



## **COMUNE DI IGLESIAS**

*Provincia del Sud Sardegna*

*Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente*

*Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità*

### **VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO**

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

**LAVORI : Interventi a carattere di somma urgenza per il ripristino dell'impianto idrico al servizio dei locali adibiti a mensa scolastica presso lo stabile comunale delle scuole elementari "20 Aule".**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016 .

A seguito della segnalazione ricevuta in data 14/10/2020 dall'Ufficio Pubblica Istruzione in ordine ad una copiosa perdita idrica presente all'interno dei locali adibiti a cucina centralizzata, siti nello stabile comunale che ospita la Scuola Elementare "20 Aule" di Serra Perdosa si segnala quanto segue.

Dal relativo sopralluogo si è potuto accertare l'effettiva presenza di una copiosa perdita derivante dall'impianto idrico posizionato al di sotto della pavimentazione dei locali in parola.

Da ulteriori verifiche, peraltro anche invasive, ( demolizione di parti del pavimento in piastrelle in gres) effettuato con il personale in carico all'Ufficio Manutenzioni, non si è riusciti ad individuare il punto esatto della perdita.

Con questa situazione in atto non potevano essere garantite le condizioni minime di sicurezza per l'utilizzo dei locali predetti da parte della ditta aggiudicataria dell'appalto del "Servizio di ristorazione scolastica - Anni scolastici 2019/2020 - 2020/2021 - 2021/2022", che peraltro viste appunto le condizioni di impraticabilità degli stessi, dovendo avere inizio in data 19/10/2020, è stato immediatamente rinviato.

Stante l'impossibilità di eseguire la prosecuzione degli interventi di ricerca della perdita idrica in economia con personale proprio, presente in numero insufficiente e assente nelle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati, cui la fattispecie dell'intervento imponeva, si è stati obbligati a ricorrere prorogabilmente all'ausilio di ditta esterna operante nel settore.

A tal fine, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. N.50/2016, è stata contattata la Ditta F.lli Zedda Impianti di Alessandro e Nicola Zedda S.n.c., con sede in Iglesias che opera nel settore e che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dell'intervento di ripristino dell'impianto idrico al servizio dei locali adibiti a mensa scolastica presso lo stabile comunale delle scuole elementari "20 Aule" secondo le disposizioni impartite dal RUP.

Durante il sopralluogo, sono state altresì rilevate anche altre anomalie quali la rottura dello scaldabagno da litri 80, e il funzionamento anomalo di parte della rubinetteria.

Al fine di consegnare all'impresa aggiudicataria del Servizio "Servizio di ristorazione scolastica - Anni scolastici 2019/2020 - 2020/2021 - 2021/2022", gli impianti in perfetto ordine e funzionalità (si tenga conto che la ditta non aveva ancora dato inizio al servizio in quanto nel mese di marzo, causa della chiusura delle scuole a seguito dell'emergenza covid-19 lo stesso non aveva potuto avere inizio), in accordo con il Dirigente del II Settore, informato sui fatti, si è deciso di procedere anche alla manutenzione di tali apparecchiature.

L'intervento ha avuto inizio in data 16/10/2020, con l'accordo con la ditta esecutrice dei lavori, che gli stessi avrebbero dovuto avere termine entro il 21/10/2020.

Il costo offerto dalla Ditta F.lli Zedda Impianti di Alessandro e Nicola Zedda S.n.c., con sede in Iglesias per l'intervento complessivo in parola, a consuntivo, come da nota assunta al Prot. n.37557 in data 21/10/2020, ammonta a €3.600,00 oltre l'IVA di Legge pari a €792,00 per un importo complessivo di €4.392,00.

Ritenuto detto prezzo congruo in funzione della sua comparazione con il prezzario delle OO.PP. della Sardegna, del mercato zonale e della disponibilità immediata resa dalla ditta, si è disposto l'approvazione dell'esecuzione dell'intervento.

Ciò premesso si possono identificare i costi di contabilizzazione finale degli interventi come appresso indicato.

#### PERIZIA GIUSTIFICATIVA PREVENTIVA

Relativamente agli "Interventi a carattere di somma urgenza per il ripristino dell'impianto idrico al servizio dei locali adibiti a cucina centralizzata siti nello stabile comunale che ospita la Scuola Elementare "20 Aule" di Serra Perdosa", si possono quindi computare:

<b>Lavori</b>	<b>Totale parz.</b>	<b>€3.600,00 +</b>
	<b>IVA 22%</b>	<b>€ <u>792,00 =</u></b>
	<b>Totale compl.</b>	<b>€4.392,00</b>

Si fa presente che la somma complessiva di **€4.392,00** trova copertura finanziaria al Cap. 21511/548 del Bilancio triennale 2020/2022 gestione 2020.

Alla data attuale tutti gli interventi sono stati effettuati regolarmente.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 22 ottobre 2020



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



Visto: IL Dirigente  
Ing. Pierluigi Castiglione