



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 del 27.10.2016

Oggetto:

COPIA

Linee guida per la redazione del Piano urbanistico comunale

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di ottobre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 20:00, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	P
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	P
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO GIANLUCA	P
CICILLONI CARLA	P	ELTRUDIS GIAN MARCO	P
REGINALI DANIELE	P	RUBIU GIANLUIGI	A
SCANU UBALDO	P	CARTA PIETRO	P
CASCHILI CLAUDIA	P	DIDACI VITO	P
LODDO MARCO	P	SCARPA ANGELA	P
MARONGIU MONICA	P	PILURZU ANDREA	P
PISTIS VALENTINA	P	SAIU SIMONE	P
CARTA GIORGIO	P	BIGGIO LUIGI	P
CHESSA PIETRINA	P	MANNU GIANFRANCA	P
ROSAS DIEGO	P		

Totale Presenti: 24

Totali Assenti: 1

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale Supplente TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: MONTIS, MELIS, PILIA, SERIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi che:

- il Documento Unico di Programmazione approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 24 luglio 2015 indica, tra gli obiettivi strategici fondamentali dell'Amministrazione, la pianificazione urbanistica del territorio ed in particolare prevede:
 - a. l'avvio delle procedure per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) con le modalità ed i tempi previsti dal protocollo d'intesa siglato con la Regione Autonoma della Sardegna il 19 dicembre 2014;
 - b. il conferimento di incarichi professionali esterni al fine di stabilire rapporti di collaborazione con figure professionali specialistiche, di cui l'Amministrazione comunale risulta carente, di supporto alla stesura del Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione di Giunta comunale n°211 del 30 luglio 2015 sono state approvate le linee di indirizzo per il conferimento di un incarico professionale per la predisposizione del progetto del P.U.C. ed il coordinamento scientifico dello stesso, anche a supporto dell'Amministrazione nelle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale;
- a seguito di espletamento di gara pubblica, con determinazione n°622 del 21 marzo 2016 l'incarico è stato definitivamente aggiudicato al Dott. Ing. Enrico Alfonso Corti;

considerato che, avviate le attività propedeutiche alla redazione del P.U.C., occorre fornire al coordinatore scientifico ed al costituendo Ufficio del Piano linee guida finalizzate alla stesura del piano che si riferiscono agli obiettivi che si intende perseguire e realizzare;

dato atto che nel corso delle riunioni propedeutiche della III Commissione consiliare (Urbanistica e Piani di sviluppo) è stato definito e condiviso il programma di lavoro delle successive sedute che daranno finalizzate alla definizione degli indirizzi da delineare, al fine di pervenire alla redazione del documento contenente le linee guida del P.U.C.;

considerato che il professionista incaricato ha elaborato, e trasmesso con nota Prot. 18147 del 31 maggio 2016, un quadro di riferimento per l'avvio delle attività di predisposizione del P.U.C., in cui si individuano gli indirizzi ed i criteri guida per la attuazione dei seguenti obiettivi fondamentali:

- miglioramento della qualità abitativa della città e dell'insediamento sparso;
- miglioramento della qualità dello spazio urbano e della città pubblica;
- miglioramento dell'ecologia della città e dell'efficienza energetica;
- salvaguardia e valorizzazione delle permanenze storiche e culturali come fattore di identità;
- miglioramento dello sviluppo locale e potenziamento del ruolo territoriale della città di Iglesias;
- protezione, riqualificazione e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio e del territorio agricolo;

dato atto che principi ed obiettivi individuati dovranno costituire espressione di una condivisa visione dello sviluppo urbanistico del territorio e della città di Iglesias e configurare un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio economica, così da essere idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del P.U.C.;

preso atto che a seguito delle attività propedeutiche svolte in seno alla III Commissione

consiliare (Urbanistica e Piani di sviluppo), nel corso delle quali sono stati analizzati e discussi gli obiettivi fondamentali prima indicati, il professionista incaricato ha trasmesso con nota Prot. 35661 del 12 ottobre 2016 il «**Documento di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico**», allegato al presente atto;

ritenuto meritevole di approvazione il documento di indirizzo in argomento;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

accertato che il presente atto non comporta accertamenti di entrata e impegni di spesa;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta, è effettuata la registrazione audio ai sensi del relativo regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

preso atto dell'esposizione effettuata dal Sindaco, come da registrazione agli atti;

dato atto degli interventi dei consiglieri Pilurzu, Pistis, G. Carta, Chessa, Mannu, Rosas, Didaci, Reginali, Biggio, come da registrazione agli atti;

terminati i suddetti interventi il Presidente dà la parola ai consiglieri Cicilloni, Eltrudis, Pinna, Mannu, Cacciarru, Didaci e Pistis per le rispettive dichiarazioni di voto, come da registrazione agli atti e come qui di seguito sinteticamente riportato:

Cicilloni e Pinna preannunciano voto a favore;

Eltrudis preannuncia voto contrario. Evidenzia che le linee presentano dei fattori di criticità e che vi è una totale assenza di una visione politica sulla pianificazione;

Mannu preannuncia voto contrario. Evidenzia che nelle linee manca lo studio del territorio e che tale studio è il presupposto fondamentale per iniziare a pianificare;

Cacciarru preannuncia voto contrario. Osserva che né i consiglieri e né i cittadini sono stati coinvolti ai fini di una stesura condivisa delle linee in oggetto;

Didaci preannuncia voto contrario in quanto non condivide le linee in oggetto e nelle stesse non si parla della problematica dei confini del Comune di Iglesias;

Pistis preannuncia voto contrario. La presentazione delle linee era fissata per luglio 2016 e le stesse arrivano invece ad ottobre 2016. Occorre diminuire le tante volumetrie disponibili. Che cosa intendete fare? Chiede all'Amministrazione;

conclusi gli interventi il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione in oggetto;

dato atto che al momento del voto non sono presenti in aula i consiglieri Scarpa e Biggio e che pertanto i presenti sono n. 22;

con n.13 voti favorevoli e n. 9 voti contrari (Eltrudis, Didaci, Pilurzu, P. Carta, Saiu, Mannu, Cacciarru, G. Carta e Pistis);

delibera

- 1) di dare atto che le linee guida da porre a base dell'attività di redazione del Piano Urbanistico Comunale devono individuare principi ed obiettivi che costituiscano condivisa visione dello sviluppo del territorio e della città di Iglesias e configurare un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio economica;
- 2) di approvare l'allegato «**Documento di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico**» che riporta le linee guida da porre a base dell'attività di redazione del Piano Urbanistico Comunale.

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n.13 voti favorevoli e n. 9 voti contrari (Eltrudis, Didaci, Pilurzu, P. Carta, Saiu, Mannu, Cacciaru, G. Carta e Pistis);

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “ *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 13/10/2016

IL DIRIGENTE
F.TO LAMBERTO TOMASI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/10/2016

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/11/2016** al **19/11/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/11/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/11/2016

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 04.11.2016

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
LUCIA TEGAS