



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico - Manutentivo

Ufficio: Lavori Pubblici

OGGETTO: "Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II."

CUP Lotto 1: E35F21001190002 -- CUP Lotto 2: E39C23000150002

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." mediante RDI sul CAT Sardegna.

Con il presente avviso il comune di Iglesias intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 in vigore, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del suddetto Comune di Iglesias, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna.

la presente procedura si svolgerà mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati.

Gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione

appaltante secondo le modalità indicate di seguito.

Per l'utilizzo della piattaforma è indispensabile.

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art/ 38 comma 2 del DPR n/ 445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link:

https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i **"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II."**

L'immobile in oggetto è sottoposto a vincolo ministeriale ai sensi del DLgs. 42/2004 mediante Decreto n. 205 del 16.11.2011 che dichiara il bene denominato "Chiesa della Beata Vergine di Valverde" bene di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DLgs. 42/2004 e s.m.i. e rimane pertanto sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Gli interventi, complessivamente necessari al risanamento e alla valorizzazione della chiesa, possono essere sinteticamente riepilogati come segue:

- Esecuzione di interventi su gli elementi lignei della copertura;
- Lavori all'estradosso della copertura della navata centrale quali rifacimento del pacchetto di copertura in fibra di legno, nuova impermeabilizzazione e nuovo manto in coppi tradizionali;
- Lavori nella copertura del presbiterio, delle cappelle, confessionale e sacrestia realizzando nuova impermeabilizzazione e nuovo manto in coppi tradizionali;
- Verranno rimossi gli intonaci degradati e in evidente distacco, con successiva sostituzione degli stessi con intonaci compatibili a base di calce idraulica naturale.
- Per Le facciate nord-ovest e sud-est si prevede un intervento di pulizia, restauro e consolidamento degli elementi lapidei in particolare il restauro delle fasce decorative realizzate con conci in pietra lavorati in bassorilievo. Sono state differenziate le tipologie di trattamento a seconda sia del grado di degrado del materiale lapideo, che della sua epoca storica.

ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto è 232.853,64 euro (duecentotrentaduemilaottocentocinquattatre/64) oltre I.V.A., comprensivi del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 295 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI GARA

1 - Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1., lett. c), D.lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito. Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di

invito.

4.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare in numero pari a 10 (dieci), secondo le modalità di seguito indicate:

Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:

- a)** fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
- b)** importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
- c)** numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse.

Verranno individuati:

- **dalla graduatoria di cui alla lettera a)** complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e n. 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **dalla graduatoria di cui alla lettera b)** complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente e n.3 (tre) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **dalla graduatoria di cui alla lettera c)** n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo e il terzo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.

Non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.

4.3 - Fase successiva

Una volta terminata la selezione degli operatori, si procederà con l'invio degli inviti mediante RdO sul CAT Sardegna che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica.

All'aggiudicatario della procedura (RdO) verrà richiesto dal R.U.P. di comprovare, entro cinque giorni dalla data della richiesta, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, presentando idonea documentazione.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, d. lgs. n. 36/2023.

6.1 - Operatori economici ammessi

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

6.2- Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d. lgs. n. 36/2023;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

6.3 - Requisiti di ordine speciale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i) Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per un ramo di attività corrispondente a quelle oggetto dell'appalto, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto (art.100 comma del D. Lgs 36/2023).
- ii) Possedere l'Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 D. Lgs 36/2023, la

qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

- **OG2 classifica I (categoria prevalente);**
- **OS2-A (SIOS) Requisiti ex art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023**

6.4 Presenza nell'appalto di lavorazioni classificate come SIOS

Ai sensi dell'articolo 104 comma 11 nel caso di appalti di lavori, di appalti di servizi e operazioni di posa in opera o installazione nel quadro di un appalto di fornitura, le stazioni appaltanti possono prevedere nei documenti di gara che taluni compiti essenziali, ivi comprese le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, siano direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

Poiché questa S.A. intende negoziare con operatori economici in grado di eseguire direttamente le lavorazioni specialistiche afferenti la categoria OS2-A, così come previsto dall'art. 104, comma 11, D.lgs. 36/2023, per soddisfare i requisito relativo al possesso dell'attestazione Requisiti art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023 non è ammesso il ricorso all'avvalimento né al subappalto. Inoltre Ai sensi dell'art. 132 c. 2 del d.lgs. 36/2023, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore, non si applica l'istituto dell'avvalimento.

ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno far pervenire, entro il giorno **10/02/2025** alle ore **11:00** attraverso il sistema di e-procurement "SardegnaCAT":

- **la domanda di manifestazione di interesse presentata compilando gli appositi campi del modulo digitale denominato "Modello A.xlsm"¹ firmato digitalmente in formato "CADES" (con estensione .p7m) e allegato nell'apposita sezione della piattaforma telematica.**

L'utilizzo del previsto modulo digitale:

- ✓ guida l'operatore economico nell'inserimento dei dati mediante appositi menu a tendina;
 - ✓ riduce le possibilità di errore mediante una tempestiva segnalazione di avvisi che permettono l'inserimento dei soli dati consentiti;
 - ✓ agevola il controllo dei requisiti richiesti nell'avviso consentendo un'istruttoria più rapida per il passaggio alla successiva fase (richiesta di offerta agli operatori selezionati).
- **il "Modello A.xlsm"¹ dovrà essere compilato in ogni sua parte e non potrà essere modificato, stampato, scansionato o compilato con modalità differenti da quelle stabilite col presente avviso;**
 - la mancata compilazione dei campi oggetto di valutazione, l'inserimento di importi generici o valori pari a zero comporteranno la mancata valutazione del parametro e l'esclusione da una o più graduatorie di cui al punto 4.2 del presente avviso;
 - la mancata spunta delle caselle afferenti alle dichiarazioni da rendere verrà considerata come omessa dichiarazione e/o assenza del previsto requisito;
 - non è consentito l'inserimento di importi generici accompagnati da diciture del tipo "circa ...", "< di ...", "> di ..." o dei valori pari a zero;
 - i dati oggetto di valutazione quali per esempio il possesso della SOA, il fatturato globale, l'importo complessivo dei lavori realizzati, il numero dei dipendenti, devono essere riferiti esclusivamente all'operatore economico che presenta la domanda (non possono riferirsi ad

eventuali ditte delle quali l'operatore intende avvalersi, ad altre ditte che compongono il raggruppamento, ecc.);

- le istanze presentate con modalità diverse dal presente avviso o sprovviste di elementi essenziali non verranno prese in considerazione senza alcun obbligo nei confronti dell'operatore e senza che gli venga fornita alcuna comunicazione.

¹ NB. Il file "Modello A.xlsm" deve essere aperto consentendo l'attivazione delle macro. In caso di problemi si consiglia di scaricare il file, cliccare sul pulsante destro del mouse, poi su "Proprietà" e spuntare la casella "Annulla blocco" che si trova sulla cartella denominata "Generale".

ARTICOLO 8 – ULTERIORI PRECISAZIONI

I criteri stabiliti col presente avviso hanno il solo scopo di individuare gli operatori economici che manifestano il proprio interesse ad invitati alla successiva procedura negoziata e pertanto non è previsto il ricorso al "soccorso istruttorio" tipico delle gare d'appalto.

In funzione del principio di segretezza legato al divieto di rendere noto l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse o che verranno invitati a partecipare alla gara non verrà pubblicata o resa nota alcuna graduatoria o elenco di operatori.

ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

ARTICOLO 10 - RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del progetto è l'Arch. Laura Arru, funzionario del IV Settore Tecnico –Manutentivo del Comune di Iglesias.

Si precisa che ogni risposta a quesiti e/o possibili informazioni relative alla gara in argomento verrà data ESCLUSIVAMENTE attraverso la messaggistica della piattaforma telematica Sardegna-Cat.

ARTICOLO 12 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici.

ALLEGATI

- "Modello A.xlsm" - Domanda di manifestazione d'interesse;
- Progetto esecutivo- Lotto 1
- Progetto esecutivo – Lotto 2

Iglesias 20/01/2025



Il Dirigente

(Ing. Alessandro Mulas)
(f.to digitalmente)