

Preg.mo Signor  
Sindaco della Città di Iglesias  
Preg.mo Signor  
Presidente del Consiglio

## **OGGETTO: INTERROGAZIONE SUL MERCATO CIVICO.**

### **PREMESSO**

- 1) che il Comune dal 2009 ha affidato la gestione del civico Mercato al "CO.CI.M." (Consorzio Operatori Civico Mercato);
- 2) che tra il Comune ed il Consorzio sono stati stipulati un Regolamento ed una Convenzione, contestualmente ad una polizza fideiussoria, che disciplinano gli aspetti fondamentali del rapporto tra cui la gestione dei posteggi ed il canone dei box, la gestione ed il canone del c.d. posteggio centrale, i lavori di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- 3) che il CO.CI.M., con numerose comunicazioni formalizzate al protocollo del Comune (fino al marzo 2016) e con altrettanti incontri con i rappresentanti dell'amministrazione (l'ultimo dei quali in data 5 maggio 2016), ha sottoposto all'attenzione dell'Ente il rendiconto di lavori straordinari eseguiti a spese dello stesso Consorzio e fondamentali per la sopravvivenza del Mercato (installazione delle barriere d'aria, installazione di aspiratori, realizzazione dei servizi igienici, installazione dell'impianto idrico aereo, consumi elettrici etc.) per cui sono stati spesi euro 85.907,42, oltre alle spese relative ai consumi idrici legati alle perdite accertate riconducibili ai difetti dell'impianto, da quantificarsi in euro 3.000 circa a bolletta;
- 4) che il Comune ha richiesto al CO.CI.M., a partire dal 2016, il pagamento dei canoni arretrati del posteggio centrale per complessivi euro 91.510,10;
- 5) che il CO.CI.M ha richiesto all'Amministrazione ed agli Uffici Comunali di procedere alla compensazione dei canoni arretrati con i crediti vantati nei confronti del Comune per i predetti lavori;
- 6) che nonostante le assicurazioni è stata richiesta l'applicazione della garanzia fideiussoria da parte del Comune ed il pagamento dell'indennizzo;
- 7) che in data 29 aprile 2016 la Compagnia Assicuratrice che ha messo la polizza ha versato la somma di euro 91.510,10 nelle Casse del Comune, diffidando i singoli consorziati, con lettera raccomandata datata 8 settembre 2016, a provvedere al rimborso delle somme versate;

### **CONSIDERATO**

- che il mercato Civico, oltre alla sua funzione propria di organizzazione del commercio al dettaglio su area pubblica, rappresenta un'istituzione per la Città di Iglesias di notevole importanza storica e culturale, nonché una fondamentale fonte di reddito per circa 120 persone,

**si interroga urgentemente il Sindaco al fine di conoscere:**

- a) se abbia valutato le conseguenze della richiesta del rimborso ai consorziati e, più in generale, la crisi irreversibile in cui incorrerebbero tutti gli operatori e dunque lo stesso mercato civico;
- b) se abbia valutato, unitamente agli uffici competenti, la rendicontazione dei lavori straordinari eseguiti dal Consorzio e se abbia valutato adeguatamente la richiesta di portarli in compensazione con i canoni relativi al posteggio centrale del civico mercato;
- c) se abbia valutato una soluzione politica del problema ed in particolare la possibilità di rivedere il regolamento e la Convenzione stipulati con il CO.CI.M., come da richiesta di quest'ultimo ente consortile, al fine di rendere meno oneroso il rapporto e, dunque, al fine di garantire la sopravvivenza del medesimo Consorzio;

d) se abbia valutato la possibilità, unitamente agli Uffici competenti, di evitare una controversia giudiziaria dispendiosa per il Comune e per lo stesso Consorzio ed in caso di risposta affermativa quali soluzioni intenda adottare.

Chiede che la presente sia posta all'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale.

Anticipatamente si ringrazia.

Iglesias 13 settembre 2016

Simone Saiu