



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 3484 del 29/10/2024

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

ORIGINALE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Manutenzione straordinaria presso la Scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della città di Iglesias" – CIG:B32B21294D- Approvazione Verbale di Gara – Aggiudicazione lavori – Impegno di Spesa.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n.36 (nuovo codice dei contratti);
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), ed in particolare:
 - l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
 - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
 - l'articolo 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
 - l'articolo 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
 - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- Legge 07/08/1990, n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- Deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- Deliberazione del Consiglio comunale n.60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- Deliberazione del Consiglio comunale n.61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- Deliberazione della Giunta comunale n.3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";
- Deliberazione della Giunta comunale n.24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026";
- Deliberazione della Giunta comunale n.300 del 10.10.2024 avente ad oggetto: "Piano della Performance 2024 inserito nel PIAO 2024. Conferma - Rimodulazione - e Nuovi

obiettivi specifici a seguito di monitoraggio. Aggiornamento PPAF 2024. Aggiornamento PIAO 2024”;

- Deliberazione della Giunta comunale n.231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n.260 del 03.09.2024;
- Decreto del Sindaco:
 - n.15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
 - n.16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
 - n.12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
 - n.13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
 - n.15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
 - n.17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
 - n.18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

Premesso che:

- l'Ufficio Manutenzioni, tra i suoi compiti di istituto, deve provvedere alla manutenzione dei vari stabili di proprietà comunale tra i quali la scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e il Mercato civico sito in via Gramsci;
- presso la scuola alberghiera:
 - la pensilina di ingresso necessita di un urgente intervento di messa in sicurezza per garantire la corretta fruizione dello stabile;
 - sono state riscontrate notevoli infiltrazioni provenienti dalla copertura;
- presso il mercato civico, all'altezza del banco pesci, il solaio necessita di puntellamento;

Considerato che:

- tali circostanze comportano un pericolo imminente per il passaggio dell'utenza e per la pubblica incolumità oltre a provocare ulteriori danni certi alle parti murarie degli stabili prima citati;
- con riferimento a quanto sopra esposto, l'U.T.C. in base allo stato di fatto dei luoghi, ha individuato le lavorazioni da svolgersi;

- detti interventi per la loro tipologia, comportano la fornitura di attrezzature e materiali per la cui posa in opera questa Amministrazione non ha in pianta organica personale, mezzi e attrezzature idonee per poter operare in economia in amministrazione diretta;
- questa condizione comporta necessariamente l'intervento di una ditta esterna specializzata operante nel settore edile;
- l'U.T.C. per i suddetti interventi ha predisposto apposito Elenco Prezzi, Computo Metrico e Stima della Manodopera inseriti agli atti del presente provvedimento dai quali si evince che l'importo complessivo a base di gara è pari a €34.629,35 oltre iva di legge di cui:
 - €25.234,60 per lavori a misura;
 - €8.394,75 per costo della manodopera;
 - €1.000,00 per oneri della sicurezza;

Ritenuto, in funzione dell'importo dei lavori a base di gara, di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in forma diretta specificando, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, del dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante "affidamento diretto", nel rispetto dei principi di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a 150.000,00 euro e come tale sono applicabili le norme di cui all'art.50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Ricordato l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino alla soglia comunitaria così come previsto dal comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30/12/2018 n.145 che ha modificato l'articolo 1, comma 450, legge n. 296/2006;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della

Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare:

- l'art.62 comma 2 *“per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;*
- l'art 63, comma 1 *“fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo”;*

Dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori “L1” dalla data del 04.07.2023;

Verificato che su SardegnaCAT è attiva la categoria merceologica:

“AQ22AA22 – OG1 EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – Lavori di importo fino a 150.000,00 euro”

Ritenuto di attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 “Nuovo Codice dei contratti” sul portale SardegnaCAT in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegata alla delibera della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

Rilevato che con tale sistema gli acquisti per questa tipologia di servizio, possono essere perfezionati secondo la modalità “Richiesta di Offerta” (RdO) grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

Dato atto che, in ragione di quanto sopra, richiamando quanto previsto dall'art.49 comma 4 del medesimo D.Lgs. 36/2023, si intende procedere all'affidamento dei lavori per

l'intervento di "Manutenzione straordinaria presso la scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della città di Iglesias" attraverso una procedura con RdO rivolta alla ditta "Fratelli Boi di Egidio e Silvio Boi s.r.l." con sede legale in Cagliari (CA), abilitata sul mercato elettronico di SardegnaCat, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi in argomento;

Visto/a/i:

- i documenti predisposti a tal scopo dagli uffici, relativi al presente appalto ed allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale:
 - Lettera d'invito;
 - Modello 1 – Istanza di partecipazione;
 - Modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 6 – Dichiarazione di offerta economica;
 - Patto integrità;
- la Rdo rfq_444637 tender_234366 con scadenza 13.09.2024 ore 11:00 pubblicata sul portale SardegnaCat relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria presso la scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della città di Iglesias";
- il verbale creato dall'area verbale il 17.09.2024 ore 16:39, inserito agli atti, con il quale l'appalto denominato "Manutenzione straordinaria presso la scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della città di Iglesias" viene aggiudicato alla ditta "Fratelli Boi di Egidio e Silvio Boi s.r.l.", che per gli interventi in parola ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo lavori posti a base di gara pari a €25.234,60;

Ritenuta/o:

- questa offerta congrua in riferimento ai prezzi del prezzario OO.PP della Regione Sardegna e di mercato, per le caratteristiche sia tecniche che economiche oltre che all'immediata disponibilità della ditta all'effettuazione dello stesso;
- pertanto di aggiudicare l'appalto denominato "Manutenzione straordinaria presso la scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della città di Iglesias" alla ditta "Fratelli Boi di Egidio e Silvio Boi s.r.l." con sede legale in Cagliari (CA) per l'importo complessivo pari a €41.939,94 così suddiviso:
 - €24.982,25 per lavori a misura;
 - €8.394,75 per costo della manodopera;
 - €1.000,00 per oneri della sicurezza;
 - €7.562,94 per Iva al 22%;
- che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta operato in sede di gara il quadro economico risulta il seguente:

A	Somme Finanziate utilizzate per lavorazioni		Importo
A.1	Lavori a misura		24.982,25€
A.2	Costo Manodopera		8.394,75€
A.3	Oneri per la sicurezza		1.000,00€
Sommano A.1+A.2+A.3			34.377,00€
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
B.1	I.V.A. sui lavori	22,00%	7.562,94€
B.2	Economie da ribasso		307,87€
Sommano B.1+B2			7.870,81€
TOTALE A+B			42.247,81€

- pertanto di procedere ad impegnare a favore della ditta “Fratelli Boi di Egidio e Silvio Boi s.r.l.” con sede legale in Cagliari (CA), l'importo complessivo di €41.939,94 al seguente Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2024:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.2.02.01.09.999	21511	548	2024	2024	€41.939,94

Atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per l'intervento in argomento la somma complessiva di €41.939,94 nel seguente Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2024:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.2.02.01.09.999	21511	548	2024	2024	€41.939,94

Accertato che ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per €41.939,94 a carico della parte investimenti (Titolo II) del Bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei capitoli del PEG assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in diverse soluzioni;

Precisato che:

- ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari), la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dalla ditta;

- il codice CIG è il seguente: B32B21294D;
- è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del D.L.36/2023 la ditta "Fratelli Boi di Egidio e Silvio Boi s.r.l." con sede legale in Cagliari (CA) risulta regolare ai fini del Durc come da nota Prot. INAIL_45357080 del 17.09.2024 con scadenza in data 15.01.2025;
- con Determinazione Dirigenziale n.3391 del 21.10.2024 il sottoscritto Dirigente ha adottato il regolamento relativo alle procedure dei controlli a campione sui requisiti dichiarati dagli operatori economici nell'ambito delle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art.52 del D.lgs.36/2023;
- il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Saba, funzionario tecnico del Comune di Iglesias;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L.241/1990, all'art.6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli art. 7 del DPR 62/2013 e 16 del Dlgs 36/2023;

Verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) Approvare, relativamente all'intervento di "Manutenzione straordinaria presso la scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della città di Iglesias":
 - a) il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a) del D.Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
 - b) la proposta di aggiudicazione della procedura di gara telematica, verbale di gara telematica, codice RdO rfq_444637 tender_234366, creato in data 17.09.2024 ore 16:39 generato dalla piattaforma SardegnaCAT – Area Verbale;
 - c) il seguente quadro economico:

A	Somme Finanziate utilizzate per lavorazioni	Importo
A.1	Lavori a misura	24.982,25€

A.2	Costo Manodopera		8.394,75€
A.3	Oneri per la sicurezza		1.000,00€
Sommano A.1+A.2+A.3			34.377,00€
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
B.1	I.V.A. sui lavori	22,00%	7.562,94€
B.2	Economie da ribasso		307,87€
Sommano B.1+B2			7.870,81€
TOTALE A+B			42.247,81€

2) Aggiudicare alla ditta "Fratelli Boi di Egidio e Silvio Boi s.r.l." con sede legale in Cagliari (CA), l'intervento di "Manutenzione straordinaria presso la scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della città di Iglesias" per l'importo di complessivo pari a €.41.939,94 così suddiviso:

- €.24.982,25 per lavori a misura;
- €.8.394,75 per costo della manodopera;
- €.1.000,00 per oneri della sicurezza;
- €.7.562,94 per Iva al 22%;

3) Impegnare a favore della ditta "Fratelli Boi di Egidio e Silvio Boi s.r.l." con sede legale in Cagliari (CA), l'importo complessivo di €.41.939,94 che trova capienza al seguente Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2024:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.2.02.01.09.999	21511	548	2024	2024	€.41.939,94

4) Dare atto che:

- relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n.241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.272 del 21.12.2021;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

5) Attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del Tuel, D.lgs.267/2000, come modificato dall'art.3 del DL 10/10/2012, n.174;

6) Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D.Lgs. n.33/2013 del 14.03.2013 ("decreto trasparenza");

Documenti agli atti:

- Elenco Prezzi;

- Computo Metrico;
- Stima dell'incidenza della Manodopera;
- Lettera d'invito;
- Modello 1 - Istanza di partecipazione;
- Modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 6 – Dichiarazione di offerta economica;
- Patto integrità;
- Verbale creato dall'area verbale del portale SardegnaCat RdO rfq_444637 tender_234366, creato in data 17.09.2024 ore 16:39;
- Durc di cui alla nota Prot. INAIL_45357080 del 17.09.2024 con scadenza in data 15.01.2025.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	21511	548	D3484	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Manutenzione straordinaria presso la Scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della c	7.675	41.939,94

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	21511	548	D3484	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Manutenzione straordinaria presso la Scuola Alberghiera sita in via Pacinotti e puntellamento di parte del solaio presso il Mercato Civico della c	7.675	41.939,94