



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 3700 del 29/11/2023

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria".
Avvio della procedura "negoziata" ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs.
n. 36/2023. Approvazione documenti di gara. CUP: E38E22000160002. CIG:
A032D64BFE.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice
dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

vista la comunicazione prot. n.11786 del 29.03.2022 registrata al protocollo dell'Ente al n. 14611 del 29.03.2022 con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS richiedeva, nelle more dell'attribuzione dello stanziamento di €500.000,00 attribuito dalla Legge regionale n. 17 del 22 novembre 2021 (Tabella D), di trasmettere copia della Convenzione inerente l'intervento "Comune di Iglesias - Adeguamento ex Ostello della Gioventù" firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'Ente e dal responsabile del procedimento corredata del cronoprogramma;

dato atto che con la nota PEC prot. n.16007 del 06.04.2022 il Comune di Iglesias ha trasmesso la convenzione inerente l'intervento "Comune di Iglesias - Adeguamento ex Ostello della Gioventù" firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'Ente e dal responsabile del procedimento corredata del cronoprogramma;

vista la comunicazione prot. 20919 del 31.05.2022 registrata al protocollo dell'Ente al n. 24958 del 01.06.2022 con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS ha trasmesso la determinazione di im-pegno di €500.000,00 n. 902 prot. 20365 del 27.05.2022 inerente l'intervento "Comune di Iglesias - Adeguamento ex Ostello della Gioventù" e la relativa convenzione firmata digitalmente dal Direttore Servizio Lavori Pubblici della RAS;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202200022;

dato atto che l'importo di €500.000,00 è stato accertato al capitolo in entrata 760 art. 21 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "FINANZIAMENTO REGIONALE LEGGE 17/2021 - ADEGUAMENTO EX OSTELLO DELLA GIOVENTU";

richiamata:

- la determinazione dirigenziale n.2803 del 30.09.2022 con la quale i servizi tecnici di architettura e di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva — esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria" sono stati aggiudicati in favore dell'Ing. Fabrizio Cadeddu con studio in Cagliari, Via Francoforten.13, P.I.: 01924620923;
- la determinazione dirigenziale n.3357 del 16.11.2022 avente ad oggetto "Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione nuovo FPV".

- la deliberazione della Giunta comunale n.22 del 30.01.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";
- la determinazione dirigenziale n.1627 del 19.05.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 5/2007 e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Davide Carta, istruttore tecnico di ruolo presso il servizio lavori pubblici dell'ente;
- la deliberazione della Giunta comunale n.119 del 23.05.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";
- la determinazione dirigenziale n. 1861 del 13.06.2023, con la quale si procedeva all'indizione della gara per l'affidamento dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria", mediante esperimento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, da svolgersi tramite procedura telematica ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, da avviare mediante pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT;
- la determinazione dirigenziale n. 1861 del 13.06.2023, con la quale è stato preso atto dell'esito negativo della procedura di gara n.rfq_414434 sulla piattaforma elettronica del CAT Sardegna (come da verbale di gara codice RDO rfq_414434, creato in data 27.06.2023) per l'affidamento dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";

atteso che si è reso necessario aggiornare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria", in funzione dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna 2023 e del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - "Codice dei contratti pubblici", ai fini dell'indizione di una nuova procedura di affidamento dei lavori;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.176 del 28.09.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";

rilevato che il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria" è stato validato in data 28/09/2023;

dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, relativamente all'intervento denominato " Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria ";

precisato che per quanto concerne la suddivisione in lotti prevista dall'articolo 58 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante ritiene che tale suddivisione possa rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, ovvero che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto nonché di dilatare i tempi di esecuzione con il conseguente rischio di non rispettare il cronoprogramma procedurale approvato dalla RAS pena la revoca del finanziamento;

richiamato quanto previsto dall'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce relativamente all'affidamento dei lavori, di importo pari a quello della procedura oggetto del presente atto, che le stazioni appaltanti applicano quanto disposto dalla lettera c) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";

atteso che:

- con la determinazione dirigenziale n.3428 del 09.11.2023 è stato approvato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";
- la procedura di invio delle candidature è stata svolta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna mediante R.d.I. (rfi_10022) aperta a tutti gli operatori economici interessati dalla data 09.11.2023 alla data 24.11.2023;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. e) e dall'art. 2 dell'Allegato II.1- si è proceduto alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dall'art. 2 comma 2 dello stesso Allegato II.1 e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
 - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
 - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
 - Albo Pretorio Comune di Iglesias;
 - Gazzetta Aste e Appalti;
 - sul sito internet Comunas della Regione Sardegna;
- gli operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura di cui al presente atto sono stati selezionati tra coloro che hanno presentato valida

manifestazione di interesse, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle istanze e in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti nell'avviso di indagine di mercato (approvato con determinazione dirigenziale n.3428 del 09.11.2023) iscritti su Sardegna Cat nella categoria merceologica afferente la categoria prevalente dei lavori da eseguire denominata: "AQ22AN23- Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);

- sono pervenute n.54 manifestazioni di interesse, sono stati selezionati, secondo quanto previsto all'art. 4.2 dell'avviso di indagine di mercato, i primi 10 operatori economici aventi i requisiti di ordine generale e speciale previsti nell'avviso secondo l'ordine cronologico di arrivo delle istanze;

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

a. l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 301.378,30 così suddiviso:

- importo a base di gara euro 296.224,78 di cui euro 227.136,62 per lavori a misura ed euro 69.088,16 per costo della manodopera;
- importo per oneri della sicurezza euro 5.153,52;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

b. i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG11 (SIOS) Prevalente	Impianti tecnologici	€ 203.619,86	67,56%	I	SI	NO
OG1	Edifici civili e industriali	€ 97.758,44	32,44%	Requisiti art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023	SI	SI
TOTALE		€ 301.378,30	100%			

c. procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. dall'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

d. trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

e. il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

f. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

dato atto che ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza gli operatori economici invitati possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- sarà rimessa l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi informatici ad apposita lettera d'invito / disciplinare di gara di R.d.O., che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG: A032D64BFE, e che il CUP assegnato al progetto è E38E22000160002;

visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, in particolare:

- l'art.62 comma 2 *“stazioni appaltanti per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;*
- l'art 63, comma 1 *“fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo”;*

dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori “L1” dalla data del 04.07.2023.

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in esame:

- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modello 1_Istanza partecipazione;
- Modello 2_DGUE;
- Modello 2.1_Dichiarazione Integrativa;
- Modello 4_Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 5_RTI;
- Modello 6_Dichiarazione di offerta;

ritenuto necessario procedere:

- con la prenotazione dell'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 367.681,53, comprensivo dell'IVA 22% sul bilancio triennale 2023/2025, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016), esercizio 2023;
- con l'impegno della spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 250,00, sul bilancio triennale 2023/2025, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016), esercizio 2023;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170,

comma 1, Dlgs 267/2000)", con riferimento alla Sezione operativa, parte prima e parte seconda;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 24.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 25 maggio 2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.), – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28.09.2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP 2023 - 2028 Sezione strategica (SeS), a seguito delle linee programmatiche di mandato presentate, ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto, dal Sindaco rieleto Mauro Usai";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 201 del 19 ottobre 2023 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2023. Conferma - Rimodulazione - e Nuovi obiettivi a seguito di monitoraggio";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 17.07.2023 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'ente";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- per la parte di competenza del dott. Paolo Carta e della Dott.ssa Lucia Tegas, il decreto del Sindaco n. 13 del 03.07.2023, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 17 del 25.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, Ing. Alessandro Mulas";

- n. 18 del 05.09.2023, in materia di conferimento incarico dirigenziale all'Ing. Pierluigi Castiglione per il Settore 3: Programmazione, pianificazione e gestione del territorio - e a parziale integrazione, per la parte della disciplina delle assenze, del precedente decreto n. 17 del 25.08.2023;

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria", mediante esperimento di una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. dall'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da avviare mediante pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT;
- dare atto che:
 - l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 301.378,30 così suddiviso:
 - importo a base di gara euro 296.224,78 di cui euro 227.136,62 per lavori a misura ed euro 69.088,16 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 5.153,52;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG11 (SIOS) Prevalente	Impianti tecnologici	€ 203.619,86	67,56%	I	SI	NO
OG1	Edifici civili e industriali	€ 97.758,44	32,44%	Requisiti art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023	SI	SI
TOTALE		€ 301.378,30	100%			

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che gli operatori economici invitati possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- approvare i seguenti documenti relativi alla procedura telematica su SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in oggetto:
 - Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
 - Modello 1_Istanza partecipazione;
 - Modello 2_DGUE;
 - Modello 2.1_Dichiarazione Integrativa;
 - Modello 4_Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 5_RTI;
 - Modello 6_Dichiarazione di offerta;
- prenotare la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 367.681,53, comprensivo dell'IVA 22% sul bilancio triennale 2023/2025, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016), esercizio 2023;
- impegnare spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 250,00, sul bilancio triennale 2023/2025, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016), esercizio 2023;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");

- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al:
 - responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
 - responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti;
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- Verbale R.d.I (rfi_10022) del 29.11.2023;
- Ordine di arrivo;
- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modelli di partecipazione alla gara (modelli 1, 2, 2.1, 4, 5, 6);
- Attestazione stato dei luoghi;

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2023	20621	26	D3700	1	Lavori di "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria".	0	367.681,53
2023	20621	26	D3700	1	Contributo ANAC. Lavori di "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria". A	6.365	250,00

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2023	20621	26	D3700	1	Lavori di "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria".	0	367.681,53
2023	20621	26	D3700	1	Contributo ANAC. Lavori di "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria". A	6.365	250,00