C O M U N E D I I G L E S I A S

Provincia Sud Sardegna

D E T E R M I N A Z I O N E D I R I G E N Z I A L E

Numero 444 del 08/02/2023

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto **ORIGINALE**

"Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett.B) ed E). Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana - lotto n.1– edificio 2". Avvio della procedura "negoziata" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del DL 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. conv. con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120. Approvazione documenti di gara. CUP:E59G12000130001. CIG:9623626368.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

premesso che

la Giunta Regionale con deliberazione n. 25/22 del 12/06/2012 ha approvato lo schema di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi e di AREA, conformi alle linee di interventi b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui al D.L. n. 112/2008, art. 11, comma 2;

la Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S., con determinazione protocollo n. 22.244, repertorio n. 1.388, del 14/06/2012 ha approvato, rispettivamente come allegato 1 e allegati "A" e "G", la manifestazione d'interesse e i formulari per la presentazione delle istanze;

l'Amministrazione per il tramite del settore tecnico, Ufficio Lavori Pubblici, ha redatto un progetto preliminare per poter partecipare al bando ed al fine di determinare il quadro delle esigenze da soddisfare, la loro fattibilità amministrativa e tecnica nonché i costi necessari per la loro realizzazione;

la Giunta Comunale con deliberazione n. 164 del 02/08/2012 ha approvato il Progetto Preliminare di cui al punto precedente;

la proposta del Comune di Iglesias è stata ammessa al piano come da determinazione della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S., protocollo n. 25.188, repertorio n. 1.368, del 18/07/2013;

con la deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 01.10.2015 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento denominato: Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" redatto dall'Ing. Walter Concas;

con determinazione dirigenziale n. 2390 del 28.09.2018 è stato aggiudicato in favore dell'Ing. Walter Concas iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il numero 2604 e con studio professionale ad Arbus in via Costituzione n. 103, il servizio tecnico di architettura e ingegneria relativo alla direzione dei lavori e contabilità dell'intervento avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana". Primo lotto funzionale";

con determinazione dirigenziale n. 2743 del 08.11.2018 è stata approvata la suddivisione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. B) ed E). Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana"-, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 01.10.2015, in due lotti funzionali denominati: Lotto n. 1 – Edificio 2 e Lotto n. 2 – Edificio 1;

con determinazione dirigenziale n. 2855 del 20.11.2018 è stata indetta la gara d'appalto con procedura aperta telematica su SardegnaCAT per l'intervento denominato: "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – Primo lotto funzionale";

con determinazione dirigenziale n. 3698 del 31.12.2019 è stata aggiudicata in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dall'impresa "SARDA COSTRUZIONI S.R.L.A.C.R." (mandante), P.I. 02507530901, con sede a Santa Maria Coghinas e dall'impresa "AIRE S.R.L.", P.I. 01982650903, son sede ad Arzachena, la procedura aperta per l'intervento denominato: "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – Primo lotto funzionale";

con la determinazione dirigenziale n.833 del 03.04.2020 è stata designata come Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per l'intervento denominato: "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – Primo lotto funzionale", l'Ing. Alessia Frau, dipendente di ruolo del Comune di Iglesias in qualità di istruttore direttivo tecnico

con la determinazione dirigenziale n.3056 del 03.12.2020 è stato disposto di designare come Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per l'intervento denominato: "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – Primo lotto funzionale", l'Ing. Giuseppe Pinna, dipendente di ruolo del Comune di Iglesias in qualità di istruttore tecnico in sostituzione dell'Ing. Alessia Frau, non più dipendente del Comune di Iglesias;

con la determinazione dirigenziale n.3488 del 15.12.2021 è stato aggiudicato il servizio di "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – Primo lotto funzionale" in favore dell'Ing Walter Concas, P.I.:01422850923, che ha proposto uno sconto del 20,00% sull'importo a base di gara, per l'importo di €17.044,77, cui vanno sommati il contributo in favore di INARCASSA (4%) e l'IVA (22%) in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Pinna, non più dipendente del Comune di Iglesias;

con la nota PEC acquisita al prot. dell'Ente in data 24.11.2021 col n.50465 la ditta "SARDA COSTRUZIONI S.R.L.A.C.R." (mandante) ha richiesto la rescissione del contratto;

con la determinazione dirigenziale n.3525 del 17.12.2021 è stata accolta l'istanza di recesso del contratto d'appalto Rep. n. 8947, stipulato in data 26.10.2020 e registrato in data 29.10.2020 al numero 18379 serie 1T, per l'affidamento dei lavori relativi al "Piano

Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – primo lotto funzionale" presentata dalla "SARDA COSTRUZIONI S.R.L.A.C.R." (mandante) in data 24.11.2021 e acquisita al protocollo con il n. 50465;

con PEC protocollo n. 10361 del 07.03.2022 l'Ing Ing. Walter Concas ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo, con i prezzi aggiornati all'ultimo prezzario regionale di riferimento (2019), relativo all'intervento denominato "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – primo lotto funzionale";

con la determinazione dirigenziale n.828 del 14.03.2022 è stato aggiudicato in favore della società Metassociati s.r.l, con studio in Cagliari, via Armando Diaz n. 30/d, P.I.: 01442970917, il servizio di verifica della progettazione definitiva – esecutiva dell'intervento denominato "lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana"–Primo lotto funzionale" per l'importo di €9.239,78 a cui vanno sommati il contributo in favore di INARCASSA (4%) e l'IVA (22%);

in seguito alla verifica della progettazione, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – primo lotto funzionale", è risultato necessario eseguire le indagini strutturali finalizzate alla verifica statica e alla valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio n.2 - Primo lotto funzionale;

con la determinazione dirigenziale n.1467 del 17.05.2022 è stato affidato alla società "4 EMME SERVICE SPA" con sede in via Luis Zuegg, 20, 39100 Bolzano (BZ), P.IVA 01288130212, l'appalto per l'esecuzione delle indagini per la verifica statica ed indice di livello vulnerabilità sismica nel ambito dell'intervento denominato "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) – lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" – lotto n.1 – edificio 2" per l'importo di €4.800,00oltre Iva (22%);

con la determinazione dirigenziale n.2344 del 09.08.2022 è stato preso atto delle risultanze della relazione delle prove di carico ed indagini strutturali eseguite sull'edificio n. 2, trasmessa con PEC prot. n.34224 del 28.07.2022 dalla società "4 EMME SERVICE SPA";

visto art.26 comma 2 del D.L. 17/05/2022 n.50 convertito con la legge n.91 del 15/07/2022 – *"in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della* determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sen*si dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si*

applicano i prezzari aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I prezzari aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validita' entro il 31 dicembre 2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data" -;

richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 3313 del 15.11.2023 con la quale i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi all'aggiornamento del progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lett b) ed e) - lavori di recupero di fabbricati da adibire ad alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le casermette" sita nel quartiere "Col di Lana" -lotto n.1– edificio 2" sono stati aggiudicati in favore dell'Ing. Walter Concas, con studio in Arbus, via Costituzione n.10, P.I.:01422850923;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 23.01.2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica progetto definitivo-esecutivo aggiornato dell'intervento denominato "Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. B) ed E). Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2";

rilevato che in data 19 gennaio 2023 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pierluigi Castiglione, ha sottoscritto il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo aggiornato che riporta gli esiti della verifica effettuata dal professionista incaricato alla verifica della progettazione in contraddittorio con il progettista;

dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M.7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, relativamente all'intervento denominato "Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. B) ed E). Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2";

richiamato l'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e le sue successive modifiche e integrazioni che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del citato codice, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di

una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

a. ammontare economico dei lavori: importo a base di gara pari a € 1.710.000,00, di cui € 1.692.000,00 per lavori, € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA come da quadro economico del progetto;

b. i lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG1	Edifici civili e industriali	€ 1.166.641,10	68,22%	III bis	SI	SI
OG11 **SIOS**	Impianti tecnologici	€ 396.917,89	23,21%	II	SI	NO
OG9	Impianti produz. energia elettrica	€ 146.441,00	8,56%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	SI
TOTALE		€ 1.710.000,00				

c. procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

d. aggiudicazione ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, salvo la verifica e le procedure di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza) procedendo altresì, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

e. il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;

f. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, le parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge

136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e dalla legge di conversione n. 217 del 17/12/2010;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- in ogni caso, anche qualora si sia già proceduto all'aggiudicazione dei lavori, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, l'Ente si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta (compensi o indennizzi di nessuna natura;
- sarà rimessa l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi informatici ad apposita lettera d'invito / disciplinare di gara di R.d.O., che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG: 9623626368, e che il CUP assegnato al progetto è E59G12000130001;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare:

- l'art. 37, comma 1 le stazioni appaltanti per poter effettuare procedure di acquisizione di lavori di importo superiore ai 150.000 euro devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38;
- l'art. 37, comma 3, le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e

lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

- l'art. 38 comma 1, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 37 in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza. La qualificazione è conseguita in rapporto ai bacini territoriali, alla tipologia e complessità del contratto e per fasce d'importo;

dato atto che il Comune di Iglesias non risulta in possesso della qualificazione in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti;

considerato tuttavia che:

- ✓ il Comune di Iglesias è capoluogo di Provincia;
- ✓ è attualmente vigente la disciplina transitoria contenuta nell'art.216, comma 10, D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce: "*Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221*", per cui la disciplina sopra richiamata risulta ad oggi non ancora operativa, stante la necessità di disposizioni attuative, al momento non ancora adottate, tant'è che nelle more, tutte le stazioni appaltanti devono ritenersi qualificate mediante la registrazione all'AUSA, cui il Comune di Iglesias è iscritto col n. 0000164083;

visto l'art.40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti debbono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

considerato che l'art.58 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltati ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al codice dei contratti e che l'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della

Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

preso atto che:

- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;
- a monte della procedura di gara da parte di un'Amministrazione nell'ambito del SardegnaCAT, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita gli operatori economici a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

sottolineato che le stazioni appaltanti devono rispettare per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

ritenuto:

- lo strumento della richiesta di offerta (c.d. R.d.O.) il più idoneo per l'affidamento dei lavori in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte "ad hoc", valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto;
- che il principio di economicità viene assicurato dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della R.d.O. agli operatori economici invitati;
- che i criteri di efficacia e tempestività legittimano di procedere alla selezione di operatori abilitati sul SardegnaCAT;
- i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza sono adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;

- il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che, pertanto, l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto;

verificato altresì che su Sardegna CAT sono attive le categorie merceologiche, a cui hanno aderito numerosi operatori economici a cui è possibile rivolgersi con richieste di offerta (RdO), come di seguito specificato:

- AQ22AA26 categoria: CATEGORIE GENERALI - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica);
- AQ22AN24 categoria: CATEGORIE GENERALI - OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);
- AQ22AL22 categoria: CATEGORIE GENERALI - OG9-IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro;

Visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in esame:

- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modello 1_Istanza partecipazione;
- Modello 2_DGUE;
- Modello 4_ Dichiarazione personale cessati dalla carica;
- Modello 5_RTI;
- Modello 6_Dichiarazione di offerta;

ritenuto necessario procedere con la prenotazione dell'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto per l'importo complessivo di € 1.881.000,00, comprensivo dell'iva, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, nel seguente modo:

- € 1.683.611,80 sul capitolo di spesa 20965/0 (U.2.02.01.09.014);
- € 197.388.20 sul capitolo di spesa 20920/0 (U.2.02.01.09.001) qual sub impegno dell'impegno di spesa D1298 sub 3 anno 2021;

ritenuto necessario procedere con l'impegno della spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad €600,00, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20920/0 (U.2.02.01.09.001) qual sub impegno dell'impegno di spesa D1298 sub 3 anno 2021;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis

della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria.
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024", con particolare riferimento alla annualità 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022", con particolare riferimento alla annualità 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 309 del 06.12.2022 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022 e Piano della performance – triennio 2022/2024. Monitoraggio e rimodulazione obiettivi PEG 2022", con particolare riferimento alla annualità 2023;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali", integrato con decreto n. 1 del 04.01.2023;

richiamati i seguenti riferimenti normativi:
– il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e nelle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;
– il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
– il Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
– il Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
– Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;
– Decreto Legge n.50 del 17/05/2022, recante "Misure per la ripresa economica, la produttività delle imprese e l'attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" ovvero quanto previsto all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dell'intervento denominato "Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. B) ed E). Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2", mediante esperimento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, da svolgersi tramite procedura telematica ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, da avviare mediante pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT;
- dare atto che:
  - il valore dell'appalto a base di gara è pari a € 1.710.000,00, di cui € 1.692.000,00 per lavori, € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA come da quadro economico del progetto;
  - i lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG1	Edifici civili e industriali	€ 1.166.641,10	68,22%	III bis	SI	SI
OG11 **SIOS**	Impianti tecnologici	€ 396.917,89	23,21%	II	SI	NO
OG9	Impianti produz. energia elettrica	€ 146.441,00	8,56%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	SI

TOTALE		€ 1.710.000,00				

- l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, salvo la verifica e le procedure di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza) procedendo altresì, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- il contratto d'appalto sarà "a misura", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, le parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e dalla legge di conversione n. 217 del 17/12/2010;

- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;

- in ogni caso, anche qualora si sia già proceduto all'aggiudicazione dei lavori, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, l'Ente si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta (compensi o indennizzi di nessuna natura;

approvare i seguenti documenti relativi alla procedura telematica su SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modello 1_Istanza partecipazione;
- Modello 2_DGUE;
- Modello 4_ Dichiarazione personale cessati dalla carica;

- Modello 5_RTI;
- Modello 6_Dichiarazione di offerta;

- prenotare la spesa relativa ai lavori di cui al presente atto per l'importo complessivo di € 1.881.000,00, comprensivo dell'iva, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, nel seguente modo:
  - € 1.683.611,80 sul capitolo di spesa 20965/0 (U.2.02.01.09.014);
  - € 197.388.20 sul capitolo di spesa 20920/0 (U.2.02.01.09.001) qual sub impegno dell'impegno di spesa D1298 sub 3 anno 2021;
- impegnare la spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad €600,00, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20920/0 (U.2.02.01.09.001) qual sub impegno dell'impegno di spesa D1298 sub 3 anno 2021;
- dare atto che il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente: 9623626368;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al:
  - responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti.
  - responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per l'avvio degli atti di competenza, ivi compresa la pubblicazione nel sito internet istituzionale del Comune di Iglesias dell'avviso previsto dall'articolo 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modelli di partecipazione alla gara (modelli 1, 2, 4, 5, 6);
- Attestazione stato dei luoghi;

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2023	20920	0	D0444	2	Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2.	0	197.388,20
2023	20920	0	D0444	1	Contributo Anac. Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2.	6.365	600,00
2023	20965	0	D0444	1	Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2.	0	1.683.611,8

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2023	20920	0	D0444	2	Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2.	0	197.388,20
2023	20920	0	D0444	1	Contributo Anac. Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2.	6.365	600,00
2023	20965	0	D0444	1	Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1– edificio 2.	0	1.683.611,8