

Bando di Gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice:

COMUNE DI IGLESIAS - Centro Direzionale Amministrativo – Via Isonzo 5 09016 IGLESIAS (SU)
ITALIA – punto di contatto Dott. Riccardo Carta Tel. 0781.274319 – mail:
riccardo.carda@comune.iglesias.ca.it PEC: protocollo@comune.iglesias.ca.it - Profilo committente:
www.comune.iglesias.ca.it;

La documentazione di gara è disponibile per accesso gratuito, illimitato e diretto presso sito del Comune
<http://www.comune.iglesias.ca.it/it/amministrazione/bandi-di-gara/> e nella piattaforma digitale del Comune
di Iglesias <https://iglesias.acquistitelematici.it> .

La documentazione e le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere
inserite nella piattaforma digitale del Comune di Iglesias firmate digitalmente.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

I.3) Principale settore di attività: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice "Concessione della struttura
residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia da destinare a comunità
integrata".

II.1.2) Appalto di servizi – Luogo di esecuzione: Comune di Iglesias.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Descrizione dell'appalto: Affidamento in concessione per 20 anni del servizio di gestione completa di
una struttura residenziale per anziani denominata Margherita di Savoia da destinare a 60 posti di comunità
integrata.

II.1.6) CPV: 85311100-3

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.2.1) Importo complessivo dell'appalto: € 300.000,00 (euro trecentomila/00) oltre Iva di legge quale canone
di concessione per tutta la durata prevista di anni 20, dato dalla somma di € 15.000,00 (canone annuo) per 20
anni.

L'importo a base di gara è al netto dell'Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

II.3 Durata: 20 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E
TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: come indicato al punto 9 del disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: come indicato al punto 6.2 del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: requisiti tecnico-organizzativi di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 mediante ricorso, ai sensi dell'art. 40, 58 del D.Lgs. 50/2016, alla piattaforma telematica del Comune di Iglesias.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Il presente appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri indicati nel punto 15 del disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) - Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

- Codice CIG: 9144082F2A

IV.3.3) Condizioni per ottenere Capitolato e documentazione di gara: Tutti i documenti sono pubblicati sul sito del comune <http://www.comune.iglesias.ca.it/it/amministrazione/bandi-di-gara/> e nella piattaforma digitale del Comune di Iglesias <https://iglesias.acquistitelematici.it>

IV.3.4) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere inserite nella piattaforma digitale del Comune di Iglesias **entro le ore 12,00 del 01.06.2022.**

IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere il differimento di detto termine.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: così come previsto dal punto 19 del disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Le modalità di partecipazione ed i criteri di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara in pubblicazione secondo le modalità del precedente punto I.1) - Eventuali chiarimenti sul bando e/o disciplinare di gara potranno essere richiesti utilizzando l'apposita sezione "messaggistica" della piattaforma digitale del Comune di Iglesias. Qualunque tipo di scambio di informazioni nell'ambito della presente procedura, dovrà essere eseguito, fino all'aggiudicazione, utilizzando esclusivamente la sezione "messaggistica" della piattaforma digitale del Comune di Iglesias.

VI.3) Responsabile del Procedimento: Dott. Riccardo Carta – tel. 0781.274319.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Amministrativo Regione Sardegna – Via Sassari n.17 – 09100 CAGLIARI.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa dell'atto da impugnare.

VI.5) Trasmesso alla GUUE il 23.03.2022

Il Dirigente: F.to Dott. Ing. Pierluigi Castiglione