



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 3526 del 17/12/2019**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Ufficio Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Interventi a carattere di somma urgenza in alcune palazzine comunali adibite ad abitazioni in occasione delle ultime eccezionali precipitazioni atmosferiche. – Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, del D. L. 50/2016. Impegno di spesa.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
  - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l'art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
  - articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la deliberazione del Consiglio comunale n.21 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 (Art. 170, comma 1, D.lgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n.22 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2019 - 2021. Approvazione";
- la deliberazione della G.C n.209 del 01 luglio 2019 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2019 e Piano della performance - triennio 2019/2021";
- la deliberazione della G.C n.100 del 01/04/2019 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2018 e variazione di bilancio 2019/2021";

- Decreto del Sindaco n.8 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto “Conferimento incarichi Dirigenziali”;

Premesso che:

- a seguito della segnalazione inoltrata dal Ministero dell’Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando Provinciale di Cagliari, assunta al Prot. Gen. al n.56157 del 27/11/2019 in ordine a una situazione di pericolo presso una palazzina comunale sita nella Via Trentino, 1, dove cospicue infiltrazioni d’acqua piovana rendevano il tetto a rischio crollo provocando danni oltre che all’appartamento sottostante, anche a quello confinante, tali da far evacuare tutto lo stabile, il sottoscritto provvedeva ad effettuare apposito sopralluogo;
- da questo, una volta sul posto si è potuto constatare l’effettivo danno della copertura, e l’eventuale ulteriore danno che il proseguire delle precipitazioni avrebbero causato al resto dello stabile (solai, murature portanti e impianti elettrici) in assenza di intervento di riparazione immediato;
- stante l’impossibilità di eseguire gli interventi di riparazione necessari in economia con personale proprio, presente in numero insufficiente e assente nelle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell’intervento imponeva, si è stati obbligati a ricorrere improrogabilmente all’ausilio di impresa esterna operante nel settore per l’intervento di demolizione delle parti di tetto compromesse e la ricostruzione delle stesse con apposite lastre grecate in lamiera;

Dato atto che a tal fine, ai sensi dell’articolo 163 del D Lgs. N.50/2016, è stata contattata la Ditta Ser.CO s.r.l. con sede in Iglesias che opera nel settore che si è resa immediatamente disponibile all’esecuzione dell’intervento secondo le disposizioni impartite dal RUP;

Considerato altresì che:

- a causa del perdurare del maltempo, il giorno successivo a seguito del pervenire di altre segnalazioni sempre riferite a palazzine comunali destinate ad abitazione con denuncia di infiltrazioni di acque meteoriche sono stati effettuati i relativi sopralluoghi nei seguenti siti: Via XX Settembre, 13, Via Firenze,1, Via Firenze, 5, Via Torino, 31, Via Torino, 33, Via Napoli, 1, Via Napoli 3, Via Perugia, 1, Via Buozzi;
- l’esito dei sopralluoghi ha evidenziato che le infiltrazioni denunciate erano causate dal distacco di parti di guaina dall’azione del vento;

Dato atto che anche in questa casistica, la verifica dello stato generale delle murature delle strutture, la verifica delle previsioni delle condizioni meteo dei giorni successivi, non potendo escludere a priori, in assenza di interventi manutentivi anche minimi ma immediati, l’eventuale distacco futuro di altre porzioni delle guaine e/o parti murarie, con l’insorgere di potenziali pericoli per la sicurezza e incolumità pubblica, risulta consigliabile

e inderogabile, anche in un'ottica di un successivo risparmio d'oneri, procedere alla sistemazione delle parti rivelatesi danneggiate.

Rilevata pertanto anche in questi casi la necessità improrogabile e urgente di intervenire mediante piccole demolizioni e relativi ripristini di parti murarie, nella fornitura e posa di scossaline a riparo delle guaine, a piccoli tratti di impermeabilizzazione, nella pulizie delle grondaie;

Considerato che

- questi interventi devono essere realizzati in quota con la necessità di avere un autocestello (quindi risparmiare su eventuali noli di ponteggi);
- la Ditta Ser.CO s.r.l. con sede in Iglesias, che attualmente sta operando nell'intervento di vi a Trentino, 1, è in possesso delle attrezzature, dei materiali e dei mezzi idonei alla bisogna, può effettuare questi interventi;

Contattata al tale fine la Ditta Ser.CO s.r.l. con sede in Iglesias che ha dato piena disponibilità a realizzare gli stessi con immediatezza come da nota assunta al Prot. Gen. al n.59263 in data 17/12/2019.

Visto il Verbale di accertamento di situazione di pericolo, completo della perizia giustificativa redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad €17.830,00 oltre l'IVA di Legge pari a €3.922,60 per un importo complessivo di €21.752,60:

Atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile gli interventi in argomento, la somma complessiva di €17.830,00 oltre l'IVA di Legge pari a €3.922,60 per un importo complessivo di €21.752,60 al Capitolo di spesa 21514/548 (U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2019/2021, esercizio 2019:

Accertato ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità inserite nel prospetto di verifica del Patto di Stabilità interno in quanto:

- Il presente provvedimento comporta una liquidazione di spesa per €21.752,60 a carico della parte investimenti (Titolo II) del Bilancio triennale 2019/2021, esercizio 2019, impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei Capitoli del PEG assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in diverse soluzione;

Precisato che ai sensi;

- dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari):
  - il codice CIG è il seguente: ZC82B3D1F9;
  - è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- dell'articolo 80, comma 4 del D, L, 50/2016 la Ditta Ser.C0 s.r.l. con sede in Iglesias risulta regolare ai fini del Durc come da nota dell' INAIL\_ prot. n.19159065 del 15/11/2019 con scadenza in data 14/03/2020;

Ritenuto pertanto di procedere ad assumere regolare impegno di spesa a favore della Ditta Ser.C0 s.r.l. con sede in Iglesias per l'esecuzione degli "Interventi a carattere di somma urgenza in alcune palazzine comunali adibite ad abitazioni in occasione delle ultime eccezionali precipitazioni atmosferiche", per l'importo complessivo di €.21.752,60;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

#### Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

- 1) approvare, il Verbale di accertamento di situazione di pericolo, completo della perizia giustificativa redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento dal quale si evince che il costo degli "Interventi a carattere di somma urgenza in alcune palazzine comunali adibite ad abitazioni in occasione delle ultime eccezionali precipitazioni atmosferiche" ammonta ad €.17.830,00 oltre l'IVA di Legge pari a €.3.922,60 per un importo complessivo di €.21.752,60;
- 2) impegnare a favore della Ditta Ser.C0 s.r.l. con sede in Iglesias per gli "Interventi a carattere di somma urgenza in alcune palazzine comunali adibite ad abitazioni in occasione delle ultime eccezionali precipitazioni atmosferiche", l'importo complessivo di €.21.752,60 a al Capitolo di spesa 21514/548 (U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2019/2021, esercizio 2019;
- 3) adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D. Lgs. n. 33/2013 ("Decreto trasparenza").

Documenti agli atti:

Verbale di accertamento di situazione di pericolo, completo della perizia giustificativa.

Durc della Ditta Ser.C0 s.r.l. con sede in Iglesias

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2019	21514	548	D3526	1	Interventi a carattere di somma urgenza in alcune palazzine comunali adibite ad abitazioni in occasione delle ultime eccezionali precipitazioni atmosferiche. - Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, del D. L.	SER.CO. srl	21.752,60