



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 93 del 20.03.2019

Oggetto:

ORIGINALE

Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, viabilità, custodia del cimitero" e "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house Iglesias Servizi S.r.l. per l'anno 2019. Approvazione relazione ex art. 192 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Approvazione schema di contratto ed elenco dei servizi da rendere.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di marzo, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 11:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

USAI MAURO	SINDACO	A
SANNA CLAUDIA	VICE SINDACO	P
MELIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
DIDACI VITO	ASSESSORE	P
CHERCHI GIORGIANA	ASSESSORE	P
SCANU UBALDO	ASSESSORE	A
LOREFICE ALESSANDRO	ASSESSORE	P
SCARPA ANGELA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Assume la presidenza SANNA CLAUDIA in qualità di Vice Sindaco.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto della società denominata "Iglesias servizi S.r.l.". Le finalità della società sono relative all'esecuzione dei servizi di pulizia e custodia degli immobili comunali, servizio scuolabus, manutenzione segnaletica e della viabilità, manutenzione degli stabili comunali, custodia del cimitero e manutenzione del verde pubblico;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21 luglio 2009 viene approvato il Piano d'Impresa dei servizi da trasferire;

con atto del Notaio Lamberto Corda, rep. 22710 racc. 10827 in data 30 luglio 2009, registrato ad Iglesias il 5 agosto 2009 al n. 2912, viene costituita formalmente la società, con unico socio il Comune di Iglesias, con durata fino al 31 dicembre 2020 e capitale sociale, interamente versato, di € 172.000,00;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 320 del 1 dicembre 2009 vengono approvati i disciplinari tecnici del servizio di manutenzione del verde pubblico e degli immobili comunali, scuole ed uffici, segnaletica e viabilità;

in data 1 febbraio 2009, giusto apposito verbale di consegna sotto riserva di legge, hanno inizio i servizi di manutenzione del verde pubblico e degli immobili comunali;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 25 febbraio 2009 viene approvato lo schema di contratto unitamente con l'elenco prezzi delle prestazioni da eseguire secondo quanto previsto dai due disciplinari tecnici;

con determinazione n. 169 del 12 marzo 2009 vengono impegnate le somme ed affidati i servizi in parola alla società I.S. S.r.l.;

con deliberazione del Consiglio comunale n°68 del 30 dicembre 2014 è stata effettuata la "Ricognizione delle società partecipate ai sensi dell'art. 3, commi 27 e seguenti, della legge 244/2007, e dell'art. 1, comma 569, della legge 147/2013";

con deliberazione del Consiglio comunale n° 5 del 30 gennaio 2015 è stato approvato il Regolamento per la disciplina del controllo analogo nei confronti di Iglesias Servizi S.r.l., in applicazione della normativa comunitaria e nazionale in materia di "in house providing";

con deliberazione del Consiglio Comunale n°20 del 08.03.2018 è stato approvato il nuovo Statuto della società denominata "Iglesias servizi S.r.l.";

con atto notarile rep. 34187 racc. 19719, datato 10 aprile 2018 dello studio notarile Avv. Lamberto Corda di Iglesias, registrato fiscalmente ad Cagliari il 16/04/2018 al n° 3048 Serie T, depositato presso il Registro delle Imprese di Cagliari il 17/04/2018 al n. 16520 è stato approvato ai sensi del D.lgs. 175/2016 e s.m.i. il nuovo statuto della società Iglesias Servizi srl;

In data 29 marzo 2009 viene sottoscritto il contratto tra le parti. L'affidamento del servizio è per anni 5, ovvero fino al 31 gennaio 2015.

con determinazione n. 3263 del 30.12.2014 il valore del contratto è stato aggiornato secondo il 75% dell'indice FOI;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 26 del 29.1.2015 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.1.2016, e sono stati affidati i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house "Iglesias servizi srl";

con deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 8.3.2016 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.12.2016, e sono stati affidati i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house "Iglesias servizi srl";

con determinazione n. 3263 del 30.12.2014 il valore del contratto è stato aggiornato secondo il 75% dell'indice FOI, portando l'importo contrattuale ad € 640.583,54;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 265 del 28.11.2016 il suddetto canone è stato ridotto di € 106.764,42 su base annua;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 3 del 24.1.2017 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.12.2017, e sono stati affidati i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house "Iglesias servizi srl";

con deliberazione della Giunta Municipale n.369 del 29.12.2017 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.12.2018, e sono stati affidati i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house "Iglesias servizi srl".

considerato che:

si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento dei servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, viabilità, custodia, del cimitero" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino";

che questa Amministrazione intende procedere all'affidamento del servizio in house providing alla propria società Iglesias Servizi srl;

preso atto della relazione istruttoria allegata, resa dal Dirigente del Settore Tecnico manutentivo, dalla quale si evince l'equilibrio economico del servizio affidato;

ritenuto pertanto di voler procedere ad affidare la gestione dei servizi di "manutenzione

ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale” e di “manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino” fino al 31.12.2019;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. denominato (Codice dei Contratti), in particolare :

- a) l'art. 5, che disciplina le modalità di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico dei contratti stipulati con le proprie società in house, dalle normali procedure d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi e forniture previste dal codice;
- b) l'art. 192 comma 1, che disciplina il regime speciale degli affidamenti in house per le amministrazioni pubbliche, imponendo alle stesse l'iscrizione in apposito albo istituito presso A.N.A.C., nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui al succitato art 5;

viste le linee guida n. 7 dell'A.N.A.C., di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti «Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016», approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 235 del 15 febbraio 2017, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 951 del 20 settembre 2017, ed in particolare:

- a) **Punto 5.2** “entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda di iscrizione è avviato il procedimento per l'accertamento dei requisiti di iscrizione. Il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni decorrenti dall'avvio dello stesso. Tale termine è sospeso nel caso di approfondimenti istruttori o richieste di integrazione documentale. In ogni caso il procedimento istruttorio deve concludersi entro 180 giorni dalla data di avvio dello stesso. Di tali termini è data comunicazione ai soggetti richiedenti mediante l'applicativo di cui al punto 4.4; le date di avvio e di conclusione del procedimento sono pubblicate nell'Elenco.
- b) **Punto 5.3** secondo paragrafo” ...Resta fermo che la domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori di effettuare sotto la propria responsabilità affidamenti diretti dei contratti all'organismo in house, così come prescritto dall'art. 5, comma 1, del Codice dei contratti pubblici...”.

accertato:

- che l'amministrazione comunale attraverso il Responsabile dell'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (cd. RASA) del Comune di Iglesias, ha presentato la domanda di iscrizione presso l'A.N.A.C., nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, in data 13/08/2018, protocollo 0070290, domanda n. 1079;

- che i termini previsti dalle succitate direttive dell'Autorità n.7 esplicitate nel **Punto 5.2** relative ai:
  - a. "30 giorni dalla data di presentazione della domanda di iscrizione è avviato il procedimento per l'accertamento dei requisiti di iscrizione"
  - b. "il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni decorrenti dall'avvio dello stesso"
  - c. In ogni caso il procedimento istruttorio deve concludersi entro 180 giorni dalla data di avvio dello stesso;

sono conclusi il 13 febbraio u.s., e l'Autorità non ha ancora avviato il procedimento di verifica dei requisiti;

- che pertanto è consentito all'amministrazione comunale sotto la propria responsabilità affidare servizi alla propria società in house "Iglesias Servizi srl", ai sensi e per gli effetti del succitato **Punto 5.3** secondo paragrafo direttive dell'Autorità n.7 ;

considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per procedere all'affidamento "in house providing" dei servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino";

ritenuto, per quanto sopra, di affidare i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" con le modalità dell'"in house providing" per l'anno 2019;

Dato atto che l'affidamento e l'esecuzione dei servizi in parola deve rispondere e uniformarsi ai relativi principi comunitari, fra cui il cosiddetto "controllo analogo" valutabile e praticabile secondo un'accezione sostanziale non escludente quindi la possibilità teorica dell'apertura al privato;

vista la relazione prevista dall'art. 192 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. che viene allegata alla presente deliberazione;

visto l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento dei servizi in questione;

verificato che l'importo proposto dalla società rientra nelle disponibilità previste nel Bilancio di previsione 2019 dell'Ente;

richiamate/i:

- la deliberazione del C.C n.4 del 22/01/2018, di approvazione del Bilancio triennale 2018/2020 e n.3 del 22/01/2018 del relativo Documento Unico di Programmazione (riferimento all'annualità 2019);

- la deliberazione della G.C n.145 del 31/05/2018, con la quale è stato approvato il PEG per triennale e le successive integrazioni.
- la Deliberazione di G.C. n.177 del 14.06.2018 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2018 e Piano della performance - triennio 2018/2020. Integrazione delibera n.145 del 31.12.2018”;
- il Decreto del Sindaco n.9 del 31.08.2018 avente ad oggetto “Conferimento incarichi dirigenziali”.

acquisito ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riporta in calce;

con votazione unanime

delibera

di affidare la prosecuzione dei servizi di “manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale” e di “manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino” alla società in house “Iglesias servizi srl” per l’anno 2019 per l’importo annuo di € 533.819,10;

di fare propria relazione prevista dall’art. 192 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. che viene allegata alla presente deliberazione;

di approvare l’allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la società Iglesias Servizi srl, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

di stabilire che il presente atto sarà presentato al Consiglio comunale per la corrispondente approvazione;

di dichiarare, con ulteriore separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D. Lgs. Del 18/8/2000 n 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 14/03/2019

IL DIRIGENTE  
PIERLUIGI CASTIGLIONE

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 18/03/2019

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
CLAUDIA SANNA

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/03/2019

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **26/03/2019** al **10/04/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26/03/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 10/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS