



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 369 del 29.12.2017

Oggetto:

COPIA

Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, viabilità, custodia del cimitero" e "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house Iglesias Servizi S.r.l. per l'anno 2018. Approvazione relazione ex art. 20 D.L. 179/2012. Approvazione schema di contratto ed elenco dei servizi da rendere

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di dicembre, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 18:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	SINDACO	P
FRANCESCHI SIMONE	VICE SINDACO	P
FORTE CLORINDA	ASSESSORE	P
MELE BARBARA	ASSESSORE	P
MELIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
MONTIS GIANFRANCO	ASSESSORE	P
PILIA ALESSANDRO	ASSESSORE	P
SERIO PIETRO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 8    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Assume la presidenza GARIAZZO EMILIO AGOSTINO in qualità di Sindaco.

## La Giunta comunale

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto della società denominata "Iglesias servizi S.r.l.". Le finalità della società sono relative all'esecuzione dei servizi di pulizia e custodia degli immobili comunali, servizio scuolabus, manutenzione segnaletica e della viabilità, manutenzione degli stabili comunali, custodia del cimitero e manutenzione del verde pubblico;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21 luglio 2009 viene approvato il Piano d'Impresa dei servizi da trasferire;

con atto del Notaio Lamberto Corda, rep. 22710 racc. 10827 in data 30 luglio 2009, registrato ad Iglesias il 5 agosto 2009 al n. 2912, viene costituita formalmente la società, con unico socio il Comune di Iglesias, con durata fino al 31 dicembre 2020 e capitale sociale, interamente versato, di € 172.000,00;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 320 del 1 dicembre 2009 vengono approvati i disciplinari tecnici del servizio di manutenzione del verde pubblico e degli immobili comunali, scuole ed uffici, segnaletica e viabilità;

in data 1 febbraio 2009, giusto apposito verbale di consegna sotto riserva di legge, hanno inizio i servizi di manutenzione del verde pubblico e degli immobili comunali;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 25 febbraio 2009 viene approvato lo schema di contratto unitamente con l'elenco prezzi delle prestazioni da eseguire secondo quanto previsto dai due disciplinari tecnici;

con determinazione n. 169 del 12 marzo 2009 vengono impegnate le somme ed affidati i servizi in parola alla società I.S. S.r.l.;

In data 29 marzo 2009 viene sottoscritto il contratto tra le parti. L'affidamento del servizio è per anni 5, ovvero fino al 31 gennaio 2015.

con determinazione n. 3263 del 30.12.2014 il valore del contratto è stato aggiornato secondo il 75% dell'indice FOI;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 26 del 29.1.2015 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.1.2016, e con sono stati affidati i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house "Iglesias servizi srl";

con deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 8.3.2016 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.12.2016, e con sono stati affidati i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico

spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale” e di “manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino” alla società in house “Iglesias servizi srl”;

con determinazione n. 3263 del 30.12.2014 il valore del contratto è stato aggiornato secondo il 75% dell'indice FOI, portando l'importo contrattuale ad € 640.583,54;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 265 del 28.11.2016 il suddetto canone è stato ridotto di € 106.764,42 su base annua;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 3 del 24.1.2017 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.12.2017, e con sono stati affidati i servizi di “manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale” e di “manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino” alla società in house “Iglesias servizi srl”;

considerato che:

si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento dei servizi di “manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale” e di “manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino”;

che questa Amministrazione intende procedere all'affidamento del servizio in house providing alla propria società Iglesias Servizi srl;

richiamata la L. 221/2012, recante “conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, recante Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese” (Pubblicata in G.U. n. 294 del 18 dicembre 2012, s.o. n. 208), all'art. 34, comma 20 prevede: “Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”.

vista la relazione allegata alla presente con cui vengono esplicitate le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per procedere all'affidamento “in house providing” dei servizi di “manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale” e di “manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino”;

dato atto che l'affidamento e l'esecuzione dei servizi in house deve rispondere e uniformarsi ai relativi principi comunitari, fra cui il cosiddetto “controllo analogo” valutabile

e praticabile secondo un'accezione sostanziale non escludente quindi la possibilità teorica dell'apertura al privato;

precisato che la normativa vigente prevede che l'ente concessionario renda pubbliche le motivazioni della propria scelta sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

ritenuto, per quanto sopra, di affidare i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" con le modalità dell'"in house providing" per l'anno 2016;

vista la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, che viene allegata alla presente deliberazione;

visto l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

dato atto che nei confronti della Società Iglesias Servizi srl opera il requisito del controllo analogo, come si evince dagli atti amministrativi adottati dall'Ente per l'utilizzo dello strumento In House Providing, e che la medesima società è stata costituita per prestare servizi strumentali all'attività del Comune di Iglesias, in quanto dette attività strumentali constano in tutti quei beni e servizi resi a supporto di funzioni amministrative di natura pubblicistica di cui resta titolare il Comune e con i quali la stessa amministrazione provvede al perseguimento dei suoi fini istituzionali;

verificato che l'importo proposto dalla società rientra nelle disponibilità previste nel bilancio di previsione 2018 dell'Ente;

richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n° 14 del 31.03.2017, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale n° 15 del 31.03.2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2017-2019 per la competenza e all'annualità 2017 per la cassa secondo gli schemi previsti dal D. Lgs. 118 del 2011 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 20/10/2016, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016 successivamente integrato con deliberazione n. 236 del 27.10.2016 e modificato con deliberazione n. 252 del 11.11.2016 e ancora variato con deliberazione di giunta comunale n. 289 del 14/12/2016;

acquisito ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

con votazione unanime

delibera

di affidare la prosecuzione dei servizi di “manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale” e di “manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino” alla società in house “Iglesias servizi srl” per l’anno 2018 per l’importo annuo di € 533.819,12;

di fare propria la relazione prevista dall’art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, che viene allegata alla presente deliberazione;

di approvare l’allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la società Iglesias Servizi srl, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

di stabilire che il presente atto sarà presentato al Consiglio comunale per la corrispondente approvazione;

di dare atto che trattasi di spesa non suscettibile di pagamento in dodicesimi, in quanto a carattere continuativo necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo del servizio esistente

di dichiarare, con ulteriore separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D. Lgs. Del 18/8/2000 n 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 29/12/2017

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO EMILIO AGOSTINO GARIAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/12/2017

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **09/01/2018** al **24/01/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/01/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 24/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 09.01.2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS