



COMUNE DI IGLESIAS

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA EUROPEA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI «REALIZZAZIONE DEL SITO DI RACCOLTA NELLA VALLE DEL RIO SAN GIORGIO IN LOCALITÀ CASA MASSIDDA – LOTTO FUNZIONALE 1» DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO - FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - AZIONE 1.4 “BONIFICA DI SITI DA DESTINARE A NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE”.
CUP: E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002 – CIG BC9EFD94FD

SEZIONE I

Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: Comune di Iglesias

Indirizzo: Via Isonzo n. 7

Città: Iglesias

Codice postale: 09016

Paese: Italia

Codice NUTS: ITG2H

Telefono 0781274200

Posta elettronica certificata: protocollo.comune.iglesias@pec.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.iglesias.ca.it>

Responsabile unico del progetto: Ing. Alessandro Mulas

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito istituzionale al seguente link: <https://www.comune.iglesias.ca.it/it/amministrazione/bandi-di-gara/index.htm>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma Sardegna Cat al seguente indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/bandi>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente locale

I.3) Principali settori di attività dell'amministrazione:

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II

Oggetto dell'appalto:

II.1) Denominazione dell'appalto:

Lavori di “Realizzazione del sito di raccolta nella valle del rio San Giorgio in località “Casa Massidda” – Lotto funzionale 1» - CIG: BC9EFD94FD, CUP: E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Appalto di lavori da realizzarsi parte a corpo e parte a misura – Categorie di lavorazioni:

LAVORI A BASE DI GARA				
CAT.	DESCRIZIONE	LAVORI	LAVORI	%
		A MISURA	A CORPO	
OG-3	Strade, autostrade, ponti, ...	2 007 441,50 €	-	4,85
OG-8	Opere fluviali, di difesa, ...	3 736 755,14 €	-	9,02
OG-12	opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	13 384 786,66 €	-	32,31
OG-13	Opere di ingegneria naturalistica	6 045 145,44 €	-	14,59
OS-1	Lavori in terra	11 822 528,69 €	-	28,54
OS-20b	Indagini geognostiche	-	59 231,74 €	0,14
OS-21	Opere strutturali speciali	1 773 374,70 €	2 600 457,70 €	10,56
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		38 770 032,13 €	2 659 689,44 €	100
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA 41.429.721,57 € OLTRE ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A 1.942.008,53€				
OPZIONE CAPPING ART. 120 COMMA 1 LETT.A)				
OG-12	opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	5 038 588,37 €	-	-
TOTALE OPZIONE ART. 120 COMMA 1 LETT.A)		5 038 588,37 €	-	-
TOTALE OPZIONE ART. 120 COMMA 1 LETT.A) 5 038 588,37 € OLTRE ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A 555.048,25€				
QUINTO D'OBBLIGO ART.120 COMMA 9 D.LGS. 36/2023				
-	Quinto d'obbligo	8 674 346,02 €	-	-
TOTALE QUINTO D'OBBLIGO ART.120 COMMA 9 D.LGS. 36/2023		8 674 346,02 €	-	-

TOTALE VALORE STIMATO APPALTO 57.639.712,74€

Ai sensi dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, per quanto riguarda i lavori indicati dal Capitolato, è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche

Cod.	Descrizione	Importo lavori	Importo sicurezza	Importo totale	Classifica
OG-12	Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	18 423 375,03 €	1 182 457,00 €	19.605.832,03 €	VIII
OS-1	Lavori in terra	11 822 528,69 €	554 178,27 €	12.376.706,96 €	VII
OG-13	Opere di ingegneria naturalistica	6 045 145,44 €	283 364,78 €	6.328.510,22 €	VI
OS-21	Opere strutturali speciali	4 373 832,40 €	205 022,37 €	4.578.854,77 €	V
OG-8	Opere fluviali, di difesa, ...	3 736 755,14 €	175 159,53 €	3.911.914,67 €	V
OG-3	Strade, autostrade, ponti, ...	2 007 441,50 €	94 098,35 €	2.101.539,85 €	IV
OS-20b	Indagini geognostiche	59 231,74 €	2 776,48 €	62.008,22 €	Requisiti art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023

Si specifica che le classifiche SOA minime individuate per ciascuna categoria di lavorazioni nella tabella sopra riportata garantiscono la piena e totale copertura finanziaria, tecnica ed economica delle prestazioni, in quanto l'importo massimo nominale di ciascuna classifica — calcolato già nel suo valore di base e a prescindere dall'utilizzo dell'ulteriore incremento premiale del 20% previsto dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 — risulta autonomamente pari o superiore al valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo della quota del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del medesimo Decreto.

Luogo di esecuzione: Comune di Iglesias

II.3) Divisione in lotti:

No.

II.4) Breve descrizione dell'appalto:

Procedura aperta per l'affidamento di tutti i lavori e forniture necessari per procedere alla riqualificazione ambientale delle aree minerarie di Campo Pisano, Monte Agruxau e Seddas Moddizzis attraverso la rimozione dei minerari e mineralurgici derivanti dalle attività minerarie e della loro sistemazione in un apposito Sito di Raccolta, ubicato in Iglesias, località Casa Massidda.

II.5 Validazione del progetto:

Verbale del 24/07/2026 allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 24/07/2026.

II.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

CPV:

OG 3: 45233100-0 - Lavori di costruzione di strade

OG8: 45246000-3 - Lavori di regolazione di corsi d'acqua e di controllo delle piene. 45112360-6 - Lavori di bonifica di terreni

OG12: 45112000-5: Lavori di scavo e movimento terra (per bonifiche). 90520000-8: Servizi di trattamento di rifiuti radioattivi, tossici, sanitari e pericolosi.

OG13: 45262640-9 Lavori di miglioramento ambientale. 45112000-5 Lavori di scavo e movimento terra. 45246000-3 Lavori di regolazione di corsi d'acqua e di controllo delle piene.

OS1: 45100000-8: Lavori di preparazione del cantiere edile. 45112000-5: Lavori di scavo e movimento terra

OS20b: 45111250-5 - Lavori di indagine dei terreni. 45122000-8 - Perforazione di sondaggio

OS21: 45262210-6 - Lavori di fondazione.

II.7) Informazioni sulle varianti:

Non sono ammissibili varianti

II.8) Valore dell'appalto:

Importo a base d'asta: € 41.429.721,57 di cui € 5.638.683,86 per costi della manodopera, oltre € 1.942.008,53 per costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Categorie di lavori:

categoria prevalente OG-12 class. VIII;

categorie scorporabili: OG-3, class. IV; OG-8 class. V; OG-13 class. VI; OS-1 class. VII; OS-21 class. V; OS -20b inferiore a € 150.000

II.9) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi:

Termine per l'ultimazione dei lavori: 885 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La realizzazione dell'intervento non può in ogni caso superare il termine del 30.06.2029 stabilito in sede di Convenzione con la Regione Autonoma della Sardegna.

È prevista la revisione dei prezzi.

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice la stazione appaltante potrà richiedere all'esecutore la realizzazione del capping intermedio per un importo pari a € 5.038.588,37 oltre oneri della sicurezza pari a € 555.048,25 (Cat. OG-12) nel caso in cui i lavori relativi al secondo lotto funzionale non dovessero essere avviati con soluzione di continuità al colmamento del livello III del sito di raccolta.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

Proroga del contratto: Qualora la stazione appaltante dovesse richiedere all'esecutore la realizzazione del capping intermedio di cui sopra, il termine di ultimazione verrà prorogato di ulteriori 270 giorni naturali e consecutivi. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto.

Ai fini dell'art. 14 comma 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni di cui sopra, è pari ad € 57.639.712,74.

SEZIONE III

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art 106 del D. Lgs. n. 36/2023 (2% del valore globale stimato dell'appalto); Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023; Polizze assicurative previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

III.2) Finanziamento

Intervento finanziato con risorse regionali e dal programma nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027
Piano territoriale Sulcis Iglesiente – Azione 1.4 “Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche” -
CUP E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002

III.3) Modalità di pagamento:

Secondo le disposizioni previste dal Capitolato Speciale a cui si rinvia.

III.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara:

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

III.5) Condizioni di partecipazione:

Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per lo svolgimento dei lavori OG 12 e OS1; Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche: categoria prevalente OG-12 class. VIII; categorie scorporabili: OG-3, class. IV; OG-8 class. V; OG-13 class. VI; OS-1 class. VII; OS-21 class. V; OS-20B requisiti ex art. 28 Allegato II.12 per Indagini geognostiche; Aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Allegato II.12 al Codice.

III.6) Criteri minimi ambientali:

È prevista l'applicazione dei seguenti CAM: “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento dei lavori per interventi edilizi” di cui al d.m. 24 novembre 2025; “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali” di cui al d.m. 5 agosto 2024 e al decreto correttivo 11 settembre 2025.

III.7) Principio del DNSH (“Do No Significant Harm”):

Tutte le misure debbono essere sottoposte alla verifica del rispetto di tale principio attraverso la valutazione DNSH che dovrà essere effettuata per ogni intervento: ex ante, in itinere, ex post.

Per la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto dovranno essere rispettate, quindi, le indicazioni riportate negli atti di gara e nella Scheda Tecnica allegata alla documentazione di gara “scheda n. 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici”.

III.8) Requisiti di esecuzione:

Rispetto dei CCNL di settore; rispetto degli adempimenti di cui all'art. 57 del Codice e dell'Allegato II.3 al Codice

III.9) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Si rinvia al Disciplinare e al Capitolato speciale di gara

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. inversione procedimentale), ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

IV.3.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

No.

IV.4) Condizioni per ottenere il capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare:

La documentazione di gara in formato elettronico può essere scaricata dal sito internet istituzionale <http://www.comune.iglesias.ca.it> amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara”

(<https://www.comune.iglesias.ca.it/it/amministrazione/bandi-di-gara/index.htm>) nonché presso la piattaforma telematica SardegnaCAT

IV.5) Termini di presentazione delle offerte:

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna Cat entro il termine perentorio delle ore 12:00 del **13/10/2026** nel rispetto delle modalità prescritte dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale di appalto.

IV.6) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.7) Modalità di apertura offerte:

Tramite piattaforma telematica Sardegna Cat in data **14/10/2026**, ora locale 09:00 presso la sede del Comune di Iglesias

IV.8) Durata della procedura di gara:

La procedura verrà conclusa entro 9 mesi dalla data di pubblicazione del bando, salvo proroghe

IV.9) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

Italiano

SEZIONE V

Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: no

V.2) Informazioni relative alla connessione dell'appalto a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea:

Intervento finanziato dal programma nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano territoriale Sulcis Iglesiente – Azione 1.4 “Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche” - CUP E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002

V.3) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Sardegna via Sassari 17 - Città: Cagliari - Cap 09124 - Paese: Italia - Tel.: +39 070679751 - Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>.