



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Servizi Sociali  
Ufficio: Case di Riposo

## AVVISO DI PREINFORMAZIONE DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI PREINFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di :

**“ CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO CON GENERATORI A VAPORE DELL'ISTITUTO PER ANZIANI CASA SERENA DAL 01/01/2019 AL 15/04/2019”**

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 3131 del 07/12/2018, sarà indetta una gara d'appalto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico con generatori a vapore dell'istituto per anziani Casa Serena dal 01/01/2019 al 15/04/2019 da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., utilizzando gli strumenti telematici messi a disposizione dalla centrale di committenza Sardegna CAT

### **1. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEL SERVIZIO, DURATA E PROROGA:**

I servizi dovranno essere espletati presso la struttura per Anziani “Casa Serena” complesso residenziale comunitario, struttura multizonale, ubicata in Corso Colombo n. 90, nel Comune di Iglesias.

1.1 I servizi consistono: nella conduzione della centrale termica con generatore a vapore dell'Istituto e tutti i servizi ad essa dipendenti, apertura e chiusura valvole boiler acqua calda, accensione e spegnimento caldaie, manutenzione delle stesse, ecc.;

1.2 Descrizione delle attività – Conduzione della centrale termica.

1.3 Il servizio avrà la durata di 105 giorni consecutivi naturali dal 01.01.2019 al 15.04.2019.

1.4 **IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 39.000,00 IVA esclusa, esclusi gli oneri di sicurezza;**

**Importo a base di gara per 1 ora di lavoro € 31,95 oltre I.V.A. di legge**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 999,00 oltre I.V.A. di legge;**

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia), la durata del contratto può essere modificata con proroga per un ulteriore 76 giorni dal 16-04-2019 al 30-06-2019 ed è comunque limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste al punto precedente, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario.

**Non saranno ammesse offerte in aumento.**

### **3. MODALITA' PER LA RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

Tutte le informazioni possono essere richieste al R.U.P. Dott. Riccardo Carta presso gli uffici dell'Istituto Casa Serena a disposizione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00 telefono 0781/274522.

Per: e-mail : [riccardo.carta@comune.iglesias.ca.it](mailto:riccardo.carta@comune.iglesias.ca.it)

### **4. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E TERMINI**

Qualsiasi operatore economico, può presentare manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata **entro il 15 dicembre 2018 ore 11,00** al seguente indirizzo e-mail PEC : [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it)

Le richieste devono :

- a) avere ad oggetto : Manifestazione di interesse per la **PROCEDURA NEGOZIATA** relativa all'affidamento del servizio di : "Conduzione e manutenzione dell'impianto termico con generatori a vapore dell'istituto per anziani Casa Serena dal 01/01/2019 al 15/04/2019";
- b) essere indirizzate al R.U.P. Dott. Riccardo Carta ;
- c) essere firmate digitalmente dal Legale Rappresentante o nel caso in cui il file non firmato digitalmente allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.

## 5. REQUISITI E CONTROLLI

Gli operatori economici che parteciperanno alla gara devono essere in regola:

- a) ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, con i requisiti di carattere generale;
- b) ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con le cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

- c) adeguata iscrizione presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato inerente il servizio oggetto dell'appalto;
- d) iscrizione nella centrale di committenza Sardegna CAT. Categorie AH22 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO; AH32 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI;

I controlli saranno eseguiti conformemente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e Linee Guida A.N.AC..

## 6. NUMERO DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA.

Saranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che presenteranno, entro i termini di cui all'art. 4 e con le modalità nello stesso indicate, la manifestazione di interesse relativa al presente appalto.

## 16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, c. 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto della presente avviso di manifestazione di interesse, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

## 17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.: Responsabile Unico del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Dott. Riccardo Carta tel. 0781.274522.

Il R.U.P.  
Dott. Riccardo Carta

