



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 2984 del 13/09/2024**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Fornitura di n.1 pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua, al servizio dello stabile sede del Comando della Polizia Locale del Comune di Iglesias. Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: B2F2AB0A8F.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n.36 (nuovo codice dei contratti);
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), ed in particolare:
  - l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l'articolo 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- Legge 07/08/1990, n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026";

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 17 del 25.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, Ing. Alessandro Mulas”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

Premesso che:

- nel mese di luglio 2023 l'impianto di condizionamento dello stabile denominato “Ex Uffici Giudiziari” di Via Pacinotti dove sono attualmente ubicati gli uffici del Comando della Polizia Locale, del Plus, dell'Anagrafe sezione staccata e dell'Agenzia delle Entrate ha subito un grosso guasto;
- al fine di poter garantire la fruizione dello stabile con i gradienti termici di norma è stato necessario affidare un apposito servizio di noleggio di una pompa di calore caldo/freddo nelle more del reperimento delle somme necessarie all'acquisto di una nuova macchina;

Considerato che:

- è attualmente possibile utilizzare le somme necessarie disponibili nel bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024 per l'acquisto della nuova pompa di calore;
- da una valutazione tecnica si è determinato che è necessaria una pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua con una potenzialità termica minima pari a 200 kW ciascuna e una potenzialità frigorifera minima pari a 195 kW;
- una macchina con le caratteristiche sopra descritte è stato stimato che abbia un valore di mercato di €52.000,00 calcolando come oneri della sicurezza un ulteriore importo di €474,80, così per un valore dell'appalto pari ad €52.474,80;

Dato atto che:

- sulla base di tale importo si ritiene di individuare l'operatore economico cui affidare la fornitura in forma diretta specificando, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, del dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere

mediante “affidamento diretto”, nel rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto opportuno, per l'espletamento dei servizi in parola, procedere mediante affidamento ad un professionista esterno, in quanto il personale interno, a causa degli ingenti carichi di lavoro, non è in grado di assicurare lo svolgimento delle prestazioni necessarie in tempi rapidi e compatibili con le esigenze programmatiche e di bilancio;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare:

- l'art.62 comma 2 *“per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4.*
- l'art 63, comma 1 *“fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di*

*committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo";*

Dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori "L1" dalla data del 04.07.2023;

Verificato che su SardegnaCAT è attiva la seguente categoria merceologica:

- AP22AB23 SERVIZI ALLE SEDI E MAERIALI CONNESSI – Impianti di riscaldamento e condizionamento

cui è possibile rivolgersi con richiesta di offerta (RdO);

Ritenuto di attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti" sul portale SardegnaCAT in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegate alla delibera della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

Rilevato che con tale sistema gli acquisti per questa tipologia di servizio, possono essere perfezionati secondo la modalità "Richiesta di Offerta" (RdO) grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

Considerato che tramite analisi di mercato e le ditte reperibili sul SardegnaCAT è stata individuata la ditta Trane Italia Srl con sede a Milano (MI) quale destinataria dell'invito a presentare offerta;

Vista la procedura svolta sul portale telematico SardegnaCAT rfq\_443621 pubblicata in data 22.08.2024 con scadenza il 04.09.2024 con la quale la ditta Trane Italia Srl con sede a Milano (MI) ha offerto per la fornitura in parola €52.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €474,80, così per un valore complessivo pari ad €52.474,80, giusto verbale allegato creato in data 05.09.2024 alle 13:50;

Ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dalla ditta Trane Italia Srl, tenuto conto del confronto con i concorrenti prezzi di mercato, dell'entità della prestazione e, per l'effetto, del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, a seguito dell'aggiudicazione dell'RDO, attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato acquisito il CIG: B2F2AB0A8F;

Preso atto che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 è stato verificato tramite il sistema FVOE, il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

Ritenuto pertanto di:

- affidare la fornitura di una pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua a servizio dello stabile sede del Comando di Polizia Locale del Comune di Iglesias alla ditta Trane Italia Srl con sede a Milano (MI) che ha offerto per la fornitura come sopra descritta il prezzo di €52.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €474,80, così per un valore complessivo di €52.474,80;
- impegnare in favore della ditta Trane Italia Srl con sede a Milano (MI), l'importo di €52.474,80, oltre IVA al 22% pari a €11.544,46 per complessivi €64.019,26;
- impegnare l'importo necessario al pagamento del contributo ANAC per la procedura in oggetto, corrispondente ad €35,00 per procedure di importo uguale o maggiore ad €40.000,00 e inferiore ad €150.000,00;

Atteso che l'amministrazione comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha disposto a tal fine la somma, pari a €64.054,26 che trova capienza al capitolo di spesa 21511/548 (U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024;

Accertato che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta impegno della spesa per €64.054,26 a carico della parte Investimenti (Titolo II) di esercizio annuale del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024, impegnata a suo tempo nell'ambito dell'ordinaria gestione dei servizi comunali e rientrante nelle disponibilità dei capitoli P.E.G. assegnati a questo settore, il cui pagamento risulta previsto in un'unica soluzione;

Ritenuto necessario

Dato atto che la ditta Trane Italia Srl risulta regolare ai fini contributivi tramite il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. INAIL\_43950234 del 02.06.2024 con scadenza validità al 30.09.2024;

Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dal professionista;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L. 241/1990, all'art. 6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave

inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli art. 7 del DPR 62/2013 e 16 del Dlgs 36/2023;

Verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. Accettare l'offerta, presentata sul portale telematico SardegnaCAT rfq\_444133 giusto verbale allegato creato in data 05.09.2024 alle 13:50, con la quale la ditta Trane Italia Srl con sede a Milano (MI) ha offerto per la fornitura in parola €52.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €474,80, così per un valore complessivo pari ad €52.474,80, oltre iva di legge al 22% pari ad €11.544,46, così per complessivi €64.019,26;
2. Affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023, la fornitura di n.1 pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua, al servizio dello stabile sede del Comando della Polizia Locale del Comune di Iglesias per l'importo di €52.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €474,80, così per un valore complessivo pari ad €52.474,80, oltre iva di legge al 22%;
3. Impegnare:
  - a. in favore della ditta Trane Italia Srl con sede a Milano (MI) l'importo di €52.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €474,80 e iva al 22% così per complessivi €64.019,26, sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, sul capitolo di spesa 21511/548 (U.2.02.01.09.999);
  - b. €35,00 per contributo ANAC della procedura in oggetto sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, sul capitolo di spesa 21511/548 (U.2.02.01.09.999)
4. Dare atto che, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2021;
5. Dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. Attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul

patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

7. Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D. Lgs. N. 33/2013 (Decreto Trasparenza);

Documenti agli atti:

- Verbale generato dal portale telematico SardegnaCAT rfq\_444133 in data 05.09.2024 alle 13:50;

- Certificato di regolarità contributiva n.prot.INAIL\_43950234 del 02.06.2024 con scadenza validità al 30.09.2024;

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	21511	548	D2984	1	Fornitura di n.1 pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua, al servizio dello stabile sede del Comando della Polizia Locale del Comune di Iglesias. Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: B2	15.164	64.019,26
2024	21511	548	D2984	2	Fornitura di n.1 pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua, al servizio dello stabile sede del Comando della Polizia Locale del Comune di Iglesias. Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: B2	6.365	35,00

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	21511	548	D2984	1	Fornitura di n.1 pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua, al servizio dello stabile sede del Comando della Polizia Locale del Comune di Iglesias. Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: B2	15.164	64.019,26
2024	21511	548	D2984	2	Fornitura di n.1 pompa di calore caldo/freddo del tipo aria/acqua, al servizio dello stabile sede del Comando della Polizia Locale del Comune di Iglesias. Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: B2	6.365	35,00