



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 del 20.07.2015

Oggetto:

COPIA

Approvazione variante non sostanziale al piano particolareggiato "Fragata nord", comparto Y, lotto 4

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di luglio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:55, in seduta straordinaria, pubblica, in seconda convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	P
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	A
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO FRANCO	A
MELIS FRANCESCO	P	ELTRUDIS GIAN MARCO	A
CICILLONI CARLA	A	RUBIU GIANLUIGI	A
REGINALI DANIELE	P	CARTA PIETRO	A
SCANU UBALDO	P	DIDACI VITO	P
CASCHILI CLAUDIA	P	SCARPA ANGELA	P
LODDO MARCO	P	PILURZU ANDREA	P
PISTIS VALENTINA	P	PES GIUSEPPE	A
CARTA GIORGIO	P	BIGGIO LUIGI	P
CHESSA PIETRINA	P	MANNU GIANFRANCA	P
SERIO PIETRO	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: FRANCESCHI, FERRARA, MEO, MONTIS E MELE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio comunale

esaminate:

- la richiesta Prot. n° 7182 del 24 febbraio 2015, sottoscritta dai signori Tiddia Francesco e Tiddia Silvio, in qualità di legali rappresentanti dell'Impresa Edile dei fratelli Tiddia Silvio e Francesco, proprietaria di un lotto di terreno ricadente all'interno del Piano Particolareggiato di Fragata nord, comparto Y, lotto 4, con la quale viene presentata una variante non sostanziale al suddetto piano di lottizzazione;
- le integrazioni di cui ai Prot. n°15414 del 29 aprile 2015 e n°16815 del 12 maggio 2015, a firma dell'ing. Piero Francesco Strina, tecnico incaricato;

atteso che il piano particolareggiato "*Fragata Nord*", relativo ad una zona C,

- è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 7 febbraio 1983;
- è stato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio comunale n° 55 del 12 febbraio 1990;
- è stato sottoposto a variante relativa al comparto Y con Deliberazione di Consiglio comunale n° 123 del 05 dicembre 1991;
- è soggetto alla convenzione per l'attuazione del comparto Y del piano, registrata con Rep. 6938 del 09 luglio 1992, successivamente modificata e integrata con convenzioni Rep. 7053 del 25 novembre 1993 e Rep. 8562 del 09 aprile 2010;

dato atto che la variante proposta prevede una diversa distribuzione dei volumi edificabili con riduzione delle altezze massime di gronda, senza modifica al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;

visti:

- Il Decreto Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U, di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale, con il quale la suddetta variante non contrasta;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, ed in particolare l'articolo 21, come modificato dalla L.R. 02 agosto 2013, n°19;

dato atto che l'adozione della suddetta proposta non comporta impegni di spesa;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

preso atto dell'esposizione del Sindaco Gariazzo e degli interventi dei consiglieri Carta Giorgio, Serio, Didaci, Melis, Mannu, Pistis e Pilurzu, come da registrazione depositata agli atti;

dato atto che al momento della votazione risultano assenti i consiglieri Pistis, Carta

Giorgio e Biggio;

con n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Mannu, Scarpa, Didaci e Cacciarru)

delibera

di approvare la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di zona C denominato "*Fragata nord*", comparto Y, lotto 4, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Elaborati grafici, calcoli planovolumetrici e dimostrazione aree destinate a parcheggi;

di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente sul B.U.R.A.S. (pubblicazione a carico dei richiedenti).

Successivamente, su proposta del Presidente,

il Consiglio comunale

con n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Mannu, Scarpa, Didaci e Cacciarru)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/05/2015

IL DIRIGENTE
F.TO LAMBERTO TOMASI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/07/2015

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/07/2015** al **07/08/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/07/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 23.07.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
GIOVANNI MARIO BASOLU