



CITTÀ DI IGLESIAS

III Settore
Ufficio Urbanistica

Riferimento Prot. Gen. n° 12541 del 6/04/2017

Risposta a _____

Al Dirigente del Settore Tecnico-Manutentivo
Dott. Ing. Pierluigi Castiglione

Al R.U.P.
Dott. Ing. Danila Crobu
E p.c. al Sindaco
Loro sedi

Oggetto: Lavori di adeguamento e messa in sicurezza dello svincolo di viale Villa di Chiesa con la S.S. 130. Indicazioni sulla conformità dell'opera con la pianificazione urbanistica comunale.

In riscontro alla comunicazione di cui al Protocollo n° 12541 del 6 aprile 2017, si comunica quanto segue.

Dall'esame della documentazione ricevuta si deduce che, per ciò che riguarda le due rotatorie e le rampe di collegamento del viale Villa di Chiesa con la S.S. 130, l'intervento in oggetto ricade all'interno della zona urbanistica H2 (fascia di rispetto stradale): pertanto, la realizzazione di questi interventi risulta urbanisticamente compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna 14 aprile 1980, n° 490/U.

Per ciò che riguarda *“l'acquisizione di modeste porzioni di aree di terreno di proprietà privata”* queste devono essere trasferite al demanio comunale secondo le previsioni del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio potrà essere emanato qualora:

- a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.

Pertanto, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituirà adozione della variante allo strumento urbanistico esclusivamente per ciò che riguarda l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; nel contempo, la variante costituirà adeguamento della cartografia del P.R.G..

Il tratto di collegamento tra la rotatoria esterna allo svincolo e l' *“Ostello della gioventù”* ricade invece in zona urbanistica G; sarà previsto nella viabilità del piano attuativo che, in ogni caso, dovrà essere approvato dal Consiglio comunale per poter urbanizzare ed utilizzare l'area oggetto di intervento.

Detta area risulta oggi di proprietà della ex Provincia di Carbonia Iglesias, con la quale sono in corso incontri tecnico amministrativi finalizzati alla loro acquisizione da parte del Comune di Iglesias. Solo successivamente questo Ufficio attiverà le procedure di progettazione del Piano attuativo in zona G, località *“Ceramica”*, prevedendo al

suo interno il collegamento viario in questione.

Si allegano: la tavola riportante la zonizzazione urbanistica nell'area di interesse e la tavola con la stessa zonizzazione e la sovrapposizione della planimetria come da progetto definitivo.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Iglesias, lì 5 maggio 2017.

Dott. Ing. Maria Grazia Mannai
Responsabile del Procedimento



Il Dirigente
Dott. Ing. Lamberto Tomasi



