

Premesso che si rende necessario proporre un quadro di riferimento per l'avvio delle attività di predisposizione del PUC...

In forma sintetica si richiamano i seguenti punti



OBIETTIVI	INDIRIZZI	CRITERI GUIDA
MIGLIORARE LA QUALITA' ABITATIVA DELLA CITTA' E DELL'INSEDIAMENTO SPARSO	-RAPPRESENTARE LA DOMANDA SOCIALE DI SERVIZI E DI QUALITA' URBANA	-Applicare metodologie "fini" di analisi demografica e sociale -Applicare metodologie dei processi di partecipazione
MIGLIORARE LA QUALITA' DELLO SPAZIO URBANO E DELLA CITTA' PUBBLICA	-ELABORARE E DIFFONDERE LA CONOSCENZA QUALITATIVA DELLA CITTA'  -SVILUPPARE L'ANALISI URBANA FORMALE STRUTTURALE E FUNZIONALE (anche attraverso la costituzione del "Laboratorio per la città")	-Censire e classificare i "vuoti urbani" -Censire e classificare la città pubblica -Riorganizzare per sistemi il verde urbano e i servizi primari -Riorganizzare le articolazioni del sistema urbano e la caratterizzazione delle "parti di città" -individuare gli ambiti di riqualificazione urbanistica ed edilizia -proporre principi di qualità architettonica e progetti guida
MIGLIORARE L'ECOLOGIA DELLA CITTA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA	-LIMITARE/RIDURRE IL "CONSUMO DI SUOLO" E LE SUPERFICI IMPERMEABILI  -PROGRAMMARE LE MOBILITA' ALTERNATIVE URBANE E EXTRAURBANE  -INTRODURRE REGOLE EDILIZIE DI EFFICIENZA ENERGETICA	-Ridimensionare le superfici di espansione non ancora utilizzate (con applicazione dei criteri perequativi); -Ridefinire delle relazioni tra ambito urbano e contesto naturale-ambientale (progetti di margine) -Verificare le potenzialità della mobilità su ferro per le connessioni d'ambito locale; -definire reti di percorsi ciclopedonali -sviluppo della pedonalizzazione del centro storico
- SALVAGUARDARE E VALORIZZARE LE PERMANENZE STORICHE E CULTURALI COME FATTORE DI IDENTITA'	-ATTIVARE LE PROCEDURE DI COPIANIFICAZIONE CON LA RAS E IL MIBACT -DIFFONDERE LA CONOSCENZA DEL PATRIMONIO STORICO E CULTURALE DELL'IGLESIENTE -PROGRAMMARE LA RIQUALIFICAZIONE DEI "CENTRI MATRICE" -PROPORRE LA VALORIZZAZIONE INTEGRATA DEI BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI DIFFUSI	-Attivare i processi di coinvolgimento delle principali istituzioni culturali locali; -Definire i presupposti e i criteri generali per la predisposizione dei Piani particolareggiati di Iglesias, Nebida e San Benedetto, (anche attraverso la ridefinizione del Centro Matrice e in rapporto alle esigenze di abitabilità e di rinnovo del patrimonio) -Definire programmi di fruizione dei beni e le reti museali e i percorsi culturali in relazione al potenziamento delle attrattive turistiche del territorio

<p>MIGLIORARE LO SVILUPPO LOCALE E POTENZIARE IL RUOLO TERRITORIALE DELLA CITTA' DI IGLESIAS</p>	<p>-APPROFONDIRE E SVILUPPARE GLI ASSI DEL PIANO STRATEGICO COMUNALE -QUALITA'-          PRODUZIONE-INNOVAZIONE-          INTEGRAZIONE-OSPITALITA'          -INTERPRETARE IL QUADRO TERRITORIALE DI AREA VASTA SOTTO IL PROFILO DELLE POTENZIALITA' E DELLE CRITICITA'          VERIFICARE E RIPROGRAMMARE IL QUADRO INFRASTRUTTURALE DELLA RETE URBANA IGLESIAS-CARBONIA SULLA BASE DEL PIANO STRATEGICO INTERCOMUNALE'</p>	<p>-fornire una visione integrata della situazione di riferimento del PUC          -stimare preliminarmente le potenziali interazioni e sinergie con i soggetti coinvolti nel processo di costruzione del PUC          -verificare i punti di forza e i punti di debolezza, i vincoli e le opportunità del territorio          -analizzare le relazioni tra assetti territoriali e urbanistici e aspetti economici e sociali          -proporre degli scenari di sviluppo</p>
<p>PROTEGGERE E RIQUALIFICARE L'AMBIENTE E VALORIZZARE IL TERRITORIO AGRICOLO</p>	<p>-RICONOSCERE LE CRITICITA' AMBIENTALI (SIN) E COORDINARE LE AZIONI DEL PUC CON I PROGRAMMI DI BONIFICA E RIGENERAZIONE AMBIENTALE          -COORDINARE LE AZIONI DEL PUC CON LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E CON GLI ASSETTI DEL PAI          -RICONOSCERE LE POTENZIALITA' DEI SUOLI AGRICOLI</p>	<p>-Esplicitare i caratteri morfologici e strutturali del sistema ambientale;          -definire e coordinare il sistema dei vincoli ambientali, dei geositi e dei beni ambientali;          -desumere, dai quadri conoscitivi di base, i fattori di valutazione degli usi compatibili          -definire ipotesi di risoluzione delle criticità dell'insediamento sparso</p>
<p>VALORIZZARE IL PAESAGGIO DELL'IGLESIENTE</p>	<p>-DEFINIRE IL QUADRO DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E DELLE POTENZIALITA' ALLA SCALA LOCALE            FORMULARE IL PROGETTO PAESAGGISTICO D'AMBITO LOCALE            -INDIVIDUARE TEMATISMI DI PROGETTO DI PAESAGGIO URBANO, COSTIERO E DI RIQUALIFICAZIONE D'AMBITO MINERARIO</p>	<p>- promuovere la tutela delle aree più "sensibili" dal punto di vista paesistico;          -promuovere la valorizzazione delle risorse naturalistico-ambientali esistenti;          -promuovere la riqualificazione e "messa a sistema" delle emergenze naturalistiche e storico-culturali e produttive;          -promuovere il recupero delle aree "critiche".          - Definire obiettivi e priorità di intervento;          - „Comunicare" una visione del futuro condivisa aumentando la consapevolezza delle potenzialità e dei valori presenti sul territorio.</p>