



## **COMUNE DI IGLESIAS**

*Provincia del Sud Sardegna  
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente  
Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità*

*Al Dirigente del IV Settore  
Ing. Pierluigi Castiglione  
SEDE*

### **VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO**

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

**LAVORI: Intervento a carattere di somma urgenza presso l'impianto di condizionamento della Scuola Materna di Monteponi.**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito della comunicazione da parte del personale della Scuola Materna di Monteponi riguardo il mancato funzionamento dell'impianto di condizionamento personale di questo Ufficio Manutenzioni ha effettuato apposito sopralluogo al fine di individuarne le cause.

Durante questo sopralluogo sono state effettuate le prime verifiche senza riscontrare particolare problemi in riferimento agli impianti elettrici di alimentazione del sistema di condizionamento.

L'impossibilità di effettuare ulteriori verifiche sulle macchine del sistema di condizionamento con personale dell'Ufficio Manutenzioni, in quanto privo delle qualifiche necessarie delle attrezzature e mezzi appropriati, per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento richiede, ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore del condizionamento.

Il mancato funzionamento di detto impianto di fatto genera una condizione di mancata salubrità degli ambienti in quanto non si garantisce il necessario gradiente termico (18/20 gradi) con problemi per la salute dei piccoli alunni e del personale che opera nella scuola.

Pertanto vista l'urgenza improrogabile di effettuare un intervento, il sottoscritto ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, ha contattato per le vie brevi la Ditta "Si. Fra Energy" con sede in Iglesias (SU), che già cura la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento Novembre 2021/ Settembre 2022, che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare un sopralluogo per constatare l'entità e la natura del problema e il successivo intervento da mettere in atto;

In prima battuta è stato individuato un problema nella scheda elettronica, che non consentiva l'accensione dell'impianto.

Sistemata questa, all'avvio dello stesso si è potuto constatare l'ulteriore guasto elettrico del compressore della prima macchina nonché quello meccanico del compressore della seconda macchina.

Verificata l'assenza di tali compressori sul mercato in quanto già datati, la reperibilità degli stessi previa ordinazione che prevedeva tempi particolarmente lunghi (40 gg. salvo complicazioni), il relativo costo (circa €.12.000,00 oltre la posa in opera) nonché la vetustà del resto dell'impianto, si è optato per la sostituzione ex novo dello stesso prevedendo la fornitura e posa in opera di quattro condizionatori da posizionarsi nella aule in cui si effettua attività.

L'Ufficio Manutenzioni ha predisposto apposito preventivo allegato alla presente nel quale sono descritti e quantificati i materiali necessari per l'intervento, redatto con prezzi desunti dal prezzario delle OO,PP, della Sardegna e per quelli nello stesso presenti, in base ai prezzi dei listini di mercato che ammonta ad €.12.903,52.

Per le vie brevi il giorno 23/02/2022, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata chiesta la disponibilità alla Ditta "Si. Fra Energy" con sede in Iglesias (SU), per la relativa fornitura e posa in opera di quattro condizionatori entro la data del 01/03/2022.

LA Ditta "Si. Fra Energy" con sede in Iglesias (SU) si è resa immediatamente disponibile alla fornitura e posa in opera di quattro condizionatori entro la data del 01/03/2022 applicando al prezzo del preventivo di cui sopra il ribasso del 5% (cinque%) quindi per il prezzo di €.12.258,34 oltre l'IVA di legge pari a €.2.696,38 per complessivi €.14.955,17

Si fa presente che la somma di €.12.258,34 oltre l'IVA di legge pari a €.2.696,38 per complessivi €.14.955,17 trova copertura finanziaria nei seguenti Capitoli del Bilancio triennale 2022/2024, gestione 2022, così suddivisa:

per €.14.841,00 al Cap. 4137/248 (U.1.03.02.09.008);

per €.114,17 al Cap. 21511/548 (U.2.02.01.09.999)

Alla data attuale l'intervento è in fase di realizzazione.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 28 febbraio 2022



**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Antonio Saba**

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 28 febbraio 2022:



**Visto: IL Dirigente  
Ing. Pierluigi Castiglione**