimento di verifica siano risultate non congrue e a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato la miglior offerta risultata congrua

#### **17. Modalità di presentazione della documentazione e soccorso istruttorio**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
4. le dichiarazioni sostitutive sono redatte preferibilmente sul modello DGUE messo a disposizione dalla stazione appaltante e disponibile sul sito internet [www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it) che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.



5. le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui agli articoli 86 e 87 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.
6. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **18. Altre informazioni**

- a) L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere allo svolgimento della fase di aggiudicazione del presente appalto anche in presenza di una sola offerta valida ovvero di procedere mediante procedura negoziata (anche senza preventiva pubblicazione di un ulteriore bando di gara), ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso di infruttuoso esperimento della presente procedura.
- b) Qualora vi sia un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara possono proseguire con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara, senza la nomina della Commissione Giudicatrice.
- c) L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
- d) Le comunicazioni ai concorrenti da parte della stazione appaltante avverranno esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC); a tal proposito i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta l'indirizzo mail (PEC) al quale inviare le comunicazioni.
- e) In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- f) Tutte le informazioni di natura tecnica e amministrativa ed eventuali quesiti, potranno essere posti mediante mail all'indirizzo: [appalti@comune.iglesias.ca.it](mailto:appalti@comune.iglesias.ca.it).
- g) La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di chiedere a ciascun concorrente il differimento del periodo di validità dell'offerta, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016. E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.
- h) Il concorrente al momento della domanda di partecipazione alla gara, deve essere in regola con i versamenti contributivi a favore dei propri dipendenti e, qualora risultasse aggiudicatario, è tenuto a presentare la relativa certificazione (DURC) alla stazione appaltante, entro il termine stabilito dalla stessa, a pena di esclusione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 della Legge 266/2002 e s.m.i.
- i) Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale, il Foro competente sarà quello di Cagliari;
- j) Sarà a carico del soggetto affidatario del servizio ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.
- k) Il soggetto affidatario e l'eventuale subcontraente ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità espresse nel medesimo articolo di legge. La Stazione Appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti sia inserita a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, così come previsto all'art. 3, comma 9 della L. 13.08.2010, n. 136.
- l) L'affidamento e l'esecuzione del servizio sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

## **19. Presa visione dei luoghi**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate ai lavori i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre (cinque) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, all'indirizzo mail [segreteria.settore4@comune.iglesias.ca.it](mailto:segreteria.settore4@comune.iglesias.ca.it) posta elettronica certificata [comune.iglesias.ca.it@pec.it](mailto:comune.iglesias.ca.it@pec.it), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno (tre) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

## **20. Avvertenze per l'aggiudicatario**

Si avverte che:

- a. l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara; qualora questi ultimi non vengano comprovati questa amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'esclusione dell'aggiudicatario;
- b. il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, con spese a carico dell'aggiudicatario. Il termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016, è di 60 (sessanta) giorni;
- c. ai sensi dell'art. 73, comma 4, e art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione è obbligato a rimborsare le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione, sia sulla GURI che sui quotidiani, che vengono stimati, in via presuntiva, in complessivi Euro 4.000,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.
- d. la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorché sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012);
- e. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

## **21. Subappalto**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

## **22. Responsabile del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: Responsabile del procedimento è il Dott. Felice C. Carta reperibile ai seguenti contatti: tel. 0781.274333 – mail [cfelice.carta@comune.iglesias.ca.it](mailto:cfelice.carta@comune.iglesias.ca.it).

## **23. Informativa**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

## **24. Rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato nel bando e nel disciplinare di gara e negli altri documenti allegati e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Iglesias

Il Dirigente  
Dott. Ing. Pierluigi Castiglione