

COMUNE DI IGLESIAS - PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Repertorio n. 9021

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA XX SETTEMBRE 13 E 15, VIA FIRENZE 1 E 3 E VIA TORINO 31.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di dicembre in Iglesias presso gli uffici del Centro Direzionale Amministrativo ubicati in Via Isonzo, avanti a me Dottoressa Lucia Tegas, Segretaria generale, per legge autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

- da una parte l'Ing. Pierluigi Castiglione,

:

nella sua qualità di dirigente del Settore tecnico-manutentivo del Comune di Iglesias, il quale agisce in nome e per conto del Comune, ove dimo- cilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza

del decreto sindacale n. 1 del 17 gennaio 2022, codice fiscale: 00376610929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- dall'altra l'Ing. Michele Pisano,

che nel prosieguo

dell'atto verrà chiamato per brevità "Professionista".

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n° 2595 del 14.09.2022, veniva indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020 e ss.mm.ii. dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato: Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1 e 3 e Via Torino 31, per un importo complessivo posto a base di gara di € 67.531,26 al netto dei contributi previdenziali ed IVA;
- con determinazione dirigenziale n° 2646 del 19.09.2022, i predetti servizi tecnici sono stati aggiudicati all'Ing. Michele Pisano, che ha offerto un ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara, per

un importo complessivo di € 60.778,13, oltre Iva di legge e contributi previdenziali;

- è stato pubblicato l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 76 del D. Lgs.50/2016.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 (Oggetto dell'incarico)

1. Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce al Professionista che, come sopra costituito, accetta, l'incarico dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato: Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1 e 3 e Via Torino 31, in osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti, nel loro complesso dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- a) schema di lettera di invito;
- b) schema di parcella a base dell'affidamento;

c) patto d'integrità approvato con deliberazione della
Giunta Comunale n. 125 del 09.06.2017;

documenti che vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e dei quali non d'è lettura avendomene le parti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.

2. Il Professionista conferma di:

a) aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;

b) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano il contratto.

Articolo 2 (Corrispettivo)

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune al Professionista per il pieno e perfetto adempimento del contratto rimane stabilito in € 60.778,13 (euro sessantamila settecentosettantotto/13) oltre Iva di legge e contributi previdenziali, importo corrispondente al ribasso del 10% sull'importo a base di gara.

2. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede del Professionista.

3. I pagamenti al Professionista saranno effettuati,

mediante mandati emessi sul conto corrente dedicato al presente contratto, di cui al successivo articolo 3.

Articolo 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., prendendo atto che i dati identificativi dell'intervento sono i seguenti:

- CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 9289866FED;

CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): E36D20000170001.

2. Il Professionista, con nota acquisita agli atti, ha comunicato gli estremi del c/c dedicato al presente affidamento e delle persone delegate ad operare sul conto medesimo. Eventuali modifiche a quanto indicato nella predetta nota dovranno essere tempestivamente comunicate a questo Comune.

Articolo 4 (Obblighi del Professionista)

L'incarico viene concesso dal Comune ed accettato dal Professionista sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nel presente contratto e nei documenti di cui al precedente articolo 1.

Articolo 5 (Descrizione delle prestazioni)

1. Il presente incarico è riferibile alla progettazione di cui all'articolo 23 (Livelli della

progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del d.lgs. 50/2016.

2. Le prestazioni richieste al Professionista sono quelle indicate nello schema di lettera d'invito approvata con determinazione n. 2595 del 14.09.2022.

Articolo 6 (Durata del servizio)

1. Il tempo previsto per l'esecuzione del servizio è così stabilito:

a) progettazione esecutiva: consegna entro il 26 settembre 2022;

b) prestazioni in fase di esecuzione (Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione): dipendenti dalla durata dei lavori.

Articolo 7 (Penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni)

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 8 (Risoluzione del contratto e recesso)

1. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

2. La risoluzione del presente contratto opererà di diritto nel caso in cui non si utilizzi il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti idonei

a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto.

Articolo 9 (Cessione del contratto)

1. La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma, ogni patto contrario è nullo.

2. E' ammessa la cessione dei crediti, alle condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 10 (Cauzione definitiva)

1. Il Professionista ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2022/50/2652833 dell'importo di Euro 6.077,81 (seimilasettantasette/81) emessa dalla società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Cagliari in data 08.11.2022.

Articolo 11 (Responsabilità del Professionista)

1. Il Professionista è unico responsabile di eventuali danni verso l'Amministrazione e verso terzi che, comunque, derivassero dall'esecuzione delle prestazioni del presente contratto.

2. Il Professionista deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo, di una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice dei Contratti.

3. La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Articolo 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Il Professionista ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.03.1999 numero 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Articolo 13 (Attestazione del Professionista)

Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, il Professionista, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 14 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Servizi Pubblici

ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Articolo 15 (Domicilio del Professionista)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, il Professionista elegge domicilio presso la propria sede in Cagliari.

2. Le comunicazioni tra le parti avverranno, salvo quanto diversamente previsto nel presente contratto, per mezzo di posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: Ing. Michele Pisano, Via Pola n. 26, 09123 Cagliari, PEC: michele.pisano@ingpec.eu; Comune di Iglesias - Centro Direzionale Amministrativo - Via Isonzo n° 7, 09016 Iglesias, PEC: protocollo.comune.iglesias@pec.it.

Articolo 16 (Spese contrattuali)

Sono a completo ed esclusivo carico del Professionista, tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Articolo 17 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, informa il Professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in

materia.

Articolo 18 (Registrazione)

Trattandosi di servizi soggetti ad Iva si chiede che per la registrazione sia applicata l'imposta in misura fissa, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica numero 131 del 26 aprile 1986.

L'Imposta di bollo del presente contratto è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Il presente atto è stato redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata. Questo atto occupa numero dieci facciate fino a qui.

IL PROFESSIONISTA: Ing. Michele Pisano f.to digitalmente

IL DIRIGENTE: Ing. Pierluigi Castiglione f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott.ssa Lucia Tegas f.to digitalmente