

COMUNE DI IGLESIAS - PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Repertorio n. 9053

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA XX SETTEMBRE 13,15, VIA FIRENZE 1,3 E VIA TORINO 31" FINANZIATO CON IL FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. C) PUNTO 13, DEL D.L. 59/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 101/2021 - MISSIONE 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA", COMPONENTE 3 "EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI" - PROGRAMMA DI INTERVENTI "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè addì ventinove del mese di maggio in Iglesias presso gli uffici del Centro Direzionale Amministrativo ubicati in Via Isonzo, avanti a me Dottoressa Lucia Tegas, Segretario generale, per legge autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

- da una parte il Dottor RICCARDO CARTA, -

Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Ufficio

Patrimonio ed Ufficio di controllo interno della Società "Iglesias Servizi S.r.l." conferita con determinazione dirigenziale n° 3223 dell'08.11.2022, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Iglesias, codice fiscale: 00376610929, e per espressa delega conferita dal Segretario Generale in data 25.05.2023, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- dall'altra il Sig. MARCO GIUSEPPE BARBA,

Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa LSA Costruzioni S.R.L., con sede in Favara (AG) in Viale Stati Uniti n. 38 - codice fiscale: 02974750842, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento, Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito con la società mandante Concordia Appalti di Rizzo Domenico, con sede ad Agrigento in Via Acrone n. 27, codice fiscale: _____ come risulta da atto a firma dell'Avv. Maria Orlando, Notaio in Agrigento, repertorio n. 8689, raccolta n. 5440 del 9 maggio 2023, registrato ad Agrigento il 10.05.2023 al n. 2663 Serie IT, raggruppamento che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e

capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certa, con questo atto convengono quanto segue.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 27.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA XX SETTEMBRE 13,15, VIA FIRENZE 1,3 E VIA TORINO 31", per un importo complessivo di euro 967.000,00, di cui euro 773.279,27 per lavori;

- le opere relative al suddetto progetto sono finanziate con il Fondo Nazionale Complementare al P.N.R.R. art. 1, comma 2 lett. c) punto 13, del D.L. 59/2021 convertito in Legge n. 101/2021 - Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", comportando quindi il rispetto dei principi del PNRR, in particolare modo il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH);

- con determinazione dirigenziale n° 3880 del 21.12.2022 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11.09.2020 n.

120, da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso alla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT;

- con determinazione dirigenziale n. 400 del 07.02.2023, divenuta efficace ai sensi di legge, l'appalto dei lavori di cui sopra è stato aggiudicato al R.T.I costituito tra l'Impresa Capogruppo LSA Costruzioni S.R.L. e l'impresa mandante Concordia Appalti di Rizzo Domenico, che ha formulato un ribasso del 30,911 per cento sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 520.433,115, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 20.000,00 e l'Iva di legge;

- sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016. Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, conven-gono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 (Oggetto dell'Appalto)

1. Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta,

l'appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA XX SETTEMBRE 13,15, VIA FIRENZE 1,3 E VIA TORINO 31" in osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti, nel loro complesso da:

- a) capitolato speciale d'appalto;
- b) schema di contratto;
- c) computo metrico estimativo;
- d) cronoprogramma;
- e) n. 7 relazioni tecniche;
- f) elenco dei prezzi unitari;
- g) analisi dei prezzi;
- h) fascicolo dell'opera;
- i) stima incidenza manodopera;
- j) stima oneri della sicurezza;
- k) piano di sicurezza e coordinamento;
- l) analisi dei rischi;
- m) protocollo Covid;
- n) manuale di manutenzione;
- o) manuale d'uso;
- p) programma di manutenzione;
- q) n. 18 elaborati grafici facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 27.09.2022;
- r) POS predisposto dall'Appaltatore;

s) patto d'integrità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 09/06/2017;

documenti che vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e dei quali non d'è lettura avendomene le parti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.

2. Il contratto viene stipulato interamente a misura.

3. L'Appaltatore conferma di:

a) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;

b) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto;

c) aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo da formulare nessuna riserva.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'Appalto)

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto rimane stabilito in Euro 540.433,115 (cinquecentoquarantamilaquattrocentotrentatre/115) di cui:

- Euro 520.433,115 (cinquecentoventimilaquattrocentotrentatre/115) per lavori;

- Euro 20.000,00 (ventimila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'Iva di legge.

2. Trova applicazione, come riportato all'art. 2.26 del capitolato speciale d'appalto, quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 29 del D.L. 4/2022, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione subisca variazioni in aumento o in diminuzione superiore al 5 (cinque) per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile.

3. Si dà atto che l'opera è finanziata con risorse stanziare nel bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023 al capitolo 20525/0;

4. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore in Favara. I pagamenti all'Appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul conto corrente dedicato dall'impresa al presente appalto, di cui al successivo articolo 3.

Articolo 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., prendendo atto che i dati identificativi dell'intervento sono i

seguenti:

- CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): E36D20000170001;
- CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 955627793F.

2. L'Appaltatore, con nota acquisita agli atti, ha comunicato gli estremi del c/c dedicato al presente affidamento e delle persone delegate ad operare sul conto medesimo. Eventuali modifiche a quanto indicato nella predetta nota dovranno essere tempestivamente comunicate a questo Comune.

Articolo 4 (Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Iglesias ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nel presente contratto e nei documenti di cui al precedente articolo 1.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto:

- Termine per l'ultimazione dei lavori individuato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10);

- Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori

verrà applicata una penale dell'uno per mille sull'importo netto contrattuale (art. 2.14); in forza di quanto previsto dall'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale;

- Come previsto dall'art. 35 comma 18 del Codice dei Contratti pubblici e dall'art. 207 comma 1 della legge n. 77/2020, all'Appaltatore potrà essere corrisposta un'anticipazione fino al 30% dell'importo contrattuale;

- Il pagamento del corrispettivo avrà luogo per stati di avanzamento lavori quando raggiungano un importo non inferiore a € 100.000,00 (centomila/00) (art. 2.17);

- Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore: tutto quanto previsto nell'art. 2.20 del capitolato speciale d'appalto;

- Per la definizione di eventuali controversie è competente il giudice ordinario del Foro di Cagliari.

3. Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19.04.2000 numero 145, per le parti ancora in vigore.

Articolo 5 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Articolo 6 (Cessione del contratto)

1. La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma, ogni patto contrario è nullo. -

2. E' ammessa la cessione dei crediti, alle condizioni di cui all'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 7 (Cauzione definitiva)

1. L'Appaltatore ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0895494098 dell'importo di Euro 113.010,00 (centotredicimiladieci/00) emessa dalla società HDI Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Favara in data 08.05.2023.

2. L'Appaltatore ha goduto dei benefici di cui all'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 8 (Responsabilità dell'Appaltatore)

1. Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,

sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore a tale scopo ha stipulato polizza assicurativa n. 0895494099 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Favara in data 08.05.2023, nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che copre tutti i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi è stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro 500.000,00.

Articolo 9 (Subappalto)

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le lavorazioni rientranti nelle categorie OS6 e OG1 entro i limiti di legge.

Articolo 10 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.03.1999 numero 68 "Norme per il diritto

al lavoro dei disabili" avendo un numero di dipendenti inferiore a quindici, come risulta da comunicazione prot. n° 14291 del 30.03.2023 del Centro per l'Impiego di Agrigento.

Articolo 11 (Attestazione dell'Appaltatore)

1. Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 12 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere Pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Articolo 13 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la segreteria del Comune di Iglesias. Le comunicazioni tra le parti avverranno, salvo quanto diversamente previsto nel presente contratto, per mezzo di posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi, Appaltatore: RTI LSA Costruzione

S.R.L./Concordia Appalti di Rizzo Domenico con sede a Favara in Viale Stati Uniti n° 38, PEC: lsacostruzioni srl@pec.it; Comune di Iglesias - Centro Direzionale Amministrativo - Via Isonzo n° 7, 09016 Iglesias, PEC: protocollo.comune.iglesias@pec.it;

Articolo 14 (Spese contrattuali)

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Iglesias.

Articolo 15 (Registrazione)

Trattandosi di lavori soggetti ad Iva si chiede che per la registrazione sia applicata l'imposta in misura fissa, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica numero 131 del 26 aprile 1986.

Articolo 16 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Iglesias, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'Imposta di bollo del presente contratto è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio

2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Il presente atto è stato redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata. Questo atto occupa numero quattordici facciate fino a qui.

L'APPALTATORE: Sig. Marco Giuseppe Barba f.to digitalmente

IL DIRIGENTE: Dott. Riccardo Carta f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott.ssa Lucia Tegas f.to digitalmente