



CITTÀ DI IGLESIAS

**Settore: Tecnico - Manutentivo**

**Ufficio: Lavori Pubblici**

**Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004**

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca" mediante procedura negoziata sulla piattaforma SardegnaCAT.

Con il presente avviso il comune di Iglesias intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 in vigore, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Col presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara o affidamento; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Iglesias, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura di invio delle candidature sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna.

La presente procedura si svolgerà mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati.

Gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità di seguito indicate.

Per l'utilizzo della piattaforma è indispensabile:

- ✓ un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- ✓ la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art/ 38 comma 2 del DPR n/ 445/2000;
- ✓ la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link:

[https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_impresa/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst)

## **ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca".

Il presente progetto prevede il rifacimento della pavimentazione delle strade situate all'interno del perimetro del centro antico. La nuova pavimentazione verrà realizzata in continuità con quelle esistenti secondo la tipologia storicamente presente nel centro e prescritta dalle norme del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, ovvero in basoli di granito con canale centrale per il deflusso delle acque.

E' inoltre previsto il rifacimento dei sottoservizi con le modalità previste nel progetto esecutivo scaricabile dalla piattaforma telematica.

## **ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dell'appalto è di **€1.978.066,89** oltre I.V.A., comprensivi del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **540** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

## **ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI GARA**

### **1 - Fasi e modalità di svolgimento**

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1., lett. d), D.lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito. Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

### **4.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse**

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a **15**

**(quindici)**, la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare in numero pari a **15 (quindici)**, secondo le modalità di seguito indicate:

Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:

- a)** fatturato globale dell'operatore economico nel triennio **2023-2025**;
- b)** importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente **OG2 class.III bis**, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio **2023-2025**;
- c)** numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse.

Verranno individuati:

- **dalla graduatoria di cui alla lettera a)** complessivamente n.6 (sei) operatori economici, di cui n.3 (tre) aventi il maggior valore di fatturato globale e n.3 (tre) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **dalla graduatoria di cui alla lettera b)** complessivamente n.6 (sei) operatori economici, di cui n.3 (tre) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente e n.3 (tre) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **dalla graduatoria di cui alla lettera c)** n.3 (tre) operatori economici con il primo e il secondo e il terzo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione

sarà invitato per la graduatoria b). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.

Non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.

#### **4.3 - Fase successiva**

Una volta terminata la selezione degli operatori, si procederà con l'invio degli inviti mediante RdO sulla piattaforma telematica "SardegnaCAT" che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica.

**In sede di aggiudicazione della RdO che seguirà il presente avviso verranno effettuate le verifiche sulla veridicità dei requisiti dichiarati dall'operatore economico scelto in funzione delle dichiarazioni rese in fase di manifestazione di interesse e, qualora dovessero risultare non veritiere, verrà escluso dalla procedura.**

**Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.**

## **ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

## **ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, d. lgs. n. 36/2023.

### **6.1 - Operatori economici ammessi**

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

## **6.2- Requisiti di ordine generale**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del D.lgs. n.36/2023;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

## **6.3 - Requisiti di ordine speciale**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

i) Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per un ramo di attività corrispondente a quelle oggetto dell'appalto, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto (art.100 comma del D. Lgs 36/2023).

ii) Possedere l'Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 D. Lgs 36/2023, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

- **OG2 classifica III bis o superiore (categoria prevalente);**

- **OG6 classifica III bis o superiore (scorporabile)**

**Fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 6.4 il concorrente singolo può partecipare** alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

## **6.4 Presenza nell'appalto di lavorazioni particolari per le quali è previsto il divieto di avvalimento e di subappalto**

Ai sensi dell'articolo 104 comma 11 nel caso di appalti di lavori, di appalti di servizi e operazioni di posa in opera o installazione nel quadro di un appalto di fornitura, le stazioni appaltanti possono prevedere nei documenti di gara che taluni compiti essenziali, ivi comprese le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture,

impianti e opere speciali, siano direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.104 c.11 e 119, c.2 del D.lgs. 36/2023 si comunica che per esigenze legate:

- alle specifiche caratteristiche dell'appalto che prevede strutture, opere o impianti ad alto contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica;
- a intensificare il monitoraggio diretto del cantiere, evitando un'eccessiva frammentazione delle lavorazioni che pregiudicherebbe la qualità dell'opera;

questa S.A. intende negoziare con operatori economici capaci di eseguire direttamente le opere per le quali è previsto il possesso dell'attestazione SOA nella categoria **OG6 classifica III bis** e pertanto per tali opere **non è ammesso né il ricorso all'avvalimento né al subappalto.**

## **ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno far pervenire, entro il giorno **21/08/2026** alle ore **11:00**, attraverso il caricamento sul sistema di e-procurement "SardegnaCAT":

- la domanda di manifestazione di interesse compilata direttamente sul modulo digitale denominato **"Modello A REV3\_2026.xlsm"**<sup>1</sup> **firmato digitalmente in formato "CADES" (con estensione.p7m)** oppure compilata sul predetto modulo e stampata in formato "pdf" firmato digitalmente.

L'utilizzo del previsto modulo digitale:

- ✓ guida l'operatore economico nell'inserimento dei dati mediante appositi menu a tendina;
  - ✓ riduce le possibilità di errore mediante una tempestiva segnalazione di avvisi che permettono l'inserimento dei soli dati consentiti;
  - ✓ agevola il controllo dei requisiti richiesti nell'avviso consentendo un'istruttoria più rapida per il passaggio alla successiva fase (richiesta di offerta agli operatori selezionati).
- il **"Modello A REV3\_2026.xlsm"**<sup>1</sup> dovrà essere compilato in ogni sua parte e **non potrà essere modificato**;
  - la mancata compilazione dei campi oggetto di valutazione, l'inserimento di importi generici o valori pari a zero comporteranno la mancata valutazione del parametro e l'esclusione da una o più graduatorie di cui al punto 4.2 del presente avviso;
  - la mancata spunta delle caselle afferenti alle dichiarazioni da rendere verrà considerata come omessa dichiarazione e/o assenza del previsto requisito;
  - non è consentito l'inserimento di importi generici accompagnati da diciture del tipo *"circa ..."*, *"< di ..."*, *"> di ..."* o dei valori pari a zero;
  - i dati oggetto di valutazione quali per esempio il possesso della SOA, il fatturato globale, l'importo complessivo dei lavori realizzati, il numero dei

dipendenti, devono essere riferiti esclusivamente all'operatore economico che presenta la domanda (non possono riferirsi ad eventuali ditte delle quali l'operatore intende avvalersi, ad altre ditte che compongono il raggruppamento, ecc.);

- **il modello A compilato a mano e poi scansionato o le istanze presentate con modalità diverse dal presente avviso o sprovviste di elementi essenziali non verranno presi in considerazione senza alcun obbligo nei confronti dell'operatore e senza che gli venga fornita alcuna comunicazione.**

**<sup>1</sup> NB. Per il corretto funzionamento il file "Modello A REV3\_2026.xlsm" deve essere aperto consentendo l'attivazione delle macro.**

**In caso di problemi si consiglia di scaricare il file, cliccare sul pulsante destro del mouse, poi su "Proprietà" e spuntare la casella "Annulla blocco" che si trova sulla cartella denominata "Generale".**

## **ARTICOLO 8 – ULTERIORI PRECISAZIONI**

I criteri stabiliti col presente avviso hanno il solo scopo di individuare gli operatori economici che manifestano il proprio interesse ad invitati alla successiva procedura negoziata e pertanto non è previsto il ricorso al "soccorso istruttorio" tipico delle gare d'appalto.

In funzione del principio di segretezza legato al divieto di rendere noto l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse o che verranno invitati a partecipare alla gara non verrà pubblicata o resa nota alcuna graduatoria o elenco di operatori.

## **ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

## **ARTICOLO 10 - RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del progetto è il geom. Davide Carta, in servizio presso il IV Settore Tecnico – Manutentivo del Comune di Iglesias.

**Si precisa che ogni risposta a quesiti e/o possibili informazioni relative alla gara in argomento verrà data ESCLUSIVAMENTE attraverso la messaggistica della piattaforma telematica "SardegnaCAT".**

## **ARTICOLO 12 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;

- Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici.

## **ALLEGATI**

- “Modello A REV3\_2026.xlsm” - Domanda di manifestazione d'interesse;
- Progetto esecutivo

Iglesias 04/08/2026



Il Dirigente  
(Ing. Alessandro Mulas)  
*(f.to digitalmente)*