



Tabella esplicativa del regolamento IMU approvato con

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 14 novembre 2013

IMU 2013 – ALIQUOTE E DETRAZIONI CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in euro)
Unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), ricadenti nelle seguenti casistiche:		
<ul style="list-style-type: none"> - abitazione principale del soggetto passivo nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente - abitazione coniugale assegnata a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio - abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, purché non locata, da anziani o disabili residenti presso istituti di ricovero o sanitari - immobili effettivamente assegnati ai soci delle cooperative a proprietà indivisa, residenti nel Comune, a condizione che le unità immobiliari siano adibite ad abitazione principale oppure siano locate, con contratto registrato, ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale - immobile concesso dal proprietario in uso gratuito con contratto di comodato regolarmente registrato ai parenti di primo grado in linea retta che lo occupano quale loro abitazione e vi risiedono anagraficamente, limitatamente ad una sola unità immobiliare, il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore ad € 12.000,00 (ai sensi dell'articolo 2-bis, comma 1, del D.L. 31 agosto 2013, n°102, così come convertito dalla legge 28 ottobre 2013, n°124) 	0,40	200,00 + 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente
	non applicabile ai sensi della L. 28 ottobre 2013, n. 124	
<ul style="list-style-type: none"> - abitazione concessa in locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2 della legge 431/1998 e s.m.i. (art. 11, comma 7, Regolamento IMU) 	0,40	---
<ul style="list-style-type: none"> - immobili concessi in locazione con contratto regolarmente registrato (art. 11, comma 11, Regolamento IMU) 	0,76	---
<ul style="list-style-type: none"> - immobili adibiti ad abitazione principale concessi dal proprietario in uso gratuito, con contratto di comodato regolarmente registrato, a parenti di primo grado in linea retta (genitori-figli), che li occupino e vi risiedano anagraficamente (art. 11, comma 10, Regolamento IMU) 	0,86	200,00 + 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente

IMU 2013 – ALIQUOTE E DETRAZIONI CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in euro)
Altri immobili ad uso abitativo e relative pertinenze (categoria catastale C/2-C/6-C/7) (art. 11, comma 9, Regolamento IMU)	0,96	---
Altri immobili della categoria catastale D5 (art. 11, comma 9 bis, Regolamento IMU)	0,96	---
Tutte le altre categorie catastali non ricomprese nelle precedenti casistiche	0,76	---

Importante: il versamento della 2° rata deve essere eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla 1° rata versata.



**F.to Il Dirigente
Dott. Ing. Lamberto Tomasi**