



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 75 del 05.03.2019

Oggetto:

COPIA

Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Affidamento alla società in house "Iglesias Servizi" fino al 31.12.2019. Approvazione della relazione prevista dall'articolo 192 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e approvazione dello schema di contratto di servizio

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di marzo, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 15:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

USAI MAURO	SINDACO	P
SANNA CLAUDIA	VICE SINDACO	P
MELIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
DIDACI VITO	ASSESSORE	P
CHERCHI GIORGIANA	ASSESSORE	A
SCANU UBALDO	ASSESSORE	P
LOREFICE ALESSANDRO	ASSESSORE	A
SCARPA ANGELA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Assume la presidenza USAI MAURO in qualità di Sindaco.

La Giunta comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto della società denominata "Iglesias servizi S.r.l.". Le finalità della società sono relative all'esecuzione dei servizi di pulizia e custodia degli immobili comunali, servizio scuolabus, manutenzione segnaletica e della viabilità, manutenzione degli stabili comunali, custodia del cimitero e manutenzione del verde pubblico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21 luglio 2009 viene approvato il Piano d'Impresa dei servizi da trasferire;
- con atto del Notaio Lamberto Corda, rep. 22710 racc. 10827 in data 30 luglio 2009, registrato ad Iglesias il 5 agosto 2009 al n. 2912, viene costituita formalmente la società, con unico socio il Comune di Iglesias, con durata fino al 31 dicembre 2020 e capitale sociale, interamente versato, di € 172.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 68 del 30 dicembre 2014 è stata effettuata la *"Ricognizione delle società partecipate ai sensi dell'art. 3, commi 27 e seguenti, della legge 244/2007, e dell'art. 1, comma 569, della legge 147/2013"*;
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 5 del 30 gennaio 2015 è stato approvato il Regolamento per la disciplina del controllo analogo nei confronti di Iglesias Servizi S.r.l., in applicazione della normativa comunitaria e nazionale in materia di *"in house providing"*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 08.03.2018 è stato approvato il nuovo Statuto della società denominata "Iglesias servizi S.r.l.";
- con atto notarile rep. 34187 racc. 19719, datato 10 aprile 2018 dello studio notarile Avv. Lamberto Corda di Iglesias, registrato fiscalmente ad Cagliari il 16/04/2018 al n° 3048 Serie T, depositato presso il Registro delle Imprese di Cagliari il 17/04/2018 al n. 16520 è stato approvato ai sensi del D.lgs. 175/2016 e s.m.i. il nuovo statuto della società Iglesias Servizi srl;
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 40 del 6 agosto 2014 si è stabilito di affidare a terzi il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento approvando la relazione prevista dall'articolo 34;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 88 del 9.4.2015 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 ed affidato il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento alla società in house Iglesias Servizi s.r.l. dal 1.4.2015 al 31.7.2017;
- con deliberazione G.M. n. 149 del 5.6.2015 sono state aggiornate le condizioni di affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento chiarendo che si tratta di affidamento di servizi strumentali dell'Ente, è stato rimodulato il piano economico finanziario del servizio in oggetto, quantificato il numero dei parcheggi da gestire, modificate le tariffe previste ed infine è stato affidato il servizio alla società in house Iglesias Servizi s.r.l., in via sperimentale dal 15.6.2015 al 30.11.2015;

- con deliberazione della G.M. n. 192 del 6.7.2015 la società in house Iglesias Servizi s.r.l. è stata individuata quale Agente Contabile esterno al fine di riscuotere le entrate relative al servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Iglesias;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 319 del 26.11.2015 il servizio strumentale di "gestione dei parcheggi pubblici a pagamento" è stato affidato "in house providing" alla società in house "Iglesias Servizi Srl" dal 01.12.2015 al 30.06.2016 quale ulteriore periodo di prova al fine di verificare l'andamento del servizio anche con l'ausilio dei parcometri e poter quindi effettuare proiezioni su dati effettivi per un eventuale successivo affidamento;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 123 del 30.6.2016 recante "Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Affidamento alla società in house "Iglesias Servizi" fino al 31.12.2016. Approvazione della relazione prevista dall'articolo 34, comma 20, del D.L. 18 ottobre 2012, n° 179 e approvazione dello schema di contratto di servizio" l'affidamento del servizio in questione è stato esteso fino al 31.12.2016;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 266 del 28.11.2016 il canone annuo per il servizio in parola è stato determinato in € 250.000,00;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 267 del 28.11.2016 sono stati ridefiniti gli orari del servizio di parcheggi a pagamento;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 24.1.2017 recante "Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Affidamento alla società in house "Iglesias Servizi" fino al 31.12.2017. Approvazione della relazione prevista dall'articolo 34, comma 20, del D.L. 18 ottobre 2012, n° 179 e approvazione dello schema di contratto di servizio" l'affidamento del servizio in questione è stato esteso fino al 31.12.2017;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 368 del 29.12.2018 recante "Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Affidamento alla società in house "Iglesias Servizi" fino al 31.12.2018. Approvazione della relazione prevista dall'articolo 34, comma 20, del D.L. 18 ottobre 2012, n° 179 e approvazione dello schema di contratto di servizio" l'affidamento del servizio in questione è stato esteso fino al 31.12.2018

Evidenziato che nel DUP è stata prevista l'estensione del servizio dei parcheggi a pagamento in altre zone, specificatamente:

Via Oristano: numero di stalli previsti $22 + 11 = 33$;

via San Leonardo: numero di stalli previsti $19 + 12 = 31$;

Parco Rimembranze: numero di stalli previsti 45 circa.;

Rilevato che, dall'analisi dei dati degli anni precedenti, il ricavato medio giornaliero orario per ogni stallo è di €/h 0,36;

considerato che tale estensione comporterà un aumento degli incassi stimati, calcolato come segue:

n. di stalli in più = 109

ricavo orario medio (sulla base dei dati rilevati finora) = €/h stallo 0,36

numero di ore medie annue 2780

ricavo stimato annuo:

109 stalli x 2780 ore x 0,36 €/h stallo = € 109.087,20

per quanto sopra la previsione complessiva di incasso per il 2019 è di € 475.000,00;

Preso atto della relazione istruttoria allegata, resa dal Dirigente del Settore Tecnico manutentivo, dalla quale si evince l'equilibrio economico del servizio affidato;

Ritenuto pertanto di voler procedere ad affidare la gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento fino al 31.12.2019;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. denominato (Codice dei Contratti), in particolare :

- a) l'art. 5, che disciplina le modalità di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico dei contratti stipulati con le proprie società in house, dalle normali procedure d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi e forniture previste dal codice;
- b) l'art. 192 comma 1, che disciplina il regime speciale degli affidamenti in house per le amministrazioni pubbliche, imponendo alle stesse l'iscrizione in apposito albo istituito presso A.N.A.C., nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui al succitato [art 5](#);

viste le linee guida n. 7 dell'A.N.A.C., di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti «Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016», approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 235 del 15 febbraio 2017, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 951 del 20 settembre 2017, ed in particolare:

- a) **Punto 5.2** “entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda di iscrizione è avviato il procedimento per l'accertamento dei requisiti di iscrizione. Il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni decorrenti dall'avvio dello stesso. Tale termine è sospeso nel caso di approfondimenti istruttori o richieste di integrazione documentale. In ogni caso il procedimento istruttorio deve concludersi entro 180 giorni dalla data di avvio dello stesso. Di tali termini è data comunicazione ai soggetti richiedenti mediante l'applicativo di cui al punto 4.4; le date di avvio e di conclusione del procedimento sono pubblicate nell'Elenco.
- b) **Punto 5.3** secondo paragrafo” ...Resta fermo che la domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori di effettuare sotto la propria responsabilità affidamenti diretti dei contratti all'organismo in house, così come prescritto dall'art. 5, comma 1, del Codice dei contratti pubblici...”.

Accertato:

- che l'amministrazione comunale attraverso il Responsabile dell'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (cd. RASA) del Comune di Iglesias, ha presentato la domanda di iscrizione presso l'A.N.A.C., nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, in data 13/08/2018, protocollo 0070290, domanda n. 1079;
- che i termini previsti dalle succitate direttive dell'Autorità n.7 esplicitate nel **Punto 5.2** relative ai:
 - a. "30 giorni dalla data di presentazione della domanda di iscrizione è avviato il procedimento per l'accertamento dei requisiti di iscrizione"
 - b. "il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni decorrenti dall'avvio dello stesso"
 - c. In ogni caso il procedimento istruttorio deve concludersi entro 180 giorni dalla data di avvio dello stesso;

sono conclusi il 13 febbraio u.s., e l'Autorità non ha ancora avviato il procedimento di verifica dei requisiti;

- che pertanto è consentito all'amministrazione comunale sotto la propria responsabilità affidare servizi alla propria società in house "Iglesias Servizi srl", ai sensi e per gli effetti del succitato **Punto 5.3** secondo paragrafo direttive dell'Autorità n.7 ;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per procedere all'affidamento "in house providing" del servizio strumentale di "gestione dei parcheggi pubblici a pagamento";

Dato atto che l'affidamento e l'esecuzione dei servizi in parola deve rispondere e uniformarsi ai relativi principi comunitari, fra cui il cosiddetto "controllo analogo" valutabile e praticabile secondo un'accezione sostanziale non escludente quindi la possibilità teorica dell'apertura al privato;

vista la relazione prevista dall'art. 192 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. che viene allegata alla presente deliberazione;

visto l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n° 3 del 22 gennaio 2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n° 4 del 22 gennaio 2018, con la quale è stato approvato bilancio di previsione 2018/2020 relativo all'esercizio 2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 07.05.2018 avente ad oggetto "Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzato";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.145 del 31 maggio 2018, con la quale è stato approvato il PEG triennale e le successive integrazioni, fino all'approvazione del

peg triennale 2018/2020;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 14 giugno 2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2018 e Piano della performance - triennio 2018/2020. Integrazione delibera n. 145 del 31.12.2018:

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

con votazione unanime

delibera

di istituire i parcheggi a pagamento nelle vie:

via San Leonardo: numero di stalli previsti $19 + 12 = 31$:

Parco Rimembranze: numero di stalli previsti 45 circa.;

di incrementare i parcheggi a pagamento nella Via Oristano: numero di nuovi stalli previsti $22 + 11 = 33$;

di fare propria la relazione prevista dall'art. 192 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. allegata alla presente deliberazione;

Di affidare "in house providing" il servizio strumentale di "gestione dei parcheggi pubblici a pagamento" alla società in house "Iglesias servizi srl" fino al 31.12.2019 per l'importo di € 250.000,00 iva di legge inclusa;

di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la società Iglesias Servizi srl, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

di dichiarare, con ulteriore separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. Del 18/8/2000 n 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 13/02/2019

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 01/03/2019

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/03/2019

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **12/03/2019** al **27/03/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/03/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 27/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 12.03.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS