



N. 7

COMUNE DI IGLESIAS

(Provincia Carbonia - Iglesias)

Copia di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENIMINATO FRAGATA NORD

Addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** anno **DUEMILATREDICI** alle ore **17.20** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone di:

1. Gariazzo Emilio Agostino	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>	17. Eltrudis Gian Marco	<i>Capogruppo</i>	<i>P</i>
2. Usai Mauro	<i>Presidente</i>	<i>P</i>	18. Rubiu Gianluigi	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>
3. Fara Franca Maria	<i>Vice Presidente</i>	<i>A</i>	19. Carta Pietro	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>
4. Melis Francesco	<i>Capogruppo</i>	<i>P</i>	20. Didaci Vito	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
5. Cicilloni Carla	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	21. Scarpa Angela	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
6. Reginali Daniele	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	22. Pilurzu Andrea	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
7. Scanu Ubaldo	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	23. Pes Giuseppe	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
8. Caschili Claudia	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	24. Biggio Luigi	<i>Capogruppo</i>	<i>P</i>
9. Loddo Marco	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>	25. Mannu Gianfranca	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
10. Pistis Valentina	<i>Capogruppo</i>	<i>P</i>			
11. Carta Giorgio	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>			
12. Chessa Pietrina	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>			
13. Serio Pietro	<i>Capogruppo</i>	<i>P</i>			
14. Cacciarru Alberto	<i>Capogruppo</i>	<i>P</i>			
15. Pinna Simone	<i>Capogruppo</i>	<i>A</i>			
16. Tocco Franco	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>			

Con la partecipazione del *Segretario Generale Supplente Dott. Salvatore Bellisai*

Il Presidente Mauro Usai, verificato il numero legale degli intervenuti, invita i signori Consiglieri ad esprimersi sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto “**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO FRAGATA NORD**” allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 comma 1°, del decreto legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentito l'intervento del **Consigliere Vito Didaci** che in merito all'ordine dei lavori chiede che la proposta venga sospesa in quanto la stessa non è stata esitata dalla Commissione Consiliare competente;

Intervengono all'uopo il **Consigliere Giorgio Carta e il Sindaco**.

Il **Presidente del Consiglio, sig. Mauro Usai** pone in votazione la proposta del Consigliere Vito Didaci ottenendo il seguente risultato: **N. 7 favorevoli (Eltrudis, Didaci, Scarpa, Pilurzu, Pes, Biggio, Mannu) – N. 13 contrari**. La proposta viene respinta.

Il Presidente invita il **Sindaco** ad illustrare la proposta;

Intervengono i **Consiglieri Pilurzu, Chessa, Melis, Didaci**, chiude gli interventi il **Sindaco**.

Considerato che non ci sono altri interventi, si passa alle dichiarazioni di voto, intervengono i **Consiglieri**:

Gian Marco Eltrudis che coerentemente con quanto fatto nella precedente Amministrazione, ribadisce a nome del Gruppo Piazza Sella, voto favorevole;

Pietro Serio annuncia voto favorevole in quanto viene rispettata la legittimità dell'atto;

Francesco Melis affinché i cittadini possano realizzare le loro aspettative, a nome del Gruppo PD dichiara voto favorevole;

Luigi Biggio a nome del PDL preannuncia voto favorevole

Al momento della votazione esce dall'aula il **Consigliere Vito Didaci**

Preso atto che al momento della votazione risultano assenti i **Consiglieri: Fara, Loddo, Pinna, Rubiu, Carta P., Didaci)**

Il **Presidente del Consiglio, sig. Mauro Usai**, chiede quindi all'aula di esprimere il proprio voto, per alzata di mano, sulla proposta ottenendo il seguente risultato:

Presenti N. 19 Votanti N. 19 Favorevoli N. 19

Contrari N. 0 Astenuti N. 0

DELIBERA

Di approvare la proposta avente per oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO FRAGATA NORD**” allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

II DIRIGENTE

VISTI:

- la richiesta prot.n. 11892 del 20/04/2012, sottoscritta dai signori Sanna Giovanni, Sanna Salvatore e Serra Maria Lucia, proprietari delle aree ricadenti nei comparti Y5-Y6, con la quale viene richiesto il cambio di tipologia edilizia e la suddivisione in lotti del comparto Y5, alla quale risultano allegati i seguenti elaborati grafici:
 - Tavola A - Relazione;
 - Tavola 1 – Planimetria Catastale;
 - Tavola 2 – Aerofotogrammetria;
 - Tavola 3 – Planovolumetrico Attuale;
 - Tavola 4 - Viabilità;
- le integrazioni alla documentazione di cui al prot.n. 22617 del 13/08/2012, a firma del Geom. Pintore Antonio, quale tecnico incaricato, alla quale risultano allegati i seguenti elaborati grafici:
 - Tavola A - Relazione;
 - Tavola 1 – Planimetria Catastale;
 - Tavola 2 – Aerofotogrammetria;
 - Tavola 3 – Planovolumetrico Attuale;
 - Tavola 4 - Viabilità;
 - Tavola 5 – Planovolumetrico Modificato;
- le integrazioni alla documentazione di cui al prot.n. 25527 del 17/09/2012, a firma del Geom. Pintore Antonio, quale tecnico incaricato, alla quale risultano allegati i seguenti elaborati grafici:
 - Tavola 5 – Planovolumetrico Modificato;

PREMESSO CHE il piano particolareggiato della zona FRAGATA NORD:

- è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 07/02/1983;
- è stato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 28/04/1989;
- è stato oggetto di concessione di nuovo termine per l'attuazione dei comparti X-Y-Z con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/05/1991
- ha visto approvata la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel comparto Y con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15/06/1992;
- ha visto sottoscritta la convenzione in data 09/07/1992 (rep. 6938);

VERIFICATA la titolarità in capo ai richiedenti sulle aree per la quale vengono richieste le varianti non sostanziali;

DATO ATTO:

- che nel rispetto degli standards urbanistici previsti dal D.A. 20/12/1983 n. 2266/U, i richiedenti hanno proposto la modificazione delle tipologie edilizie dei comparti Y5 ed Y6, oltre che la suddivisione in lotti del comparto Y5, secondo la previsione degli allegati elaborati grafici indicanti il perimetro inscrittorio dei fabbricati aventi tipologia libera, e che detta variante non sostanziale è stata oggetto di adozione con Deliberazione Commissariale n. 17 del 24/01/2013;

- che l'avviso di deposito degli elaborati grafici di variante:
 - è stato pubblicato sul quotidiano a tiratura regionale "L'Unione Sarda";
 - è stato diffuso mediante manifesti;
 - è stato pubblicato presso l'albo pretorio dell'ente, dal 03/04/2013 al 03/05/2013;
- che alla scadenza del periodo di n. 30 giorni successivi il deposito presso l'albo pretorio dell'ente, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni, come certificato dall'Ufficio Segreteria Organi Istituzionali dell'ente;

VISTI:

- Il Decreto Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980 n.490/U, di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale, con il quale la suddetta variante non contrasta;
- la Legge 22 dicembre 1989, n. 45, ed in particolare l'art. 21;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Dato atto che l'adozione della suddetta proposta non comporta spesa;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE
L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE**

Di **approvare definitivamente** la variante al Piano Particolareggiato denominato "Fragata Nord" costituita dai seguenti elaborati:

prot.n. 22617 del 13/08/2012:

- Tavola A - Relazione;
- Tavola 1 – Planimetria Catastale;
- Tavola 2 – Aerofotogrammetria;
- Tavola 3 – Planovolumetrico Attuale;
- Tavola 4 - Viabilità;

prot.n. 25527 del 17/09/2012:

- Tavola 5 – Planovolumetrico Modificato

Di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente sul B.U.R.A.S. (pubblicazione a carico dei richiedenti).

Iglesias, 22/07/2013

**IL TECNICO
(Geom. Antonio Scanu)**



**IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Lamberto Tomasi)**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Mauro Usai)

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
F.to (Dott. Salvatore Bellisai)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente, registrata al n. **741**, rimarrà in pubblicazione presso l'Albo Pretorio on line comunale (Legge n. 69/2009 - art. 32) per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

dal **08/08/2013** al **23/08/2013**

Iglesias **08/08/2013**

Il Messo Comunale

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale per 15 giorni (quindici) giorni consecutivi.

Iglesias **23/08/2013**



Il Segretario Generale

F.to Dott. Michele Cuccu

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;
- È stata trasmessa alla Prefettura di Cagliari ai sensi dell'art. 135 del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;
- E' stata inviata all'Assessorato Regionale all'Urbanistica di Cagliari per la verifica di coerenza (L.R. n. 7/2002, art. 31) che, con decisione n. _____ ha dichiarato la presente _____
- È divenuta esecutiva il **18/08/2013**, trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;



Il Segretario Generale

F.to Dott. Michele Cuccu