



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 3382 del 18/10/2024**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Decisione a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dei "Lavori di smantellamento e smaltimento delle centrali termiche della scuola primaria di via Pacinotti e della scuola secondaria di primo grado di corso Colombo". Nomina del RUP e D.L.. CUP: E57D18000490006. CIG: B37341E2CF.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

Il dirigente

vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Statuto Comunale;
- Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi."

Viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 300 del 10.10.2024 avente ad oggetto: “Piano della Performance 2024 inserito nel PIAO 2024. Conferma - Rimodulazione - e Nuovi obiettivi specifici a seguito di monitoraggio. Aggiornamento PPAF 2024. Aggiornamento PIAO 2024”.

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

considerato che:

- è stato concluso l'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio e all'efficienza energetica della scuola primaria di via Pacinotti e della scuola secondaria di 1° grado di Corso Colombo in Iglesias (SU) – POR FESR Sardegna 2014/2020 asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita", azioni 4.1.1 e 4.3.1. CUP: E57D18000490006 (4.1.1) e CUP: E57D18000500006 (4.3.1);
- l'amministrazione comunale intende accedere all'incentivo sul Conto Termico per finanziare le spese sostenute per la realizzazione degli interventi sopra riportati per la parte relativa al cofinanziamento di competenza;

ritenuto opportuno procedere, per lo scopo di cui al punto precedente e al fine di portare a termine in modo compiuto e definitivo gli interventi sugli impianti termici delle scuole oggetto dei lavori di efficientamento finanziati nell'ambito del Por Fesr Asse IV, allo smantellamento e allo smaltimento delle centrali termiche dei due edifici scolastici, ottenendo di conseguenza i certificati di corretto smaltimento o documenti analoghi, da trasmettere al GSE insieme all'altra documentazione necessaria per l'accesso al Conto Termico;

atteso quindi che:

- è necessario procedere all'affidamento dei “lavori di smantellamento e smaltimento delle centrali termiche della scuola primaria di via Pacinotti e della scuola secondaria di primo grado di corso Colombo;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 500.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto in favore di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- la lettera di invito allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contiene tutto quanto necessario per definire l'affidamento in termini di requisiti di carattere generali e tecnico professionale che devono essere soddisfatti dall'operatore economico invitato a proporre offerta;

tenuto conto che nel rispetto del principio del risultato e del principio della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 nonché del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stata invitata a formulare la propria migliore offerta l'impresa "Tepor SpA" con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, iscritta sulla piattaforma telematica Sardegna CAT, caratterizzata da integrità morale ineccepibile e capacità tecnico economiche di gran lunga superiori a quelle minime richieste per la realizzazione dell'intervento;

vista la procedura svolta sul portale telematico Sardegna CAT, rfq\_447004, pubblicata in data 04.10.2024 con scadenza il 11.10.2024, con la quale l'impresa "Tepor SpA" con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, ha formulato un ribasso del 0,2862% sul prezzo a base di gara per i lavori in oggetto, proponendo la realizzazione dell'intervento per l'importo di €16.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, oneri della manodopera non soggetta a ribasso e dell'IVA al 22%;

dato atto che:

- ai sensi dell'art.18 comma1 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere. In particolare l'affidatario verrà invitato a sottoscrivere il presente atto di decisione di contrarre a conferma della accettazione dell'affidamento secondo le condizioni di cui alla lettera di invito e alla dichiarazione di offerta e altre dichiarazioni presentate nell'ambito della procedura rfq\_447004, nonché della relazione progettuale semplificata;
- la proposta di aggiudicazione rappresentata dal verbale della procedura rfq\_447004 generato da Sardegna CAT, è stata esaminata e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- la verifica dei requisiti dell'affidatario, effettuata mediante il FVOE messo a disposizione presso la Banca Dati di Anac, ha dato esito positivo;

ritenuto pertanto di dover affidare i lavori in oggetto all'impresa "Tepor SpA", con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, per l'importo di €27.732,10 di cui €16.000,00 per la realizzazione degli stessi, €6.399,30 per oneri della manodopera non soggetta a ribasso, €331,93 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso ed €5.000,87 per l'IVA al 22%;

verificato che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori di che trattasi, pari a €27.732,10 comprensivi dell'importo di €16.000,00 per la realizzazione dei lavori, degli oneri per la manodopera pari ad €6.399,30, degli oneri della sicurezza pari ad €331,93 e dell'Iva (22%) pari ad €5.000,87, sono disponibili sul capitolo 21202/0 (U.2.02.01.09.003) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024;

ritenuto necessario impegnare in favore di "Tepor SpA", con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, l'importo complessivo di €27.732,10 onnicomprensivo, sul capitolo 21202/0 (U.2.02.01.09.003) del bilancio triennale 2024/2026, annualità 2024;

dato atto che è stato acquisito on line il certificato di regolarità contributiva della "Tepor SpA", prot. n. INAIL\_45761601 del 04.10.2024 con scadenza validità 01.02.2025;

considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'impresa esecutrice;

specificato che in ordine alla presente procedura di affidamento è stato acquisito, il CIG: B37341E2CF;

visto l'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023 "Responsabile Unico del Progetto (RUP)", che stabilisce che *"nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

ritenuto opportuno nominare per il procedimento in oggetto, con atto formale, un Responsabile Unico del Progetto scelto tra i dipendenti addetti all'unità organizzativa, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

considerato che

- l'affidamento diretto in oggetto riguarda la realizzazione di lavori e che pertanto è necessario, ex art. 114, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nominare un Direttore dei Lavori preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento e che redigerà al termine dei lavori il Certificato di Regolare Esecuzione;
- data la tipologia dei lavori, che non presentano caratteristiche di complessità o particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, per cui il RUP può svolgere anche le funzioni di Direttore dei Lavori;
- si tratta di affidamento nei confronti di un'unica impresa, e pertanto si ritiene allo stato attuale di non dover designare il coordinatore per l'esecuzione ex art. 90 decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

ritenuto quindi di poter nominare quale Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in parola, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, e Direttore dei Lavori ex art.114 comma 2 e allegato I.2, art. 4 comma 3, dello stesso decreto, l'ing. Danila Crobu, funzionario tecnico a tempo indeterminato in servizio presso il Settore

Tecnico – Manutentivo del Comune di Iglesias, in quanto in possesso dei requisiti di cui ai sopra menzionati articoli;

precisato che il RUP dovrà adempiere anche alle funzioni di responsabile dei lavori, come previsto dall'art. 89, comma 1 lettera c), del D. Lgs.81/2008;

dato atto che l'Ing. Danila Crobu, contemporaneamente alla redazione del presente atto col quale viene nominata Direttore dei Lavori, si è recata nel luogo in cui devono realizzarsi i lavori in oggetto e ha emesso l'attestazione sullo stato dei luoghi ex All. II.14 art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e D.M. 49/2018 art.4;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

approvare tutta la documentazione presente sulla centrale di committenza Sardegna CAT relativamente alla RDO n. rfq\_447004 mediante la quale l'impresa "Tepor SpA", con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928 è stata invitata a fare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto;

dare atto che:

- ai sensi dell'art.18 comma1 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere. In particolare l'affidatario verrà invitato a sottoscrivere il presente atto di decisione di contrarre a conferma di accettazione dell'affidamento, secondo le condizioni di cui alla lettera di invito alla dichiarazione di offerta e alle altre dichiarazioni presentate nell'ambito della procedura rfq\_447004, nonché della relazione progettuale semplificata;
- la proposta di affidamento rappresentata dal verbale della procedura rfq\_447004 generato da Sardegna CAT, si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico;
- la verifica dei requisiti effettuata mediante il FVOE messo a disposizione presso la Banca Dati di Anac, dell'impresa "Tepor SpA", con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, ha dato esito positivo;

accettare l'offerta presentata sul portale telematico SardegnaCAT rfq\_447004, giusto verbale allegato, creato in data 14.10.2024 alle 13:09, con la quale l'impresa "Tepor SpA", con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, offre un ribasso dello 0,2862% sull'importo posto a base dell'affidamento, pari al prezzo di

€16.000,00, oltre €6.399,30 per oneri della manodopera non soggetta a ribasso, €331,93 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso;

affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, i lavori in oggetto all'impresa "Tepor SpA", con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, per l'importo di €27.732,10 comprensivi dell'importo di €16.000,00 per la realizzazione dei lavori, degli oneri per la manodopera pari ad €6.399,30, degli oneri della sicurezza pari ad € 331,93 e dell'Iva (22%) pari ad €5.000,87;

dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico affidatario;

impegnare in favore dell'impresa "Tepor SpA", con sede a Cagliari, in via Mercalli nn. 15/17, P.I. 00511500928, l'importo di €27.732,10, comprensivi dell'importo di €16.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto, degli oneri per la manodopera pari ad €6.399,30, degli oneri della sicurezza pari ad € 331,93 e dell'Iva (22%) pari ad €5.000,87, sul capitolo 21202/0 (U.2.02.01.09.003) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024;

nominare quale Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in parola, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, e Direttore dei Lavori ex art.114 comma 2 e allegato I.2, art. 4 comma 3, dello stesso decreto, l'ing. Danila Crobu, funzionario tecnico a tempo indeterminato in servizio presso il Settore Tecnico – Manutentivo del Comune di Iglesias, in quanto in possesso dei requisiti di cui ai sopra menzionati articoli;

dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

dare mandato all'ufficio competente di provvedere, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;

adempiere agli obblighi di pubblicità ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

Allegati:

- verbale generato dal portale telematico Sardegna CAT rfq\_447004 in data 14.10.2024 alle 13:09;
- certificato di regolarità contributiva prot. n. INAIL\_45761601 del 04.10.2024 con scadenza validità 01.02.2025;

- lettera di invito;
- dichiarazione di offerta;

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	21202	0	D3382	1	Lavori di smantellamento e smaltimento delle centrali termiche della scuola primaria di via Pacinotti e della scuola seconda di primo grado di corso Colombo.	678	27.732,10

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	21202	0	D3382	1	Lavori di smantellamento e smaltimento delle centrali termiche della scuola primaria di via Pacinotti e della scuola seconda di primo grado di corso Colombo.	678	27.732,10