



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 34 del 07.05.2018

Oggetto:

COPIA

Piano particolareggiato del Centro Matrice. Adozione.

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di maggio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 20:00, in seduta straordinaria, pubblica, in seconda convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	P
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	P
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO GIANLUCA	P
CICILLONI CARLA	A	ELTRUDIS GIAN MARCO	P
REGINALI DANIELE	P	RUBIU GIANLUIGI	A
CASCHILI CLAUDIA	P	CARTA PIETRO	A
LODDO MARCO	P	DIDACI VITO	P
MARONGIU MONICA	P	SCARPA ANGELA	A
MEDDA GIANNI	P	PILURZU ANDREA	P
PISTIS VALENTINA	A	SAIU SIMONE	A
CARTA GIORGIO	P	BIGGIO LUIGI	A
CHESSA PIETRINA	P	MANNU GIANFRANCA	A
ROSAS DIEGO	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 8

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: MELIS, MONTIS, FORTE, MELE, FRANCESCHI, SERIO.

All'appello iniziale delle ore 19.00 sono presenti i consiglieri Carta. G., Cacciarru, Didaci e Mannu. Presiede Didaci. Totale 4 presenti.

Al secondo appello delle ore 20.00 i presenti sono Gariazzo, Usai, Fara, Reginali, Caschili, Loddo, Marongiu, Medda, Carta.G. Chessa, Rosas, Cacciarru, Pinna, Tocco, Eltrudis, Didaci, Pilurzu (totale 17 presenti come indicato nel frontespizio del presente atto).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi:

- che il Documento Unico di Programmazione, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 24 luglio 2015, tra gli obiettivi strategici fondamentali indica al paragrafo 3.7 la pianificazione urbanistica del territorio ed in particolare prevede l'avvio delle procedure per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. con le modalità ed i tempi previsti dal protocollo d'intesa siglato con la Regione Autonoma della Sardegna il 19 dicembre 2014;
- che il protocollo d'intesa sottoscritto il 19 dicembre 2014 è volto a istituire e definire una metodologia concordata e condivisa finalizzata all'accompagnamento nella attività di pianificazione connesse alla adozione del Piano Urbanistico e a fornire un riferimento tecnico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione e del Piano di Utilizzo dei Litorali;
- che con deliberazione dal Consiglio comunale n° 59 del 27 ottobre 2016 è stato approvato il documento di indirizzo recante le "*Linee guida per la redazione del Piano urbanistico comunale*";

atteso che:

- con Deliberazione della Consiglio comunale n° 71 del 23 marzo 1982, e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato il Piano particolareggiato del Centro storico del Comune di Iglesias;
- con Determinazione n° 238/DG del 18 febbraio 2009 del Servizio pianificazione urbanistica territoriale e vigilanza edilizia della Regione è stata verificata la conformità ai sensi dell'articolo 52 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale del Piano particolareggiato del centro storico di Iglesias;

considerato che, nell'ambito del procedimento di redazione del Piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR ed al PAI, l'Amministrazione comunale e il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) dell'Università degli Studi di Cagliari hanno sottoscritto, in data 15 dicembre 2016, un apposito protocollo d'intesa in materia di ricerca, innovazione e sviluppo del territorio, finalizzato alla esecuzione degli studi propedeutici alla redazione del Piano particolareggiato del Centro Matrice in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, poi integrato in data 19 aprile 2018;

atteso che, sulla base del protocollo d'intesa, sono state sottoscritte tre successive convenzioni attuative, in data 21 dicembre 2016, 12 luglio 2017 e 24 aprile 2018, a seguito delle quali il DICAAR ha sviluppato gli studi e le analisi propedeutiche, fornendo supporto all'Amministrazione nella redazione degli elaborati del Piano;

visto il Piano particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Iglesias corredato dagli elaborati indicati nell'elenco allegato;

visto il disposto degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i;  
vista la L.R. n° 13 del 4 agosto 2008 *“Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei beni perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari”*;

vista la L.R. n° 8 del 23 aprile 2015 *“Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”*;

vista la L.R. n° 11 del 3 luglio 2017 *“Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n° 23 del 1985, alla legge regionale n° 45 del 1989, alla legge regionale n° 8 del 2015, alla legge regionale n° 28 del 1998, alla legge regionale n° 9 del 2006, alla legge regionale n° 22 del 1984 e alla legge regionale n° 12 del 1994”*;

ritenuto opportuno procedere all'adozione del Piano particolareggiato del Centro Matrice in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

accertata la competenza del Consiglio comunale in merito alla competenza sulla approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*, che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta, è effettuata la sua registrazione ai sensi del *“regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio”*, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

il Presidente introduce il punto n. 1 all'ordine del giorno dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 28/2018;

preso atto dell'illustrazione del Sindaco e degli interventi del professor Antonello Sanna e dei consiglieri Didaci e Pilurzu, come da registrazione agli atti;

atteso che rispettivamente alle ore 20.23 e 20.54 escono dall'aula i consiglieri Cacciarru ed Eltrudis e che pertanto i presenti sono quindici;

terminati gli interventi il Presidente dà la parola ai consiglieri Didaci, Rosas, Pilurzu e Loddo per la formulazione delle dichiarazioni di voto, le quali vengono espresse, come da registrazione agli atti e secondo il contenuto qui sinteticamente riportato:

Didaci: preannuncia che uscirà dall'aula;

Rosas, Pilurzu e Loddo: preannunciano il voto a favore;

concluse le dichiarazioni di voto il Presidente sottopone a votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

preso atto che al momento del voto non risulta presente in aula il consigliere Didaci, e che pertanto i presenti sono quattordici;

con n. 14 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

- 1) di adottare, secondo quanto previsto degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i, il Piano particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Iglesias in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, costituito dagli elaborati allegati (formato compresso scaricabile dall'Albo pretorio on line) e riportati su supporto informatico;
- 2) di dare atto che:
  - a) ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n° 45/1989 così come modificato dall'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n° 8 la presente Delibera di adozione e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale;
  - b) dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Iglesias nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nei modi e nelle forme ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia;
  - c) entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
  - d) dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS ai sensi della L.R. n° 7/2002 articolo 31, si applicheranno le "*misure di salvaguardia*" di cui all'articolo 3 della Legge 765/1967.

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio

Il Consiglio comunale

con n. 14 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 27/04/2018

IL DIRIGENTE  
F.TO LAMBERTO TOMASI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/05/2018

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **15/05/2018** al **30/05/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/05/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 30/05/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 15.05.2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS