



Oggetto: Gestione parcheggi a pagamento. Relazione e rendiconto del servizio dal 15.6.2015 al 31.5.2016.

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 88 del 9.4.2015 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 ed affidato il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento alla società in house Iglesias Servizi s.r.l. dal 1.4.2015 al 31.7.2017;

con deliberazione G.M. n. 149 del 5.6.2015 sono state aggiornate le condizioni di affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento chiarendo che si tratta di affidamento di servizi strumentali dell'Ente, è stato rimodulato il piano economico finanziario del servizio in oggetto, quantificato il numero dei parcheggi da gestire, modificate le tariffe previste ed infine è stato affidato il servizio alla società in house Iglesias Servizi s.r.l., in via sperimentale dal 15.6.2015 al 30.11.2015;

con deliberazione della G.M. n. 192 del 6.7.2015 la società in house Iglesias Servizi s.r.l. è stata individuata quale Agente Contabile esterno al fine di riscuotere le entrate relative al servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Iglesias;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 319 del 26.11.2015 il servizio strumentale di "gestione dei parcheggi pubblici a pagamento" è stato affidato "in house providing" alla società in house "Iglesias Servizi Srl" dal 01.12.2015 al 30.06.2016 quale ulteriore periodo di prova al fine di verificare l'andamento del servizio anche con l'ausilio dei parcometri e poter quindi effettuare proiezioni su dati effettivi per un eventuale successivo affidamento;

In questa sede si intende analizzare quanto potuto osservare durante i 12 mesi di gestione del servizio di parcheggi a pagamento da parte della società partecipata Iglesias Servizi S.r.l.

Il servizio in parola è stato gestito, dal 15 giugno 2015 e fino alla fine dello stesso anno, con il sistema di rilascio di ricevute cartacee (madre/figlia) e con il sistema "gratta e sosta". A partire dal 28.12.2015 il servizio è stato svolto con l'impiego di rilascio automatico di ricevuta da stazione fissa (parcometri).

Il personale impiegato consta di n. 13 unità con contratto part-time 80%.

La gestione riguarda n. 365 stalli distribuiti in città come segue:

ubicazione stalli

Via Baudi di Vesme	19
Via Roma	26
Via Gramsci	14
Via Oristano	54
Via Diaz	18
Via Vittorio Veneto	36
Piazza Mercato	16
Via Diana	18

Via Garibaldi	50
Piazza Sella- lato est	18
Piazza Sella- lato sud	19
Piazza Sella- lato ovest	10
Via San Leonardo	23
Via repubblica	12
Via Manno	6
Via Valverde	26
totale	365

e n. 81 stalli presso la località Masua.

I primi sono attivi per tutto il corso dell'anno mentre i secondi dal 15 giugno al 15 settembre.

Gli orari e le tariffe sono i seguenti:

- stalli ubicati nel centro urbano, con servizio da svolgersi per 9 ore complessive all'interno della fascia oraria compresa tra le ore 08:00 e le ore 20:00;
 - € 0,30 per la prima mezz'ora di sosta;
 - € 0,50 per la prima ora di sosta;
 - € 1,00 per le successive ore di sosta;
- stalli ubicati nella frazione di Masua:
 - € 2,00 per la sosta antimeridiana compresa fra le ore 8:00 e le ore 13:00;
 - € 2,00 per la sosta pomeridiana compresa fra le ore 13:00 e le ore 18:00;
 - € 4,00 per la sosta giornaliera compresa fra le ore 8:00 e le ore 18:00;

Il piano economico prevedeva ricavi per € 400.000,00 su base annua.

Il periodo di gestione finora osservato ha consentito di rilevare i seguenti dati:

a) incassi

2015 (dal 15/6 in città e dal 20/6 a Masua)

giugno	€	10.448,30
luglio	€	37.677,50
agosto	€	34.728,00
settembre	€	28.030,00
ottobre	€	26.615,20
novembre	€	18.674,60
dicembre	€	25.183,30

2016 (fino al 15/6)

gennaio	€	25.212,90
febbraio	€	25.620,10
marzo	€	27.877,10
aprile	€	26.177,00
maggio	€	27.789,40
Giugno	€	13.552,00

Per un complessivo di € 327.585,40 in 12 mesi.

Analizzando i dati si osserva che escludendo i mesi anomali (giugno, luglio, agosto e novembre), la media è di €/mese 26.563,13, mentre la media dei mesi estivi è di €/mese 36.202,75.

Si può notare anche che l'utilizzo dei parcometri non ha generato un aumento significativo degli incassi. Questo significa che l'utilizzo dei parcometri non ha significativamente ridotto l'elusione del sistema di pagamento ma consente solo di poter impiegare meno personale da dedicare esclusivamente al controllo. Questa attività ha consentito di emettere nei primi cinque mesi del 2016 circa 500 contravvenzioni del valore di circa € 14.500,00.

Sulla base dei suddetti dati il valore atteso degli incassi su base annua è di € 347.676,38 (€ 26.563,13 x 9 + 36.202,75 x 3).

Si rileva pertanto un notevole scostamento rispetto alla previsione progettuale di € 400.000,00 di incassi (-13,08%).

Per quanto attiene ai costi vivi sostenuti dal gestore Iglesias Servizi S.r.l. si deve sottolineare che il personale è stato assunto con le agevolazioni previste per il "job-act" che contiene notevoli sgravi per i primi tre anni.

L'analisi ha consentito di ottenere i seguenti dati:

personale	€ 228.378,65
elab paghe	€ 3.244,80
indumenti	€ 3.500,00
commercialista	€ 4.500,00
	€ 239.623,45
iva 22%	€ 52.717,16
TOTALE	€ 292.340,61

considerando un utile a favore della società del 4% si otterrebbe un costo complessivo

utile 4%	€ 9.584,94
TOT	€ 249.208,39
iva 22%	€ 54.825,84
TOTALE	€ 304.034,23

che risulta comunque inferiore alle previsioni di incasso fintanto che si potrà godere delle agevolazioni sul costo del lavoro.

In conclusione si ritiene che la gestione del servizio di parcheggi a pagamento da parte della società in house ha un equilibrio finanziario che potrà rimanere tale solo per i primi tre anni. Si deve sottolineare che il personale in forza attualmente è sovrabbondante per le attività di vigilanza da porre in essere ma che potrà essere utilizzato con maggiore produttività aumentando il numero di posteggi a pagamento (ad esempio in prossimità dell'ospedale CTO data la maggiore affluenza di utenti e la conseguente maggiore richiesta di posti auto a rotazione, derivata dal trasferimento delle attività dall'ospedale S. Barbara) e aumentando il numero di ore del servizio a pagamento (ad esempio introducendo la sosta a pagamento anche il sabato sera) o affidando alla società ulteriori servizi (ad esempio la gestione del Biciclisma) o, ancora, reimpiegando parte del personale negli altri servizi affidati alla società per introdurre maggiore rotazione e ridurre le ore di straordinario, consentendo così anche una economia di gestione.

Iglesias, 28 giugno 2016



Il Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione