



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 3196 del 03/10/2024**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias" – CIG:B32AD22638 - Approvazione Verbale di Gara – Aggiudicazione lavori – Impegno di Spesa.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n.36 (nuovo codice dei contratti);
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), ed in particolare:
  - l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l'articolo 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- Legge 07/08/1990, n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- Deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- Deliberazione del Consiglio comunale n.60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- Deliberazione del Consiglio comunale n.61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- Deliberazione della Giunta comunale n.3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";
- Deliberazione della Giunta comunale n.24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026";

- Deliberazione della Giunta comunale n.231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”;
- Decreto del Sindaco:
  - n.15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
  - n.16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
  - n.17 del 25.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, Ing. Alessandro Mulas”;
  - n.12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
  - n.13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
  - n.15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
  - n.17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
  - n.18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

Premesso che:

- l'Ufficio Manutenzioni, tra i suoi compiti di istituto, deve provvedere alla manutenzione dei vari stabili di proprietà comunale tra i quali la scuola elementare sita in Nebida e la scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias;
- presso entrambi i plessi sono presenti delle notevoli infiltrazioni dalla copertura;

Considerato che:

- tali circostanze comportano di fatto una condizione di pericolo per la salute, la sicurezza e l'incolumità del personale e dell'utenza che opera nella scuola, in quanto sono visibili parti di intonaco in distacco;
- il permanere di questa situazione di fatto provoca ulteriori danni certi alle parti murarie degli stabili;
- detti interventi per la loro tipologia, comportano la fornitura di attrezzature e materiali per la cui posa in opera questa Amministrazione non ha in pianta organica personale, mezzi e attrezzature idonee per poter operare in economia in amministrazione diretta;
- questa condizione comporta necessariamente l'intervento di una ditta esterna specializzata operante nel settore edile;

- l'U.T.C. per i suddetti interventi ha predisposto apposito Elenco Prezzi, Computo Metrico e Stima della Manodopera inseriti agli atti del presente provvedimento dai quali si evince che l'importo complessivo a base di gara è pari a €16.972,49 oltre iva di legge di cui:
  - €10.814,68 per lavori a misura;
  - €5.647,81 per costo della manodopera;
  - €510,00 per oneri della sicurezza;

Ritenuto, in funzione dell'importo dei lavori a base di gara, di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in forma diretta specificando, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, del dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante "affidamento diretto", nel rispetto dei principi di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a 150.000,00 euro e come tale sono applicabili le norme di cui all'art.50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Ricordato l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino alla soglia comunitaria così come previsto dal comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30/12/2018 n.145 che ha modificato l'articolo 1, comma 450, legge n. 296/2006;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito al portale SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare:

- l'art.62 comma 2 *“per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;*
- l'art 63, comma 1 *“fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo”;*

Dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori “L1” dalla data del 04.07.2023;

Verificato che su SardegnaCAT è attiva la categoria merceologica:

“AQ22AA22 – OG1 EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – Lavori di importo fino a 150.000,00 euro”

Ritenuto di attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 “Nuovo Codice dei contratti” sul portale SardegnaCAT in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegate alla delibera della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

Rilevato che con tale sistema gli acquisti per questa tipologia di servizio, possono essere perfezionati secondo la modalità “Richiesta di Offerta” (RdO) grazie alla quale l'amministrazione può richiedere agli operatori economici, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

Dato atto che, in ragione di quanto sopra, richiamando quanto previsto dall'art.49 comma 4 del medesimo D.Lgs. 36/2023, si intende procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento di “Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias” attraverso una procedura con RdO rivolta alla ditta “Costruzioni di Marco Podda” con sede legale in Villamassargia (SU), abilitata sul mercato elettronico di SardegnaCat, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi in argomento;

Visto/a/i:

- i documenti predisposti a tal scopo dagli uffici, relativi al presente appalto ed allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale:
  - Lettera d'invito;
  - Modello 1 – Istanza di partecipazione;
  - Modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
  - Modello 6 – Dichiarazione di offerta economica;
  - Patto integrità;
- la Rdo rfq\_444670 tender\_234380 con scadenza 13.09.2024 ore 12:00 pubblicata sul portale SardegnaCat relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias”;
- il verbale creato dall'area verbale il 17.09.2024 ore 16:35, inserito agli atti, con il quale l'appalto denominato “Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias” viene aggiudicato alla ditta “Costruzioni di Marco Podda”, che per gli interventi in parola ha offerto un ribasso del 1,5% sull'importo lavori posti a base di gara pari a €.10.814,68;

Ritenuta/o:

- questa offerta congrua in riferimento ai prezzi del prezziario OO.PP della Regione Sardegna e di mercato, per le caratteristiche sia tecniche che economiche oltre che all'immediata disponibilità della ditta all'effettuazione dello stesso;
- pertanto di aggiudicare l'appalto denominato “Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias” alla ditta “Costruzioni di Marco Podda” con sede legale in Villamassargia (SU) per l'importo complessivo pari a €.20.508,53 così suddiviso:
  - €.10.652,46 per lavori a misura;
  - €.5.647,81 per costo della manodopera;
  - €.510,00 per oneri della sicurezza;
  - €.3.698,26 per Iva al 22%;
- che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta operato in sede di gara il quadro economico risulta il seguente:

A	Somme Finanziare utilizzate per lavorazioni		
A.1	Lavori a misura		10.652,46 €
A.2	Costo Manodopera		5.647,81 €
A.3	Oneri per la sicurezza		510,00 €
Sommano A.1+A.2+A.3			16.810,27 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. sui lavori	22,00%	3.698,26 €
B.2	Economie da ribasso		162,22 €
Sommano B.1+B.2			3.860,48 €
TOTALE A+B			20.670,75 €

- pertanto di procedere ad impegnare a favore della ditta “Costruzioni di Marco Podda” con sede legale in Villamassargia (SU), l’importo complessivo di €.20.508,53 al seguente Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2024:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2024	€.20.508,53

Atteso che l’Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per l’intervento in argomento la somma complessiva di €.20.508,53 nel seguente Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2024:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2024	€.20.508,53

Accertato che ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per €.20.508,53 a carico della parte corrente (Titolo I) del Bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, impegnata nell’ambito dell’ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei capitoli del PEG assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in diverse soluzioni;

Precisato che:

- ai sensi dell’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari), la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante

bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dalla ditta;

- il codice CIG è il seguente: B32AD22638;
- è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del D.L.36/2023 la ditta "Costruzioni di Marco Podda" con sede legale in Villamassargia (SU) risulta regolare ai fini del Durc come da nota Prot. INPS\_41490429 del 21.06.2024 con scadenza in data 19.10.2024;
- ai sensi dell'art.99 del D.lgs. 36/2023 è stato verificato tramite il sistema FVOE, il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico;
- il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Saba, funzionario tecnico del Comune di Iglesias;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L.241/1990, all'art.6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli art. 7 del DPR 62/2013 e 16 del Dlgs 36/2023;

Verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

#### Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) Approvare, relativamente all'intervento di "Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias":
  - a) il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a) del D.Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
  - b) la proposta di aggiudicazione della procedura di gara telematica, verbale di gara telematica, codice RdO rfq\_444670 tender\_234380, creato in data 17.09.2024 ore 16:35 generato dalla piattaforma SardegnaCAT – Area Verbale;
  - c) il seguente quadro economico:



A	Somme Finanziarie utilizzate per lavorazioni		
A.1	Lavori a misura		10.652,46 €
A.2	Costo Manodopera		5.647,81 €
A.3	Oneri per la sicurezza		510,00 €
Sommano A.1+A.2+A.3			16.810,27 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. sui lavori	22,00%	3.698,26 €
B.2	Economie da ribasso		162,22 €
Sommano B.1+B.2			3.860,48 €
TOTALE A+B			20.670,75 €

2) Aggiudicare alla ditta “Costruzioni di Marco Podda” con sede legale in Villamassargia (SU), l'intervento di “Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias” per l'importo di complessivo pari a €.20.508,53 così suddiviso:

- €.10.652,46 per lavori a misura;
- €.5.647,81 per costo della manodopera;
- €.510,00 per oneri della sicurezza;
- €.3.698,26 per Iva al 22%;

3) Impegnare a favore della ditta “Costruzioni di Marco Podda” con sede legale in Villamassargia (SU), l'importo complessivo di €.20.508,53 che trova capienza al seguente Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2024:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2024	€.20.508,53

4) Dare atto che:

- relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n.241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.272 del 21.12.2021;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

5) Attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del Tuel, D.lgs.267/2000, come modificato dall'art.3 del DL 10/10/2012, n.174;

6) Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D.Lgs. n.33/2013 del 14.03.2013 ("decreto trasparenza").

Documenti agli atti:

- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico;
- Stima dell'incidenza della Manodopera;
- Lettera d'invito;
- Modello 1 - Istanza di partecipazione;
- Modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 6 – Dichiarazione di offerta economica;
- Patto integrità;
- Verbale creato dall'area verbale del portale SardegnaCat RdO rfq\_444670 tender\_234380, creato in data 17.09.2024 ore 16:35;
- Durc di cui alla nota Prot. INPS\_41490429 del 21.06.2024 con scadenza in data 19.10.2024.

## REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	4237	248	D3196	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias" – CIG:B32AD22638 - Approv	2.989	20.508,53

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	4237	248	D3196	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola elementare sita in Nebida e della scuola materna sita in via Pacinotti Iglesias" – CIG:B32AD22638 - Approv	2.989	20.508,53