CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico - Manutentivo
Ufficio: Manutenzioni

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcune vie del centro abitato di Iglesias e delle frazioni mediante rifacimento della sovrastruttura stradale." Id SUS IVILR-329. Codice locale BV25A-023. CUP: E37H25001420006. - Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7. Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. DGR n. 30/49 del 05.06.2025.

Avviso indagine di mercato
(Art. 2 Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023)

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcune vie del centro abitato di Iglesias e delle frazioni mediante rifacimento della sovrastruttura stradale." tramite il sistema telematico di negoziazione SardegnaCAT.

Con il presente avviso il comune di Iglesias intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del suddetto Comune di Iglesias, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura di invio delle candidature sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione

Sardegna.

Gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità indicate di seguito.

Per l'utilizzo della piattaforma è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art/ 38 comma 2 del DPR n.445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link:

  https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'appalto denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcune vie del centro abitato di Iglesias e delle frazioni mediante rifacimento della sovrastruttura stradale.".

In particolare, l'appalto prevede la manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale rivolta a migliorare le condizioni di sicurezza per la viabilità urbana tramite il rifacimento del manto di usura (in alcuni casi previa scarifica) e la sostituzione delle caditoie e griglie esistenti.

Le opere comprese nell'appalto sono comprese nella categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari).

ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto è €.643.571,09 (seicentoquarantatrecinquecentosettantuno/09) oltre I.V.A. di legge, comprensivi del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Così suddiviso:

- Importo a base di gara €.635.444,12 di cui €.34.540,06 per costo della manodopera;
- Importo per oneri della sicurezza €.8.126,97 non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI GARA

4.1 - Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma1., lett. c), D.Lgs. n.36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito. Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

4.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata, secondo le modalità di seguito indicate.

Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:

a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2023-2025;

b) importo complessivo dei lavori realizzati dall'operatore economico nella categoria **OG3**, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2023-2025;

c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse.

Verranno individuati:

- **Dalla graduatoria di cui alla lettera a)** complessivamente n.4 (quattro) operatori economici, di cui n.2 (due) aventi il maggior fatturato globale e n.2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **Dalla graduatoria di cui alla lettera b)** complessivamente n.4 (quattro) operatori economici, di cui n.2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria **OG3** e n.2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria **OG3**, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **Dalla graduatoria di cui alla lettera c)** n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta". In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.

Non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.

4.3 - Fase successiva

Una volta terminata la selezione degli operatori, si procederà con l'invio degli inviti mediante Sardegna CAT che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica.

In sede di aggiudicazione della procedura negoziata che seguirà il presente avviso verranno effettuate le verifiche sulla veridicità dei requisiti dichiarati dall'operatore economico scelto in funzione delle dichiarazioni rese in fase di manifestazione di interesse e, qualora dovessero risultare non veritiere, verrà escluso dalla procedura.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, D.Lgs. n.36/2023.

6.1 - Operatori economici ammessi

Sono ammessi a partecipare in particolare:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;

c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

6.2 - Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d. lgs. n. 36/2023;

ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;

iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

6.3 - Requisiti di ordine speciale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

I. Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per un ramo di attività corrispondente a quelle oggetto dell'appalto, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto (art.100 comma del D. Lgs 36/2023).

II. Possedere l'Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 D. Lgs 36/2023, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

OG3 (SOA) classifica III o superiore (categoria prevalente).

ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla partecipazione dovranno far pervenire, entro il giorno **11.11.2026** alle ore **11:00** attraverso il sistema di e-procurement del CAT Sardegna:

- la domanda di manifestazione di interesse compilata direttamente sul modello digitale denominato "Modello A.xlsm"[1] firmato digitalmente in formato "CAdES" (con estensione .p7m) oppure compilata sul predetto modulo e stampata in formato "pdf" firmato digitalmente.
  L'utilizzo del previsto modulo digitale:

  - ✓ guida l'operatore economico nell'inserimento dei dati mediante appositi menu a tendina;
  - ✓ riduce le possibilità di errore mediante una tempestiva segnalazione di avvisi che permettono l'inserimento dei soli dati consentiti;
  - ✓ agevola il controllo dei requisiti richiesti nell'avviso consentendo un'istruttoria più rapida per il passaggio alla successiva fase (richiesta di offerta agli operatori selezionati).
- il **"Modello A.xlsm"[1]** dovrà essere compilato in ogni sua parte e **non potrà essere modificato**.
- La mancata compilazione dei campi oggetto di valutazione, l'inserimento di importi generici o valori pari a zero comporteranno la mancata valutazione del parametro e l'esclusione da una o più graduatorie di cui al punto 4.2 del presente avviso.
- la mancata spunta delle caselle afferenti alle dichiarazioni da rendere verrà considerata come omessa dichiarazione e/o assenza del previsto requisito;
- non è consentito l'inserimento di importi generici accompagnati da diciture del tipo *"circa …."*, *"< di …"*, *"> di …"* o dei valori pari a zero;
- i dati oggetto di valutazione quali per esempio il possesso della SOA, il fatturato globale, l'importo complessivo dei lavori realizzati, il numero dei dipendenti, devono essere riferiti esclusivamente all'operatore economico che presenta la domanda (non possono riferirsi ad eventuali ditte delle quali l'operatore intende avvalersi, ad altre ditte che compongono il raggruppamento, ecc.);
- **le istanze presentate con modalità diverse dal presente avviso o sprovviste di elementi essenziali non verranno prese in considerazione senza alcun obbligo nei confronti dell'operatore e senza che gli venga fornita alcuna comunicazione.**

[1] ***NB.*** *Il file* ***"Modello A.xlsm"*** *deve essere aperto* ***consentendo l'attivazione delle macro.***
In caso di problemi si consiglia ***di scaricare il file, cliccare sul pulsante destro del mouse****, poi su* ***"Proprietà"*** *e spuntare la casella* ***"Annulla blocco"*** *che si trova sulla cartella denominata* ***"Generale".***

ARTICOLO 8 – ULTERIORI PRECISAZIONI

I criteri stabiliti col presente avviso hanno il solo scopo di individuare gli operatori economici che manifestano il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata e pertanto non è previsto il ricorso al "soccorso istruttorio" tipico delle gare d'appalto.

In funzione del principio di segretezza legato al divieto di rendere noto l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse o che verranno invitati a partecipare alla gara non verrà pubblicata o resa nota alcuna graduatoria o elenco di operatori.

ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

ARTICOLO 10 – RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile del progetto è il Geom. Antonio Saba, responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo del Comune di Iglesias.

Si precisa che ogni risposta a quesiti e/o possibili informazioni relative alla gara in argomento verrà data ESCLUSIVAMENTE attraverso la messaggistica della piattaforma telematica SardegnaCat.

ARTICOLO 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici.

ALLEGATI

- Modello A - Domanda di manifestazione d'interesse;
- Progetto esecutivo.

Iglesias, li 27.10.2026

Il Dirigente
Ing. Alessandro Mulas
(firmato digitalmente)

ALESSANDRO
MULAS
27.10.2026
14:52:11
GMT+01:00