



CITTÀ DI IGLESIAS

III Settore

Ufficio Urbanistica

ESENTE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 075 DEL 30/07/2026*(ARTICOLO 30 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N°380)***IL DIRIGENTE**

VISTA l'istanza di cui al Protocollo n° 39910 del 24/07/2026 presentata dal Dott. Riccardo Carta, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio – ZIC, finalizzata al rilascio del certificato di destinazione urbanistica degli immobili, meglio specificati negli elaborati allegati all'istanza, ricadente nel territorio comunale di Iglesias;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U;

VISTO l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO l'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 e ss.mm.ii.;

STABILITO che, ai fini del rilascio del presente certificato, l'istante deve assolvere alla corresponsione dei diritti di segreteria di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n°02 del 27 gennaio 2026, nella misura di € 40,00 (esente);

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 31.03.2025, avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";

CERTIFICA

- che, secondo le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U:
 - gli immobili distinti in catasto al Foglio 503, mappali 416, 484, 486, 539, 552, 554, 244, 480, 545, 547, 550 ricadono in zona urbanistica omogenea "D" (Industrie estrattive e manifatturiere), sottozona "D2" (industriale di "Sa Stoia") con riferimento alle previsioni di cui all'art.20 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente.
- che, secondo le previsioni del P.A.I. approvato con il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67, dello Studio Comunale di Assetto Idrogeologico approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Sardegna n.237 Prot. n. 11977 del 22/11/2022 e del Testo coordinato delle N.A. al P.A.I – Aggiornato ai sensi delle Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 8 del 25 maggio 2026, pubblicata sul B.U.R.A.S n. 30 del 04/06/2026 e ss.mm.ii.:
 - gli immobili distinti in catasto al Foglio 503, mappali 416, 484, 486, 539, 552, 554, 244, 480, 547, 550 ricadono in un'area classificata come *aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi* (Hg0), come da art. 34 bis delle N. A. del PAI vigente;

-
- l'immobile distinto in catasto al Foglio 503, mappale 545 ricade parte in un'area classificata come *aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi* (Hg0), parte in un'area classificata come *aree di pericolosità idraulica moderata* (Hi1), parte in un'area classificata come *aree di pericolosità idraulica elevata* (Hi3), parte in un'area classificata come *aree di pericolosità idraulica molto elevata* (Hi4) come da articoli 34 bis, 30, 28 e 27 delle N. A. del PAI vigente;
- che detti immobili non risultano interessati dai provvedimenti di cui all'articolo 30, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.

INFORMA

i richiedenti:

- 1) che l'eventuale trasformazione del territorio nelle citate zone urbanistiche omogenee è regolata dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e può essere soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni, nazionali e regionali, in materia edilizia, urbanistica, archeologica, paesaggistica e ambientale, tra cui in particolare dalle seguenti disposizioni:
 - a) Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20 dicembre 1983, n°2266/U, recante la *"Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna"*;
 - b) Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale e s.m.i., pubblicata sul BURAS n. 48 del 22 dicembre 1989;
 - c) Legge regionale 23 ottobre 1985, n. 23 - Norme regionali di controllo dell'attività urbanistico-edilizia e s.m.i., pubblicata sul BURAS n. 42 del 15 ottobre 1985;
 - d) Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 16 ottobre 2001 recante la *"Istituzione del Parco Geominerario Storico ed Ambientale della Sardegna"*;
 - e) Decreto del Ministero dell'Ambiente Tutela del Territorio 12 marzo 2003, recante la *"Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale del Sulcis - Iglesiente - Guspinese"*;
 - f) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n°42, recante il *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;
 - g) Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67;
 - h) Studio Comunale di Assetto Idrogeologico approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Sardegna n.237 Prot. n. 11977 del 22/11/2022;
 - i) Variante puntuale al Piano di Assetto Idrogeologico del Comune di Iglesias, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 15.07.2021 e approvato dalla Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna con Determinazione n. 237 prot. 11977 del 22/11/2022;
 - j) Decreto legislativo 3 aprile 2006, n°152, recante le *"Norme in materia ambientale"*;
 - k) Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n°82, recante la *"Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n°36/7 del 5 settembre 2006"*;
 - l) Deliberazione del Giunta Regionale n°27/13 del 1°giugno 2011, che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 del D.M. 12 marzo 2003 ha approvato la perimetrazione definitiva di dettaglio del Sito di interesse nazionale del Sulcis-Iglesiente- Guspinese;
 - m) Decreto Ministeriale 16 ottobre 2001 *"Istituzione del Parco Geominerario storico ed ambientale della*

Sardegna", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale italiana n. 265 del 14 novembre 2001, poi modificato dal D. M. 8 settembre 2016 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;

n) Regio Decreto – Legge del 30 dicembre 1923 n. 3267, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale italiana n. 117 del 17 maggio 1924 relativo a "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani".

2) che il presente certificato:

a) conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380;

b) è rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge;

c) non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183.

3) che, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 23 del 04/06/2026, ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI) ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 45/1989, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 32 del 18/06/2026.

Iglesias 30/07/2026



IL DIRIGENTE

Ing. Alessandro Mulas

Il responsabile del procedimento

Arch. Maria Grazia Gai

Il sottoscritto (titolare della certificazione o soggetto delegato alla gestione della pratica) dichiara di aver ritirato oggi, avendone titolo, l'originale della presente certificazione.

Firma per ricevuta

Iglesias, lì _____