



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 23.04.2020

Oggetto:

COPIA

Variante non sostanziale al piano attuativo di zona "C" in località Is Arruastas, denominato Settore nord est. Approvazione ai sensi dell'articolo 21, comma 2-bis, della L.R. 22 dicembre 1989, n°45.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di aprile, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 16:10, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	A
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORDA LUISELLA	A
SCEMA CARLOTTA	A	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	A	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	P
MOCCI IGNAZIO	P	MURRU CARLO	A
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 5

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SANNA, DIDACI, SCANU, SCARPA, MELIS, CHERCHI, LOREFICE

All'appello iniziale delle ore 16.10 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Mocci, Deidda, Casti, Pinna, Pistis, Cacciaru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci e Moi. **Totale 20 presenti.**

La consigliera L. Corda è assente, giusta nota, prot. n.14859 del 20.04.2020.

Successivamente all'appello intervengono sull'ordine dei lavori, come da registrazione agli atti, i seguenti componenti: Deidda, Biggio, Pistis, Garau, Cacciaru, Sindaco, Medda, Mocci e Pinna;

Alle ore 16.45, inizio trattazione del presente punto n. 3 all'ordine del giorno, i consiglieri in aula sono: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Mocci, Deidda, Casti, Pinna e Moi. **Totale 14 presenti.**

Il Consiglio comunale

Vista la richiesta prot. n. 55405 del 22.11.2019, sottoscritta dai signori Anna Paola Fadda e Marco Cuccu, proprietari di un lotto di terreno ricadente all'interno del Piano di lottizzazione Nord Est, in località Is Arruastas, con la quale viene presentata una variante non sostanziale al suddetto piano di lottizzazione, integrata con nota prot. 2072 del 16.01.2020, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Visure catastali ed estratto di mappa;
- Tavola 1 – planimetria del lotto n. 5;
- Tavola 6 – planivolumetria;
- Tavola 7 bis – variante tipo edilizio lotto n. 5;

atteso che

- il piano particolareggiato Nord Est, relativo ad una zona C, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 190 del 21.07.1989 e Decreto dell'Assessore regionale n. 1559/u del 21.12.1989;
- è stata approvata una variante con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27.07.2000;
- è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del piano, registrata con rep. 6466 del 12.06.1990, successivamente modificata e integrata a rogito Notaio Dott. Enrico Dolia, Repertorio 141830, Raccolta n. 26112, del 2 aprile 2014;
- dato atto che la variante proposta prevede una diversa tipologia edilizia nel lotto 5, destinato a residenza privata;

visti:

- Il Decreto Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980 n.490/U, di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale, con il quale la suddetta variante non contrasta;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, ed in particolare l'art. 21, come modificato dalla L.R. 02 agosto 2013, n. 19;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

dato atto che l'adozione della suddetta proposta non comporta spesa;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riporta in calce;

dato atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto n. 3 all'ordine del giorno dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 3 del 21.01.2020;

preso atto dell'illustrazione dell'assessore Giorgia Cherchi, come da registrazione agli atti;

atteso che non risultano interventi, né a titolo di discussione, né a titolo di dichiarazione di voto e che, pertanto, il Presidente pone in votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

dato atto che al momento del voto non risulta in aula la consigliera Moi e che pertanto i presenti sono tredici;

con n. 13 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di approvare la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato denominato Settore Nord est, in località Is Arruastas, costituita dai seguenti elaborati, consegnati con nota prot. n. 55405 del 22.11.2019 e prot. n. 2072 del 16.01.2020:

- Relazione tecnica;
- Visure catastali ed estratto di mappa;
- Tavola 1 – planimetria del lotto n. 5;
- Tavola 6 – planivolumetria;
- Tavola 7 bis – variante tipo edilizio lotto n. 5;

di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente sul B.U.R.A.S. (pubblicazione a carico dei richiedenti).

Successivamente, su proposta del Presidente,

il Consiglio comunale

con n. 13 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”.

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 23/01/2020

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/04/2020

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **30/04/2020** al **15/05/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30/04/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/05/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 30.04.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS