



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2306 del 15/07/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. CUP:E37H23002910004 CIG:BC61BCF403. Affidamento servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Vista la normativa di riferimento:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265);
- Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art.23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Legge 11 settembre 2020, n.120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108;
- Legge 28 dicembre 2015, n.221, recante "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali (CAM)";
- Decreto Legge n.50 del 17/05/2022, recante "Misure per la ripresa economica, la produttività delle imprese e l'attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" ovvero quanto previsto all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;

- DPCM 28 luglio 2022, Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.213 del 12 settembre 2022;
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28/09/2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.74 del 16/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n.75 del 16/12/2025 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta comunale n.02 del 09/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028”;
- la deliberazione della Giunta comunale n.27 del 30/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028”;

vista la deliberazione della Giunta comunale n.231 del 30/11/2023 avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n.260 del 03/09/2024, n.125 del 09/04/2025, n.257 del 10/07/2025, n.404 del 31/10/2025 e n.26 del 30/01/2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n.149 del 05/05/2026 avente ad oggetto: “Modifica struttura organizzativa”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n.15 del 09/08/2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n.16 del 09/08/2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n.12 dell'08/08/2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;

- n.13 dell'08/08/2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n.15 del 12/08/2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n.17 del 23/09/2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";
- n.18 del 24/09/2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.01 del 31/03/2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.10 del 30/09/2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n.11 del 13/10/2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
- n. 02 del 24/03/2026 avente ad oggetto: "Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello";
- n.03 dell'11/05/2026 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista:

- la determinazione dirigenziale n.2155 del 01/07/2024 con cui si affidava all'arch. Francesca Gallus il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e del CSP dell'intervento denominato: "Completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca";
- la nota di convocazione prot. n.58452 del 11/12/2024 con la quale il Dirigente del Settore IV – Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias ha indetto la Conferenza di Servizi da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti a diverso titolo coinvolti per esprimersi sul progetto fattibilità tecnico-economica dell'opera in oggetto;
- la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 per l'acquisizione dei pareri sul progetto di fattibilità tecnico-economica n.496 del 11/02/2025 come modificata con determinazione dirigenziale n.543 del 17/02/2025 si dà atto che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- ✓ parere favorevole della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale assunto al protocollo dell'Ente col n.1097 del 09/01/2025;
- ✓ parere favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna assunto al protocollo dell'Ente col n.2148 del 14/01/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 03/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca " redatto dall'arch. Francesca Gallus di Masainas, dell'importo complessivo di €2.640.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 06/06/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €2.640.000,00;

premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 17/03/2026 è stato approvato l'accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Sardegna FSC 2021/2027 Delibera CIPESS n.5 del 30 gennaio 2025 Linea d'Azione "Itinerario delle sette città regie della Sardegna" (ID FSCRI_RI_4337) e autorizzata la sua sottoscrizione;
- nel suddetto accordo - per quanto compete al Comune di Iglesias - è prevista la programmazione dei seguenti interventi a valere sulla linea d'azione/intervento "Itinerario delle sette Città Regie della Sardegna - Mis. 2.1 / Mis. 4.5", ID FSCRI_RI_4337":
 - ✓ lavori di completamento riqualificazione centro storico - lotto n. 1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca CUP: E37H23002910004 dell'importo di €2.640.000,00;
 - ✓ ristrutturazione ed efficientamento energetico del piano terra e del piano primo del Palazzo Municipale CUP: E29D26000000002 dell'importo di €1.245.714,00;

considerato che:

- in data 09/06/2026 è stato stipulato il protocollo d'intesa con la RAS;
- con nota prot. gen. n.2325 del 13/07/2026 è stato trasmesso alla RAS il quadro economico di progetto e il cronoprogramma con la valorizzazione economica delle prestazioni;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca" dell'importo complessivo di €2.640.000,00;

dato atto che:

- il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202400004;

considerato che occorre affidare il servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità per l'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca";

ritenuto opportuno, per l'espletamento dei servizi in parola, procedere mediante affidamento ad un professionista esterno, in quanto il personale interno, a causa degli ingenti carichi di lavoro, non è in grado di assicurare lo svolgimento delle prestazioni necessarie in tempi rapidi e compatibili con le esigenze programmatiche e di bilancio;

atteso che:

- i servizi tecnici dovranno essere espletati nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto in favore di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art.17, comma 2, del Dlgs n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visti i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento e di autonomia contrattuale sanciti dagli artt.1, 2, 3, 5, e 8 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

vista la legge 21 aprile 2023, n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

considerato che le tariffe stabilite dal D. Min. Giustizia 17/06/2016, secondo la vigente normativa, assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione degli importi da porre a base di gara negli appalti di servizi di ingegneria e architettura;

richiamata la Delibera dell'ANAC n.101 del 28/02/2024 con la quale viene ribadito che:

- ✓ le criticità attinenti al coordinamento tra la disciplina della L. 49/2023 e il nuovo Codice appalti (D. Leg.vo 36/2023) erano state segnalate dall'ANAC, evidenziando la necessità di chiarire se attraverso la L. 49/2023 il legislatore abbia reintrodotta dei parametri professionali minimi e, in caso positivo, quale possa essere il ribasso massimo che conduce a ritenere il compenso equo nell'ambito delle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura;

- ✓ nello Schema di Bando tipo n. 2/2023, l'ANAC ha illustrato tre possibili soluzioni, ovvero: (I) procedure di gara a prezzo fisso, con competizione limitata alla sola parte tecnica; (II) possibile ribasso limitato alle spese generali; (III) inapplicabilità della disciplina dell'equo compenso alle procedure di evidenza pubblica, con conseguente ribassabilità dell'intero importo posto a base di gara;
- ✓ le condizioni di partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici devono essere tutte indicate nel bando di gara, la cui eterointegrazione con obblighi imposti da norme di legge deve ritenersi ammessa in casi eccezionali, poiché l'enucleazione di cause di esclusione non conosciute o conoscibili dai concorrenti contrasta con i principi europei di certezza giuridica e di massima concorrenza;

considerato che la lettera di invito predisposta da questa Amministrazione:

- ✓ prevede che il servizio in oggetto venga aggiudicato col criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara ricavato applicando il "DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", e l'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ la predetta formulazione risulta aderente all'ultima delle predette soluzioni previste dall'ANAC nello Schema di Bando tipo n. 2/2023;

preso atto che:

- ✓ con una nota alla Cabina di Regia per il codice dei contratti pubblici ed ai Ministeri dell'economia e delle finanze e delle infrastrutture e trasporti del 23/04/2024, l'ANAC ha evidenziato che la previsione di tariffe minime non soggette a ribasso rischia di porsi in contrasto con il diritto euro-unitario che impone di tutelare la concorrenza e sollecitato un intervento chiarificatore in materia, anche in vista dell'adozione del Bando tipo n. 2;
- ✓ L'ANAC, a seguito della consultazione pubblica sullo schema di Bando tipo n. 2, è intervenuta nuovamente per segnalare le problematiche attinenti al coordinamento tra la disciplina dell'equo compenso (L. 49/2023) e il nuovo Codice appalti (D. Leg.vo 36/2023), chiedendo una soluzione interpretativa che eviti l'insorgere di contrasti;

richiamata la sentenza della Corte di Giustizia Europea - causa C-438/22 del 25 gennaio 2024 - che parrebbe appunto affermare il principio sull'illegittimità dei regolamenti che fissano importi minimi inderogabili per i professionisti;

dato atto che:

- ✓ così come previsto dalla normativa vigente i corrispettivi per l'espletamento del servizio in oggetto sono calcolati con riferimento alla tabella Z-1 (D.M. 17.06.2016) e all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 ed ammontano ad €32.766,45 al netto del contributo Inarcassa e dell'IVA di legge;
- ✓ nel frattempo che il quadro normativo chiarisca come conciliare l'applicabilità della disciplina dell'equo compenso ex legge 49/2023 col principio di concorrenzialità sancito dalla normativa comunitaria – trattandosi di procedura ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare col criterio del minor prezzo – la lettera di invito predisposta da questo Comune consente all'operatore economico di offrire il

ribasso che ritiene equo e proporzionato alla quantità e alla qualità della prestazione che gli si intende affidare;

tenuto conto che nel rispetto del principio del risultato e del principio della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 nonché del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stata invitato a formulare la propria migliore offerta l'operatore economico arch. Francesca Gallus con sede a Masainas P.I.03751280920, iscritto sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

visti i documenti a tale scopo predisposti dagli uffici, relativi al presente affidamento:

- Schema di parcella a base dell'affidamento;
- Lettera d'invito;
- Modello 1 - istanza di partecipazione;
- Modello 2 - dichiarazioni personali;
- Modello 2.1 - Dichiarazione integrativa;
- Modello 3 - dichiarazione di offerta;
- modello 4 - dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- modello 4.1 - dichiarazione-pantouflage;
- modello 5 – RTI;
- Il DGUE (direttamente integrato nella piattaforma telematica);

vista la procedura svolta sul portale telematico SardegnaCAT numero registro di sistema PI238143-26 pubblicata in data 09/07/2026 con scadenza il 13/07/2026 con la quale l'operatore arch. Francesca Gallus con sede a Masainas ha offerto un ribasso del 5,000% sull'importo di €32.766,45 posto a base di gara relativo all'affidamento del servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità dell'intervento in oggetto;

ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, tenuto conto del confronto con i concorrenti prezzi di mercato, dell'entità della prestazione e, per l'effetto, del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta presentata dall'operatore arch. Francesca Gallus di Masainas, pari a €31.128,13, oltre Inarcassa e IVA di legge;

visto l'art. 52 del D.Lgs n.36/2023:

- comma 1 ai sensi del quale nelle procedure di affidamento di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- comma 2 ai sensi del quale quando in conseguenza alla verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'esecuzione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all' ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n.3391 del 21/10/2024 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento relativo alle procedure dei controlli a campione sui requisiti dichiarati dagli operatori economici nell'ambito delle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 – Controllo sul possesso dei requisiti";

ritenuto pertanto di affidare i servizi tecnici in oggetto all'operatore arch. Francesca Gallus di Masainas che ha offerto il servizio professionale sopra citato per il prezzo di €31.128,13, oltre Inarcassa e IVA di legge;

verificato che le somme necessarie da impegnare per la realizzazione del servizio di cui trattasi, pari complessivamente a €39.495,37 sono disponibili sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;

ritenuto necessario impegnare in favore dell'operatore arch. Francesca Gallus di Masainas, l'importo complessivo di €39.495,37;

visto il DURC Inarcassa, dal quale risulta la regolarità contributiva della arch. Francesca Gallus di Masainas, acquisito al protocollo generale col n.37750 del 14/07/2026;

precisato che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E37H23002910004;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) del servizio è il seguente: BC61BCF403;

considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato indicato dall'operatore economico;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) approvare i documenti predisposti dagli uffici, di cui alle premesse e allegati al presente atto e la procedura di affidamento espletata sulla centrale di committenza SardegnaCAT numero registro di sistema: PI238143-26;
- 1) accettare l'offerta presentata sul portale telematico SardegnaCAT giusto verbale allegato creato in data 13/07/2026 con il quale l'operatore arch. Francesca Gallus di Masainas, P.I.03751280920, offre un ribasso del 5,000% sull'importo calcolato dall'ufficio tecnico per il servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità dell'intervento in oggetto, pari all'importo di €31.128,13, oltre Inarcassa e IVA di legge;
- 2) affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023, il servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità per l'importo complessivo di €39.495,37 di cui €31.128,13 di imponibile, €1.245,13 di Inarcassa ed €7.122,12 di l'IVA al 22%, all'operatore arch. Francesca Gallus di Masainas;

- 3) impegnare in favore dell'operatore arch. Francesca Gallus di Masainas l'importo complessivo di €39.495,37 sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
- 4) rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i seguenti adempimenti:
- ✓ pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023;
 - ✓ stipula, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, del relativo contratto per l'appalto;
- 5) dare atto che:
- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E37H23002910004;
 - il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente: BC61BCF403;
 - la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n.267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
 - lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie;
 - la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali;
 - ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.
 - rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- 6) attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n°174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n.118;

- 7) rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art.184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, per i conseguenti adempimenti;
- 8) adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33 ("Decreto trasparenza")

Documenti agli atti:

- Schema di parcella a base dell'affidamento;
- Lettera d'invito;
- Modello 1 - istanza di partecipazione;
- Modello 2 - dichiarazioni personali;
- Modello 2.1 - Dichiarazione integrativa;
- Modello 3 - dichiarazione di offerta;
- modello 4 - dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- modello 4.1 - dichiarazione-pantouflage;
- modello 5 – RTI;
- Verbale generato dal portale telematico SardegnaCAT
- Durc inarcassa

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20540	0	D2306	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. CUP:E37H23002910004 CIG:BC61BCF403. Affidamento	16.790	39.495,37

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20540	0	D2306	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. CUP:E37H23002910004 CIG:BC61BCF403. Affidamento	16.790	39.495,37