



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente

Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

LAVORI : Interventi a carattere di somma urgenza per il ripristino dell'impianto fognario al servizio delle palazzine di proprietà comunale site in Via Venezia 12 e 14, Via Napoli 1 e 3, Via Bologna 3 e Via Torino 8".

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016 .

A seguito della segnalazione ricevuta in data 21/12/2020 da alcuni inquilini delle palazzine di proprietà comunale, site nel quadrivio di Via Venezia 12 e 14, Via Napoli 1 e 3, Via Bologna 3 e Via Torino 8, in ordine ad una copiosa perdita fognaria presente all'interno del cortile di pertinenza delle palazzine stesse si segnala quanto segue.

In via d'urgenza è stato chiesto l'intervento della ditta Speedspurghi di Massimiliano Zucca tramite utilizzo di auto spurgo al fine di procedere allo stasamento della condotta fognaria.

Dal relativo intervento si è potuto accertare l'effettiva presenza di una copiosa fuoriuscita di liquami di origine fognaria derivante dal crollo, senza apparenti cause di azioni esterne, di un tratto di tubazione facente parte dell'impianto di scarico comune a tutte e sette le palazzine ivi presenti.

Ciò è stato prontamente comunicato con nota assunta al Prot. al n.46974 del 22/12/200; a seguito di questa comunicazione si è proceduto ad effettuare apposito sopralluogo e si è constatato che la tubazione nel punto di collasso è realizzata con tubi in cls rotocompresso che risultano particolarmente vetusti e con un insufficiente rinfianco a protezione.

Questo impianto può essere datato sin dalla costruzione dei fabbricati serviti (intorno al 1960).

Questa situazione in atto, oltre alle lamentele dell'utenza, comporta, di fatto, in maniera particolarmente importante, uno stato di pericolo per l'igiene e la salute pubblica, per la cui risoluzione occorre provvedere con somma urgenza e improrogabilità.

Stante l'impossibilità di eseguire l'intervento di riparazione della perdita fognaria in economia con personale proprio, presente in numero insufficiente e assente nelle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati, cui la fattispecie dell'intervento imponeva, si è stati obbligati a ricorrere improrogabilmente all'ausilio di ditta esterna operante nel settore.

A tal fine, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. N.50/2016, è stata contattata la Ditta "Speedspurghi" di Massimo Zucca, con sede in Iglesias che opera nel settore e che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dell'intervento di ripristino dell'impianto fognario al

servizio delle palazzine di proprietà comunale site in Via Venezia 12 e 14, Via Napoli 1 e 3, Via Bologna 3 e Via Torino 8, secondo le disposizioni impartite dal RUP.

Considerato che:

- durante l'intervento, si è altresì evidenziato il fatto che il movimento dei mezzi medio pesanti per accedere e operare nel punto di intervento, hanno sfondato in un altro punto la condotta che, da ulteriori necessarie verifiche preventive, risulta posizionata ad una quota particolarmente superficiale;
- da una ulteriore verifica sul del resto dell'impianto fognario, per appurarne lo stato d'uso, si è potuto constatare che, sia nel punto di crollo che in altri punti di verifica, questo risulta particolarmente vetusto così come anche i relativi pozzetti di scarico non risultano in un buono stato di conservazione, e tale da non dare garanzie sulla sua resistenza futura. Il fatto stesso che sia collassato da solo, senza alcuna apparente azione esterna, di certo non fa ben sperare per il resto della tubazione;
- altresì, che l'Amministrazione Comunale ha recuperato le risorse finanziarie per la sistemazione superficiale dell'intero cortile e che pertanto il transito dei mezzi d'opera, ora per la stessa sistemazione, e in futuro di quelli per l'approvvigionamento dei materiali e ponteggi necessari per la sistemazione dei prospetti delle palazzine possono essere ritenuti fattori di importante rischio di danneggiamento della tubazione;
- questi fattori di fatto rappresentano cause di ulteriori future spese di ripristino sia delle tubazioni fognarie che del piano di campagna già sistemato.

Ciò premesso in accordo con il Dirigente del IV Settore, informato sui fatti, si è deciso di procedere al rifacimento completo dell'impianto di scarico al servizio delle palazzine comunali sopradette.

Da un preventivo predisposto all'Ufficio Manutenzioni, il costo per il rifacimento ex novo della condotta fognaria ammonta ad €.10.264,36 oltre €.307,00 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge.

Questo intervento, quale prosecuzione di quello di riparazione in atto, è stato commissionato alla stessa Ditta "Speedspurghi" di Massimo Zucca con sede in Iglesias, che si è resa disponibile alla realizzazione dei lavori per il prezzo di €.10.411,87 oltre €.307,00 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di Legge pari a €.2.358,15 per un importo complessivo di €.13.077,02.

Ritenuto detto prezzo congruo in funzione della sua comparazione con il prezzario delle OO.PP. della Sardegna, del mercato zonale, del sito di intervento e della disponibilità immediata resa dalla ditta, si è disposto l'approvazione dell'esecuzione dell'intervento.

Lo stesso ha avuto inizio in data 23/12/2020, con l'accordo con la ditta, che i lavori avrebbero dovuto avere termine entro il 31/12/2020.

Ciò premesso si possono identificare i costi di contabilizzazione finale degli interventi in complessivi €.13.077,02, come Computo Consuntivo allegato alla presente.

Si fa presente che la somma complessiva di €.13.077,02 trova copertura finanziaria al Cap. 21514/548 del Bilancio triennale 2020/2022 gestione 2020.

Alla data attuale l'intervento è regolarmente in corso.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 29 dicembre 2020



**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Saba**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Antonio Saba", written over the printed name.

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



**Visto: IL Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pierluigi Castiglione", written over the printed name.

