



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2348 del 17/07/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Bindua. C.U.P.: E32H22003330002. C.I.G.:BC30015C7E. Avvio negoziazione sul portale Sardegna CAT e approvazione documenti di gara

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Vista la normativa di riferimento:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265);
- Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art.23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Legge 11 settembre 2020, n.120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108;
- Legge 28 dicembre 2015, n.221, recante "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali (CAM)";
- Decreto Legge n.50 del 17/05/2022, recante "Misure per la ripresa economica, la produttività delle imprese e l'attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" ovvero quanto previsto all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;

- DPCM 28 luglio 2022, Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.213 del 12 settembre 2022;
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28/09/2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.74 del 16/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n.75 del 16/12/2025 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta comunale n.02 del 09/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028”;
- la deliberazione della Giunta comunale n.27 del 30/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028”;

vista la deliberazione della Giunta comunale n.231 del 30/11/2023 avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n.260 del 03/09/2024, n.125 del 09/04/2025, n.257 del 10/07/2025, n.404 del 31/10/2025 e n.26 del 30/01/2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n.149 del 05/05/2026 avente ad oggetto: “Modifica struttura organizzativa”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n.15 del 09/08/2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n.16 del 09/08/2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n.12 dell'08/08/2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;

- n.13 dell'08/08/2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n.15 del 12/08/2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n.17 del 23/09/2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";
- n.18 del 24/09/2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.01 del 31/03/2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.10 del 30/09/2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n.11 del 13/10/2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
- n. 02 del 24/03/2026 avente ad oggetto: "Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello";
- n.03 dell'11/05/2026 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.4139 del 22/12/2023 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progetto all'ing. Giancarlo Loddo di Cagliari;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 19/06/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica, apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Bindua";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.329 del 19/09/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Bindua" dell'importo complessivo di €1.647.179,19;

visto l'avviso pubblico avente ad oggetto "Legge Regionale 11 settembre 2025, n. 24 - art. 15 c.15 - D.G.R. n. 54/54 DEL 22.10.2025 – Disposizioni finanziarie in materia di pubblica istruzione, sport, spettacolo e beni culturali", commi 15, 25 e 26. "Adozione dei criteri di ripartizione del finanziamento, delle modalità di concessione dei contributi e di individuazione dei relativi beneficiari";

premesso che:

- il Comune di Iglesias ha trasmesso la domanda di finanziamento di € 1.816.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Bindua";
- a seguito dell'approvazione della graduatoria degli Enti ammessi a finanziamento il Comune di Iglesias è risultato beneficiario del contributo di € 1.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente col n.56036 del 18/11/2025 la RAS, al fine di procedere con gli adempimenti relativi alla concessione del finanziamento, ha chiesto di riproporzionare l'intervento fino alla soglia massima di € 1.500.000,00 fissata per gli enti locali di fascia 1;
- il Comune di Iglesias partecipa cofinanziando l'intervento con l'importo di €147.179,19;

vista la Convenzione di Finanziamento stipulata con la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, servizio sport, spettacolo e cinema;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Bindua" dell'importo complessivo di €1.647.179,19;

dato atto che:

- il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202400010;

richiamati i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 24/11/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione dell'importo dell'intervento a seguito della comunicazione della RAS finalizzata all'assegnazione del contributo;
- nota protocollo generale n.56942 del 24/11/2025 con la quale il Comune di Iglesias ha trasmesso alla RAS le richieste integrazioni finalizzate alla rimodulazione economica dell'intervento;
- deliberazione della Giunta Comunale n.488 del 05/12/2025 con la quale è stata approvata la sottoscrizione della Convenzione stipulata con la RAS;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.208 del 23/06/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato in funzione del finanziamento concesso dalla RAS e del recepimento delle indicazioni impartite con la delibera della Giunta Comunale n.443 del 24/11/2025;

richiamata la determinazione dirigenziale n.2045 del 26.06.2026 con la quale è stata avviata l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Bindua";

considerato che con la suddetta determinazione sono state rettifiche le informazioni riportate negli articoli 1.4 e 2.4 del capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della

Giunta Comunale n.208 del 23/06/2026 per la parte inerente alla categoria OG10 dando atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art.104 c.11 e 119 c.2 del D.lgs. 36/2023 questa S.A. intende negoziare con operatori economici capaci di eseguire direttamente le opere per le quali è previsto il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG10 classifica I e pertanto per tali opere non è ammesso né il ricorso all'avvalimento né al subappalto, così come specificato nell'avviso di indagine di mercato;

dato atto che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che:

- la procedura di invio delle candidature è stata svolta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna mediante aperta a tutti gli operatori economici interessati dalla data del 26.06.2026 al 15.07.2026;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. e) e dall'art. 2 dell'Allegato II.1- si è proceduto alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dall'art. 2 comma 2 dello stesso Allegato II.1:
 - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
 - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
 - sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

atteso che:

- sono pervenute in totale 102 istanze;
- la stazione appaltante ha proceduto alla valutazione delle istanze pervenute in funzione dei criteri previsti dall'avviso di indagine di mercato approvato con determinazione dirigenziale n. n.2045 del 26.06.2026;
- come previsto secondo i criteri dall'art. 4.2 dell'avviso di indagine di mercato sono state stilate tre graduatorie dai quali sono stati selezionati i 15 operatori in posizione utile per essere ammessi alla successiva procedura negoziata;

dato atto che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

appurato ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

dato atto che:

- il progetto prevede una serie di lavori che verranno affidati successivamente come modifica contrattuale (torri faro e recinzioni per un totale di € 117.774,72) agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;
- buona parte delle suddette lavorazioni ricade nella categoria OG10 per le quali al termine dei lavori dovrà essere rilasciata adeguata certificazione ai sensi del D.Lgs. 37/08 da parte di ditta qualificata nella predetta categoria;
- ai fini della qualificazione le suddette lavorazioni sono dunque ricomprese nelle categorie indicate nella seguente tabella sebbene la loro esecuzione sia subordinata al reperimento delle risorse finanziarie (o mediante l'utilizzo del ribasso d'asta);

dato atto che:

- a) l'importo complessivo dei lavori, pari ad euro 1.143.225,28 oltre l'IVA, è così suddiviso:
 - importo a base di gara euro 1.128.225,28 di cui euro 171.081,52 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 15.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- b) come previsto dall'art.41, c.14 del Dlgs 36/2023 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- c) ai fini della qualificazione i lavori sono classificati come segue:

Categ.	Importo	Incidenza %	Class.	Qualificaz. obblig.	Subappalto	Avvalimento
OG1 (prev.)	€ 488.620,40	38,75%	II	SI	SI	SI
OS6	€327.212,86	25,95%	II	SI	SI	SI
OG10	€154.600,02	12,26%	I	SI	NO	NO
OS21	€290.566,72	23,04%	I	SI	SI	SI

- d) ai sensi di quanto previsto dall'art.104 c.11 e 119, c.2 del D.lgs. 36/2023 questa S.A. intende negoziare con operatori economici capaci di eseguire direttamente le opere per le quali è previsto il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG10 classifica I e pertanto per tali opere non è ammesso né il ricorso all'avvalimento né al subappalto, così come specificato nell'avviso di indagine di mercato;
- e) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del

decreto legislativo n.36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- f) il contratto d'appalto sarà stipulato a "misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- g) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 245 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- h) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza gli operatori economici invitati possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, in particolare:

- l'art.62 c.2 che recita *“per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;*
- l'art 63 c.1 che stabilisce che *“fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo”;*

dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori “L1” dalla data del 04.07.2023;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori in esame:

- Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

- Modello 1 - Istanza partecipazione;
- Modello 2.1 - Dichiarazione Integrativa;
- Modello 4 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 4.1 - dichiarazione-pantouflage;
- Modello 5 - RTI;
- Modello 6 - Dichiarazione di offerta;

dato atto che la spesa per i lavori, pari ad €1.394.734,84 compresa l'IVA al 22% risulta prenotata come segue:

- € 769.948,17 sul capitolo 20818/10 (U.2.02.01.09.016) del Bilancio triennale 2026-2028, esercizio 2026 codice impegno di prenotazione D2045 sub 1;
- € 624.786,67 sul capitolo 20818/10 (U.2.02.01.09.016) del Bilancio triennale 2026-2028, annualità 2027 codice impegno di prenotazione D2045 sub 1;

ritenuto necessario:

- procedere all'approvazione delle schede istruttorie contenenti gli esiti delle procedure di valutazione per la selezione dei 15 operatori economici da invitare alla fase di negoziazione;
- procedere con l'invito a presentare offerta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT - Id Appalto ANAC: aa7ede25-1409-4a85-a113-13cca518d227 dei quindici operatori economici selezionati;

precisato che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E32H22003330002;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente: BC30015C7E;
- per quanto attiene la sottoscrizione della apposita clausola contrattuale e la dichiarazione di conto dedicato, trattasi di adempimenti che sono stati assolti in sede di sottoscrizione del contratto d'appalto;
- considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'operatore economico;
- verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;
- dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) concludere l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori nell'ambito del "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di Bindua;
- 2) approvare le schede istruttorie dell'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare, che per la natura del contenuto verranno escluse dalla pubblicazione;
- 3) procedere con l'invito a presentare offerta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT - Id Appalto ANAC: aa7ede25-1409-4a85-a113-13cca518d227 dei quindici operatori economici selezionati;
- 4) approvare i seguenti documenti relativi alla procedura telematica su SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori in oggetto:
 - Lettera d'invito/Disciplinare di gara;
 - Modello 1 - Istanza partecipazione;
 - Modello 2.1 - Dichiarazione Integrativa;
 - Modello 4 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 4.1 - dichiarazione-pantouflage;
 - Modello 5 - RTI;
 - Modello 6 - Dichiarazione di offerta;
- 5) dare atto che:
 - a) l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro €1.143. 225,28 così suddiviso:
 - importo a base di gara euro 1.128.225,28 di cui euro 171.081,52 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 15.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) come previsto dall'art.41, comma 14, del D.Lgs 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
 - c) ai fini della qualificazione i lavori sono classificati come segue:

Categ.	Importo	Incidenza %	Class.	Qualificaz. obblig.	Subappalto	Avvalimento
OG1 (prev.)	€ 488.620,40	38,75%	II	SI	SI	SI
OS6	€327.212,86	25,95%	II	SI	SI	SI
OG10	€154.600,02	12,26%	I	SI	NO	NO
OS21	€290.566,72	23,04%	I	SI	SI	SI

- d) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- e) il contratto d'appalto sarà stipulato a "misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
 - f) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 245 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - g) il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 0,5% dell'importo contrattuale;
 - h) integrare le informazioni riportate nell'art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.208 del 23/06/2026 per la parte inerente il premio di accelerazione dando atto che secondo quanto previsto dall'art.126 del D.L.vo 36/2023, così come aggiornato dal D.Lgs n.209/24:
 - il premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, nel limite massimo delle somme ancora a disposizione a fine lavoro per la voce "imprevisti" del QTE, è determinato come segue:
 - ✓ 0,2 ‰/giorno dell'ammontare netto contrattuale, se l'ultimazione dei lavori è anticipata da 1 a 30 giorni rispetto alla data di ultimazione contrattualmente prevista;
 - ✓ 0,3 ‰/giorno dell'ammontare netto contrattuale, se l'ultimazione dei lavori è anticipata da 31 a 45 giorni rispetto alla data di ultimazione contrattualmente prevista;
 - ✓ 0,4 ‰/giorno dell'ammontare netto contrattuale, se l'ultimazione dei lavori è anticipata da 46 a 60 giorni rispetto alla data di ultimazione contrattualmente prevista;
 - ✓ 0,5 ‰/giorno dell'ammontare netto contrattuale, se l'ultimazione dei lavori è anticipata di oltre 60 giorni rispetto alla data di ultimazione contrattualmente prevista;
 - i) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;
- 6) dare atto che la spesa per i lavori, pari ad €1.394.734,84 compresa l'IVA al 22% risulta prenotata come segue:
- € 769.948,17 sul capitolo 20818/10 (U.2.02.01.09.016) del Bilancio triennale 2026-2028, esercizio 2026 codice impegno di prenotazione D2045 sub 1;
 - € 624.786,67 sul capitolo 20818/10 (U.2.02.01.09.016) del Bilancio triennale 2026-2028, annualità 2027 codice impegno di prenotazione D2045 sub 1;
- 7) dare atto che:
- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E32H22003330002;
 - il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente: BC30015C7E;

- la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n.267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
 - lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie;
 - la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali;
 - ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.
 - rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- 8) attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n°174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n°118;
- 9) rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art.184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, per i conseguenti adempimenti;
- 10)adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33 ("Decreto trasparenza")

Documenti depositati agli atti:

- Lettera d'invito/Disciplinare di gara;
- Modello 1 - Istanza partecipazione;
- Modello 2.1 - Dichiarazione Integrativa;
- Modello 4 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 4.1 - dichiarazione-pantouflage;
- Modello 5 - RTI;
- Modello 6 - Dichiarazione di offerta;

- Schede istruttorie dell'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare

