

## VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

**LAVORI: Interventi a carattere di somma urgenza presso lo stabile comunale sito in via 2 Giugno dove è ubicato il CPIA n.2 Serramanna.**

Il sottoscritto Tecnico Verbalizzante,

Visto l'articolo 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito della segnalazione ricevuta in data 28.10.2022 assunta al protocollo del comune di Iglesias al n.47640, da parte del Dirigente scolastico del C.P.I.A. n.2 Serramanna in ordine ad una richiesta di verifica e messa in sicurezza del cornicione prospiciente l'ingresso dell'immobile sito in via 2 Giugno, sono state attivate da parte di questo Ufficio Manutenzioni le opportune verifiche del caso.

Durante questo sopralluogo eseguito nella medesima data della segnalazione, è stata constatata la presenza, in corrispondenza dell'area dove insiste il cortile di ingresso, delle parti in cls in distacco del cornicione perimetrale, tali da richiedere un urgente intervento di rimozione delle stesse e relativa messa in sicurezza.

Stante l'impossibilità di effettuare ulteriori verifiche e di poter mettere in sicurezza l'area e la struttura con personale dell'Ufficio Manutenzioni, in quanto privo delle qualifiche necessarie, delle attrezzature e mezzi appropriati, per operare nei tempi immediati ed in quota cui la fattispecie dell'intervento richiede, ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore.

Il permanere di tale circostanza avrebbe potuto comportare un pericolo imminente per il passaggio degli alunni e del personale scolastico.

Pertanto vista l'urgenza improrogabile di effettuare l'intervento, considerato che dal giorno del sopralluogo sino al giorno 03.11.2022 nella scuola non era prevista attività e pertanto i lavori potevano essere svolti in totale sicurezza, il sottoscritto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs.n.50/2016, ha contattato per le vie brevi la Ditta "Vertical Sulcis di Vinci Francesco e Serra Luca s.a.s." con sede in Iglesias (SU), che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare un sopralluogo per constatare l'entità e la natura del problema e i successivi interventi da mettere in atto e valutare l'importo dell'intervento.

Questo da un preventivo sommario predisposto da questo Ufficio Manutenzioni sulla base di esperienze precedenti e a seguito di sopralluogo con la Ditta, dovrebbe ammontare ad un importo presumibile di €.1.800,00 oltre l'IVA di legge, salvo contabilizzazione finale.

In data 29.10.2022 la Ditta "Vertical Sulcis di Vinci Francesco e Serra Luca s.a.s." a seguito del coordinamento con codesto Ufficio Manutenzioni, ha svolto il lavoro di messa in sicurezza dello stabile con l'ausilio della piattaforma aerea 20 metri e da 3 operatori qualificati.

Si è disposto pertanto l'approvazione dell'esecuzione dell'intervento sopra descritto.

Appresso si identificano i costi di contabilizzazione finale degli interventi.

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA CONSUNTIVA**

In data 03/11/2022, a seguito di nuovo sopralluogo congiunto con l'Impresa, sono stati visionati i lavori effettuali consistenti nell'asportazione delle parti in distacco non coerenti della

struttura perimetrale sopra citata di cui si allega documentazione fotografica e valutati in contraddittorio gli stessi per un importo di € 1.600,00 oltre l'IVA al 22% come riportato.

<b>Totale parz.</b>	<b>€ 1.600,00 +</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€ <u>352,00 =</u></b>
<b>Totale compl.</b>	<b>€ 1.952,00</b>

Si fa presente che la somma complessiva di € 1.952,00 trova copertura finanziaria al Cap. 4337/248 del Bilancio triennale 2022/2024, gestione 2022.

Alla data attuale l'intervento è stato effettuato in modo puntuale e regolare.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 04/11/2022



**Il Tecnico Verbalizzante  
Geom. Davide Murgia**

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



**Visto: Il Dirigente  
Ing. Pierluigi Castiglione**



