



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 2947 del 11/09/2024**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs 36/2023 dei servizi tecnici di ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza fabbricato di via Lao Silesu n.2". CUP: E32D24000140004 - CIG:B2F5C5A67D

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)



## Il Dirigente

### Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
  - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l'art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

### Viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026";

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 17 del 25.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, Ing. Alessandro Mulas";
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta";
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

Premesso che:

- il comune di Iglesias dispone di un ampio patrimonio di edilizia residenziale che versa in uno stato di vetustà e necessita interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza anche di interi stabili;
- l'ammodernamento del patrimonio di cui sopra viene attuato tramite finanziamenti di tipo regionale, statale nonché tramite risorse comunali, individuando puntualmente gli stabili che presentano un maggiore stato di degrado, al fine di procedere con interventi massivi che garantiscano il risanamento complessivo dell'edificio;
- tramite una ricognizione delle abitazioni e una valutazione tecnica da parte dell'ufficio manutenzione, è stato individuato quale stabile che versa in condizioni critiche la palazzina in via Lao Silesu n.2 ad Iglesias;

Ritenuto che:

-è necessario procedere all'affidamento di un incarico per i servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente

all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto opportuno, per l'espletamento dei servizi in parola, procedere mediante affidamento ad un professionista esterno, in quanto il personale interno, a causa degli ingenti carichi di lavoro, non è in grado di assicurare lo svolgimento delle prestazioni necessarie in tempi rapidi e compatibili con le esigenze programmatiche e di bilancio;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.2756 del 22.08.2024 con la quale è stato nominato come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'Arch. Marta Melis, funzionario tecnico di ruolo presso il Settore Tecnico - Manutentivo;

Dato atto che i corrispettivi con riferimento alla tabella Z-1 (D.M. 17.06.2016) e all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 per l'espletamento del servizio in oggetto sono calcolati pari a €48.957,24, oltre alle possibili ripetizioni e opzioni per un importo complessivo di appalto pari ad €83.227,31;

Tenuto conto che nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stato invitato a formulare la propria migliore offerta l'Ing. Fiorenzo Fiori, con sede legale a Cagliari (CA);

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare:

- l'art.62 comma 2 *“per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4.*
- l'art 63, comma 1 *“fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo”;*

Dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori “L1” dalla data del 04.07.2023;

Verificato che su SardegnaCAT sono attive le seguenti categorie merceologiche:

- AP22AB23 EDILIZA – PROGETTAZIONE – Prima Fascia: Servizi di importo superiore a €40.000,00 ed inferiore a €100.000,00
- AP22AC23 EDILIZA – PROGETTAZIONE – Prima Fascia: Servizi di importo superiore a €40.000,00 ed inferiore a €100.000,00
- AP22AD23 EDILIZA – PROGETTAZIONE – Prima Fascia: Servizi di importo superiore a €40.000,00 ed inferiore a €100.000,00

cui è possibile rivolgersi con richiesta di offerta (RdO);

Ritenuto di attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 “Nuovo Codice dei contratti” sul portale SardegnaCAT in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegata alla delibera della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

Rilevato che con tale sistema gli acquisti per questa tipologia di servizio, possono essere perfezionati secondo la modalità “Richiesta di Offerta” (RdO) grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

Vista la procedura svolta sul portale telematico SardegnaCAT rfq\_443621 pubblicata in data 22.08.2024 con scadenza il 05.09.2024 con la quale il professionista Ing. Fiorenzo Fiori ha offerto un ribasso del 10,00 %, sull'importo calcolato dall'ufficio tecnico per i servizi tecnici in oggetto, pari all'importo di €44.061,52, oltre i contributi previdenziali di categoria al 4% pari a €1.762,46 e IVA al 22% pari a €10.081,28 per complessivi

€55.905,26, giusto verbale allegato creato in data 05.09.2024 alle 14:12;

Ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dall'Ing. Fiorenzo Fiori, tenuto conto del confronto con i concorrenti prezzi di mercato, dell'entità della prestazione e, per l'effetto, del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, a seguito dell'aggiudicazione dell'RDO, attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato acquisito il CIG: B2F5C5A67D;

Preso atto che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 è stato verificato tramite il sistema FVOE, il possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Ritenuto pertanto di:

- affidare i servizi tecnici a l'Ing. Fiorenzo Fiori che ha offerto per il servizio professionale sopra citato il prezzo di €44.061,52, oltre i contributi previdenziali di categoria al 4% e IVA al 22%;
- impegnare l'importo necessario al pagamento del contributo ANAC per la procedura in oggetto, corrispondente ad €35,00 per procedure di importo uguale o maggiore ad €40.000,00 e inferiore ad €150.000,00;

Atteso che l'amministrazione comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha disposto a tal fine la somma, pari a €55.940,26 che trova capienza al capitolo di spesa 21514/548 (U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024;

Accertato che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta impegno della spesa per €55.940,26 a carico della parte Investimenti (Titolo II) di esercizio annuale del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024, impegnata a suo tempo nell'ambito dell'ordinaria gestione dei servizi comunali e rientrante nelle disponibilità dei capitoli P.E.G. assegnati a questo settore, il cui pagamento risulta previsto in più soluzioni;

Ritenuto necessario impegnare in favore dell'Ing. Fiorenzo Fiori, l'importo di €44.061,52, oltre i contributi previdenziali di categoria al 4% pari a €1.762,46 e IVA al 22% pari a €10.081,28 per complessivi €55.905,26;

Dato atto che il professionista risulta regolare ai fini contributivi tramite il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. Inarcassa n.1462279 del 09.09.2024;

Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico

bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dal professionista;

Accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG B2F5C5A67D, e che il CUP assegnato al progetto è E32D24000140004;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L. 241/1990, all'art. 6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli artt. 7 del DPR 62/2013 e 16 del Dlgs 36/2023;

Verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. Accettare l'offerta presentata sul portale telematico SardegnaCAT rfq\_443621 giusto verbale allegato creato in data 05.09.2024 alle 14:12 con il quale l'Ing. Fiorenzo Fiori, con sede legale a Cagliari (CA), offre un ribasso del 10,00% sull'importo calcolato dall'ufficio tecnico per i servizi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione e perciò l'importo di €.44.061,52, oltre i contributi previdenziali di categoria al 4% pari a €.1.762,46 e IVA al 22% pari a €.10.081,28 per complessivi €.55.905,26;
2. Affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023, i servizi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'importo di €.44.061,52, oltre i contributi previdenziali di categoria al 4% pari a €.1.762,46 e IVA al 22% pari a €.10.081,28 per complessivi €.55.905,26;
3. Impegnare:
  - in favore dell'Ing. Fiorenzo Fiori l'importo complessivo di €.55.905,26, di cui €.44.061,52 per servizi tecnici, €.1.762,46 contributo previdenziale di categoria 4% ed €.10.081,28 per l'IVA 22%, sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, sul capitolo di spesa 21514/548 (U.2.02.01.09.999);

- €35,00 per contributo ANAC della procedura in oggetto sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, sul capitolo di spesa 21514/548 (U.2.02.01.09.999)
4. Dare atto che, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2021;
  5. Dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
  6. Attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
  7. Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D. Lgs. N. 33/2013 (Decreto Trasparenza);

Documenti agli atti:

- Verbale generato dal portale telematico SardegnaCAT rfq\_443621 in data 05.09.2024 alle 14:12;
- Certificato di regolarità contributiva prot.Inarcassa n.1462279 del 09.09.2024;

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	21514	548	D2947	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs 36/2023 dei servizi tecnici di ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità dei lav	6.693	55.905,26
2024	21514	548	D2947	2	Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 let. b) del D.Lgs 36/2023 dei servizi tecnici di ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità dei lav	6.365	35,00