



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1861 del 13/06/2023**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

"Adeguamento ex ostello della gioventù - manutenzione straordinaria". Avvio della procedura "negoziata" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del DL 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. conv. con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120. Approvazione documenti di gara. C.U.P.: E38E22000160002. C.I.G.:986239844B.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Segretario Generale LUCIA TEGAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

vista la comunicazione prot. n.11786 del 29.03.2022 registrata al protocollo dell'Ente al n. 14611 del 29.03.2022 con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS richiedeva, nelle more dell'attribuzione dello stanziamento di €500.000,00 attribuito dalla Legge regionale n. 17 del 22 novembre 2021 (Tabella D), di trasmettere copia della Convenzione inerente l'intervento "Comune di Iglesias - Adeguamento ex Ostello della Gioventù" firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'Ente e dal responsabile del procedimento corredata del cronoprogramma;

dato atto che con la nota PEC prot. n.16007 del 06.04.2022 il Comune di Iglesias ha trasmesso la convenzione inerente l'intervento "Comune di Iglesias - Adeguamento ex Ostello della Gioventù" firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'Ente e dal responsabile del procedimento corredata del cronoprogramma;

vista la comunicazione prot. 20919 del 31.05.2022 registrata al protocollo dell'Ente al n. 24958 del 01.06.2022 con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS ha trasmesso la determinazione di impegno di €500.000,00 n. 902 prot. 20365 del 27.05.2022 inerente l'intervento "Comune di Iglesias - Adeguamento ex Ostello della Gioventù" e la relativa convenzione firmata digitalmente dal Direttore Servizio Lavori Pubblici della RAS;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202200022;

dato atto che l'importo di €500.000,00 è stato accertato al capitolo in entrata 760 art. 21 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "FINANZIAMENTO REGIONALE LEGGE 17/2021 - ADEGUAMENTO EX OSTELLO DELLA GIOVENTU";

richiamata

la determinazione dirigenziale n.2803 del 30.09.2022 con la quale i servizi tecnici di architettura e di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva — esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria" sono stati aggiudicati in favore dell'Ing. Fabrizio Cadeddu con studio in Cagliari, Via Francoforten.13, P.I.: 01924620923;

la determinazione dirigenziale n.3357 del 16.11.2022 avente ad oggetto "Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione nuovo FPV".

la deliberazione della Giunta comunale n.22 del 30.01.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";

la determinazione dirigenziale n.1627 del 19.05.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 5/2007 e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Davide Carta, istruttore tecnico di ruolo presso il servizio lavori pubblici dell'ente;

la deliberazione della Giunta comunale n.119 del 23.05.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";

rilevato che in data 22.05.2023 il responsabile unico del procedimento Geom. Davide, ha sottoscritto il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo che riporta gli esiti della verifica effettuata in contraddittorio con il progettista;

dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M.7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, relativamente all'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria";

richiamato l'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e le sue successive modifiche e integrazioni che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del citato codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

a. ammontare economico dei lavori: importo a base di gara pari a € 313.323,96, di cui € 308.253,59 per lavori, € 5.070,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA come da quadro economico del progetto;

b. i lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classific a	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
------	-------------	---------	-------------	----------------	--	------------------------

OG1	Edifici civili e industriali	€ 97.722,16	31,19%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	SI
OS3	Impianti idrico sanitari	€ 37.877,68	12,09%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	SI
OS4 SIOS	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 36.031,22	11,50 %	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	No
OS30 SIOS	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 57.957,09	18,50%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	No
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 83.735,82	26,72%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	Si
TOTALE		€ 313.323,96	100%			

c. procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

d. aggiudicazione ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, salvo la verifica e le procedure di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza) procedendo altresì, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

e. il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;

f. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, le parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge

136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e dalla legge di conversione n. 217 del 17/12/2010;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- sarà rimessa l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi informatici ad apposita lettera d'invito / disciplinare di gara di R.d.O., che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG: 986239844B, e che il CUP assegnato al progetto è E38E22000160002;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare:

- l'art. 37, comma 1 le stazioni appaltanti per poter effettuare procedure di acquisizione di lavori di importo superiore ai 150.000 euro devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38;
- l'art. 37, comma 3, le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

- l'art. 38 comma 1, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 37 in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza. La qualificazione è conseguita in rapporto ai bacini territoriali, alla tipologia e complessità del contratto e per fasce d'importo;

dato atto che il Comune di Iglesias non risulta in possesso della qualificazione in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti;

considerato tuttavia che:

- ✓ il Comune di Iglesias è capoluogo di Provincia;
- ✓ è attualmente vigente la disciplina transitoria contenuta nell'art.216, comma 10, D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce: "*Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221*", per cui la disciplina sopra richiamata risulta ad oggi non ancora operativa, stante la necessità di disposizioni attuative, al momento non ancora adottate, tant'è che nelle more, tutte le stazioni appaltanti devono ritenersi qualificate mediante la registrazione all'AUSA, cui il Comune di Iglesias è iscritto col n. 0000164083;

visto l'art.40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti debbono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

considerato che l'art.58 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al codice dei contratti e che l'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

preso atto che:

- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;
- a monte della procedura di gara da parte di un'Amministrazione nell'ambito del SardegnaCAT, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita gli operatori economici a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

sottolineato che le stazioni appaltanti devono rispettare per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

ritenuto:

- lo strumento della richiesta di offerta (c.d. R.d.O.) il più idoneo per l'affidamento dei lavori in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte "ad hoc", valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto;
- che il principio di economicità viene assicurato dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della R.d.O. agli operatori economici invitati;
- che i criteri di efficacia e tempestività legittimano di procedere alla selezione di operatori abilitati sul SardegnaCAT;
- i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza sono adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che, pertanto, l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto;

verificato altresì che su Sardegna CAT sono attive le seguenti categorie merceologiche a cui hanno aderito diversi operatori economici a cui è possibile rivolgersi con richieste di offerta (RdO):

- AQ22AA22 - CATEGORIE GENERALI - OG1 - EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;
- AQ23AD22 - CATEGORIE SPECIALIZZATE - OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE- Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;
- AQ23AE22 - CATEGORIE SPECIALIZZATE - OS4 - IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;
- AQ23BP22 - CATEGORIE SPECIALIZZATE - OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;
- AQ23BM22 - CATEGORIE SPECIALIZZATE - OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO- Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in esame:

- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modello 1\_Istanza partecipazione;
- Modello 2\_DGUE;
- Modello 4\_Dichiarazione personale cessati dalla carica;
- Modello 5\_RTI;
- Modello 6\_Dichiarazione di offerta;

ritenuto necessario:

- procedere con la prenotazione dell'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto per l'importo complessivo di € 382.255,23, comprensivo dell'iva, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016) qual sub impegno dell'impegno di spesa D3357 sub 7 anno 2022;
- procedere con l'impegno della spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 250,00, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016) qual sub impegno dell'impegno di spesa D3357 sub 7 anno 2022;
- procedere con l'impegno della spesa necessaria per il fondo incentivante di cui all'art.113 comma 2 del D.gs 50/2016, pari alla somma di € 6.266,48, derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016) qual sub impegno dell'impegno di spesa D3357 sub 7 anno 2022;



verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 24.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 25 maggio 2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.), – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto il decreto del Sindaco n. 08 del 05.06.2023, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

riscontrato che in assenza o impedimento dell'Ing. Pierluigi Castiglione, gli atti dirigenziali inerenti il Settore IV sono adottati dal Segretario Generale, Dott.ssa Lucia Tegas;

preso atto: dell'attuale assenza giustificata dell'Ing. Pierluigi Castiglione;

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 ("Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici") pubblicato sulla G.U. n.92 del 18/04/2019;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori,

servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;

- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 05/03/2008;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

- Decreto legge 16 luglio 2020, n.76 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.178 del 16 luglio 2020;
- Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- Decreto Legge n.50 del 17/05/2022, recante "Misure per la ripresa economica, la produttività delle imprese e l'attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" ovvero quanto previsto all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dell'intervento denominato "Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria", mediante esperimento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, da svolgersi tramite procedura telematica ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, da avviare mediante pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT;
- dare atto che:
  - il valore dell'appalto a base di gara è pari a € 313.323,96, di cui € 308.253,59 per lavori, € 5.070,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA come da quadro economico del progetto;
  - i lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG1	Edifici civili e industriali	€ 97.722,16	31,19%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	SI
OS3	Impianti idrico sanitari	€ 37.877,68	12,09%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	SI

OS4 SIOS	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 36.031,22	11,50 %	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	No
OS30 SIOS	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 57.957,09	18,50%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	No
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 83.735,82	26,72%	Requisiti ex art.90 DPR 207/2010	SI	Si
TOTALE		€ 313.323,96	100%			

- l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, salvo la verifica e le procedure di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza) procedendo altresì, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il contratto d'appalto sarà "a misura", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, le parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e dalla legge di conversione n. 217 del 17/12/2010;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;

- approvare i seguenti documenti relativi alla procedura telematica su SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in oggetto:
  - Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
  - Modello 1\_Istanza partecipazione;
  - Modello 2\_DGUE;
  - Modello 4\_Dichiarazione personale cessati dalla carica;
  - Modello 5\_RTI;
  - Modello 6\_Dichiarazione di offerta;
- prenotare la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto per l'importo complessivo di € 382.255,23, comprensivo dell'iva, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016) qual sub impegno dell'impegno di spesa D3357 sub 7 anno 2022;
- impegnare la spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 250,00, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016) qual sub impegno dell'impegno di spesa D3357 sub 7 anno 2022;
- impegnare la spesa necessaria per il fondo incentivante di cui all'art.113 comma 2 del D.gs 50/2016, pari alla somma di € 6.266,48, derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di spesa 20621/26 (U.2.02.01.09.016) qual sub impegno dell'impegno di spesa D3357 sub 7 anno 2022;
- dare atto che il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente: 986239844B;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al:
  - responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti.
  - responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per l'avvio degli atti di competenza, ivi compresa la pubblicazione nel sito internet istituzionale del Comune di Iglesias dell'avviso previsto dall'articolo 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6

bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modelli di partecipazione alla gara (modelli 1, 2, 4, 5, 6);
- Attestazione stato dei luoghi;

Segretario Generale

Lucia Tegas

(firmato digitalmente)

## REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2023	20621	26	D1861	1	Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria	0	382.255,23
2023	20621	26	D1861	1	Contributo ANAC. "Adeguamento ex ostello della gioventù - manutenzione straordinaria".	6.365	250,00
2023	20621	26	D1861	2	Incentivi funzioni tecniche. "Adeguamento ex ostello della gioventù - manutenzione straordinaria".	900	6.266,48

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2023	20621	26	D1861	1	Adeguamento ex Ostello della Gioventù - manutenzione straordinaria	0	382.255,23
2023	20621	26	D1861	1	Contributo ANAC. "Adeguamento ex ostello della gioventù - manutenzione straordinaria".	6.365	250,00
2023	20621	26	D1861	2	Incentivi funzioni tecniche. "Adeguamento ex ostello della gioventù - manutenzione straordinaria".	900	6.266,48