



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 del 16.06.2015

Oggetto:

COPIA

Approvazione di una variante non sostanziale al piano attuativo in zona C in località "San Salvatore".

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di giugno, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:50, in seduta straordinaria, pubblica, in seconda convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	P
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	P
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO FRANCO	P
MELIS FRANCESCO	P	ELTRUDIS GIAN MARCO	P
CICILLONI CARLA	P	RUBIU GIANLUIGI	A
REGINALI DANIELE	P	CARTA PIETRO	A
SCANU UBALDO	P	DIDACI VITO	P
CASCHILI CLAUDIA	P	SCARPA ANGELA	P
LODDO MARCO	A	PILURZU ANDREA	P
PISTIS VALENTINA	P	PES GIUSEPPE	A
CARTA GIORGIO	A	BIGGIO LUIGI	P
CHESSA PIETRINA	P	MANNU GIANFRANCA	P
SERIO PIETRO	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 5

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: FRANCESCHI, FERRARA, MEO, MONTIS E MELE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## Il Consiglio comunale

viste:

- la richiesta prot.n. 37908 del 30 dicembre 2014, presentata dalla Soc. Sagittarius S.r.l., con la quale viene presentata una variante non sostanziale al piano attuativo in zona urbanistica omogenea C, località "San Salvatore";
- le integrazioni di cui al Prot. n° 4216 del 3 febbraio 2015, a firma dell'Ing. Antonio Lepori, tecnico incaricato, sostitutive dei documenti precedentemente consegnati;
- le ulteriori integrazioni di cui al Prot. n° 4777 del 6 febbraio 2015, prot. 14759 del 23 aprile 2015 e prot. 15394 del 29 aprile 2014, a firma dell'Ing. Antonio Lepori, tecnico incaricato, sostitutive dei documenti precedentemente consegnati;

atteso che:

- il piano attuativo in oggetto è ubicato in località San Salvatore ed è relativo ad una zona urbanistica omogenea C;
- è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 27 novembre 2009;
- è stato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 12 aprile 2010 e pubblicato sul BURAS n. 14 del 06.05.2010;

dato atto:

- che la variante proposta prevede esclusivamente una diversa distribuzione dei volumi edificabili e la realizzazione di edifici residenziali destinati a edilizia agevolata, senza modifica al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;
- che la Commissione urbanistica ha esaminato la proposta in argomento nelle riunioni del 04 marzo, 11 marzo, 26 marzo, 23 aprile e 29 aprile richiedendo, nella seduta dell'11 marzo, integrazioni progettuali alla viabilità di accesso al comparto;
- che il committente ha presentato le integrazioni richieste, e nello specifico la tavola 18 e la relazione trasportistica;

visti:

- il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U, di approvazione del vigente Piano Regolato re Generale, con il quale la suddetta variante risulta conforme;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, ed in particolare l'articolo 21, come modificato dalla L.R. 2 agosto 2013, n° 19;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riportano in calce;

preso atto che il Presidente ricorda che la presente proposta è stata trattata nelle sedute del 14 maggio e del 5 giugno 2015;

preso atto dell'esposizione del Sindaco Gariazzo, dell'intervento del signor Giuseppe Pilloni, in qualità di rappresentante del Centro Commerciale Naturale, e degli interventi dei consiglieri Didaci, Pistis, Pinna, Tocco, Scanu, Biggio, Scarpa, Chessa, Serio, Mannu Eltrudis, Reginali, Pilurzu, Melis, Cacciarru, nonché dei chiarimenti dell'ing. Tomasi, dirigente del settore programmazione e pianificazione territoriale, come da registrazione agli atti;

dato atto che, al momento della votazione, risulta assente il consigliere Didaci;

con n. 10 voti favorevoli, n. 8 contrari (Pinna, Tocco, Chessa, Cacciarru, Eltrudis, Pistis, Biggio e Mannu) e n. 1 astenuta (Scarpa)

delibera

di approvare, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, come modificato dalla L.R. 2 agosto 2013, n° 19, la variante non sostanziale al piano attuativo in zona urbanistica omogenea C predisposto dalla società "Sagittarius S.r.l." in località "San Salvatore" costituita dai seguenti elaborati:

1. Tav. A - Relazione illustrativa;
2. Tav. B - Relazione tecnica;
3. Tav. C – Relazione sull'impatto viabilistico;
4. Schema di convenzione
5. Tavola 1 – Progetto approvato. Corografia abitato - stralcio catastale;
6. Tavola 2 – Progetto approvato. Piano particellare - elenco ditte;
7. Tavola 3 – Progetto approvato. Planimetria catastale - elenco cessioni;
8. Tavola 4 – Progetto approvato. Zonizzazione;
9. Tavola 5 – Progetto approvato. Planivolumetrico;
10. Tavola 6 – Progetto approvato. Dimensionamento parcheggi;
11. Tavola 7 – Progetto approvato. Piano quotato;
12. Tavola 8 – Piano particellare in progetto;
13. Tavola 9 – Ripartizione planimetrica in progetto;
14. Tavola 10 – Planivolumetrico in progetto;
15. Tavola 11 – Tipologie edilizie indicative edificio a torre- piante sezioni prospetti in progetto;
16. Tavola 12 – Tipologie edilizie indicative edificio a torre- piante sezioni prospetti in progetto;
17. Tavola 13 – Rete fognaria acque bianche e nere in progetto;

18. Tavola 14 – Rete illuminazione pubblica in progetto;
19. Tavola 15– Rete idrica irrigazioni - rete telecomunicazioni in progetto;
20. Tavola 16 – Dimensionamento parcheggi in progetto;
21. Tavola 17 – Viabilità in progetto;
22. Tavola 18 – Proposta viabilità d'accesso;

di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati progettuali alla Regione Autonoma della Sardegna per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31, comma 5 della Legge regionale n. 7 del 2002, come successivamente modificato e integrato dall'art. 10 comma 8 della Legge regionale n. 4 del 2009 e dall'art. 8 comma 9 della Legge regionale n. 1 del 2011;

di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A.S., a cura e spese dei richiedenti;

di vincolare il rilascio della concessione edilizia per le opere previste nel piano di lottizzazione al contestuale rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione della nuova strada di collegamento tra il comparto ed il viale Villa di Chiese in corrispondenza della rotonda presso il centro commerciale Iperpan.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

con n. 10 voti favorevoli, n. 8 contrari (Pinna, Tocco, Chessa, Cacciarru, Eltrudis, Pistis, Biggio e Mannu) e n. 1 astenuta (Scarpa)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 07/05/2015

IL DIRIGENTE  
F.TO LAMBERTO TOMASI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/06/2015

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **22/06/2015** al **07/07/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/06/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 22.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
GIOVANNI MARIO BASOLU