

LOTTO PROPRIETARI

1a Salemi  
1b Salemi  
1c Salemi  
1d Salemi  
1e Salemi  
1f Salemi  
1g Salemi  
1h Salemi  
1i Salemi

2a Locci  
2b Locci  
2c Locci

5 Locci  
7 Locci

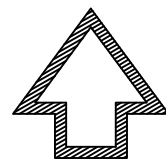
8a Locci  
8b Locci  
8c Locci  
8d Locci

2d Congiu  
3 Congiu

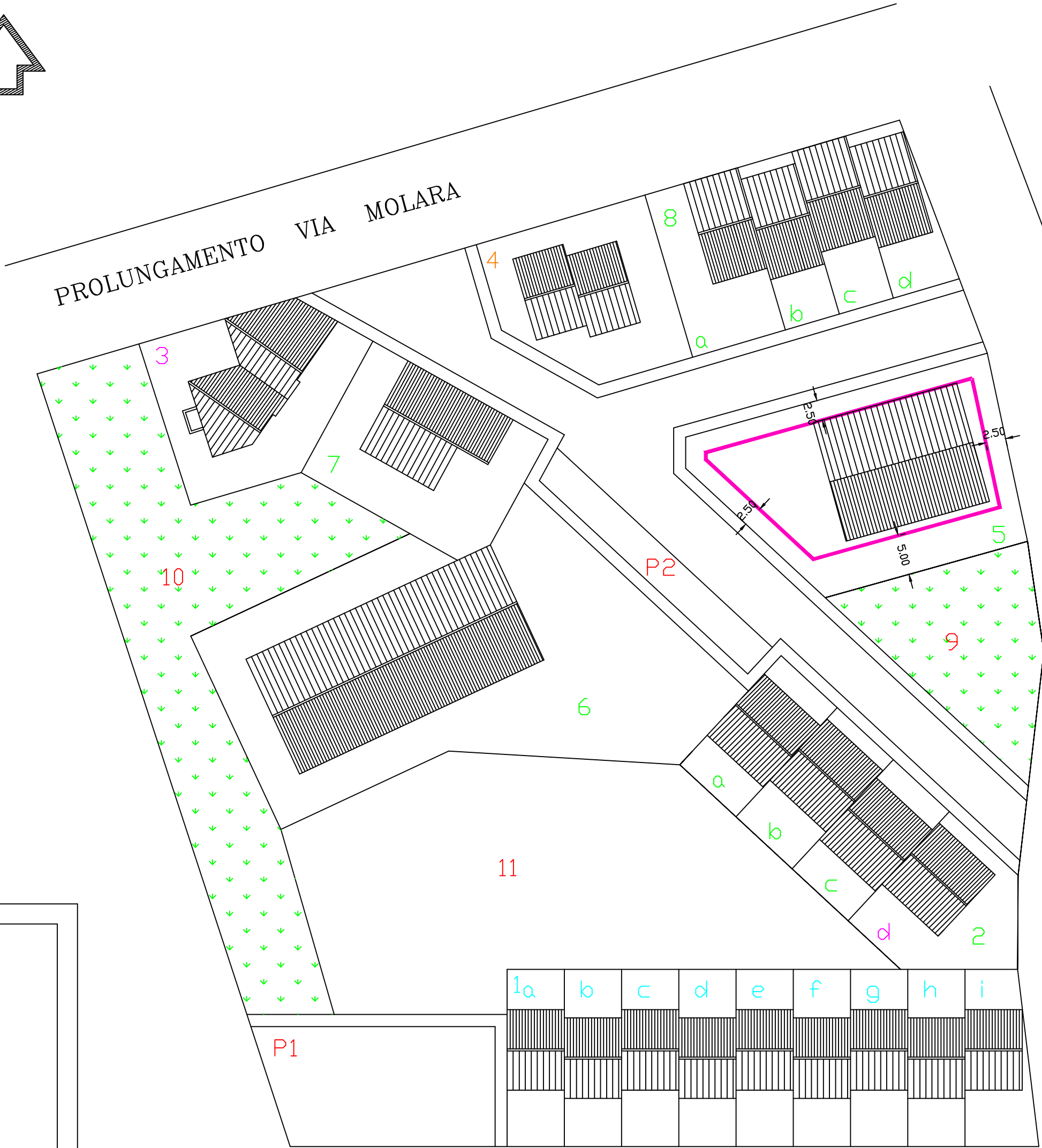
4 Cappai

6 Locci

NORD



PLANIVOLUMETRIA



Limite dei distacchi minimi dai confini

RESIDENZA PRIVATA

n.lotto	tipo edilizio	sup.lotto	costruz.	consent.		n. piani f. terra
			sedime mq	volume mc		
1a	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
1b	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
1c	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
1d	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
1e	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
1f	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
2a	casa a schiera	175,75	118,75	430,00		2
2b	casa a schiera	175,75	118,75	430,00		2
3	casa bifamiliare	466,31	210,00	1.242,46		2
4	casa bifamiliare	410,50	136,50	1.005,72		2
5	unità residenziale	808,63	280,12	2.237,57		3+pil
totali		2.975,46		7.645,13		

RESIDENZE E.E.P.

n.lotto	tipo edilizio	sup.lotto	costruz.	consent.		n. piani f. terra
			sedime mq	volume mc		
1g	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
1h	casa a schiera	156,42	71.10	383,23		2
1i	casa a schiera	172,68	71.10	383,23		2
2c	casa a schiera	175,75	118,75	430,00		2
2d	casa a schiera	274,79	118,75	430,00		2
7	casa plurifamiliare	459,03	160,00	1.303,13		3
8a	casa a schiera	252,00	91,00	447,00		2
8b	casa a schiera	147,00	91,00	447,00		2
8c	casa a schiera	147,00	91,00	447,00		2
8d	casa a schiera	162,53	91,00	447,00		2
totali		2.103,62		5.100,81		

SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA

n.lotto	tipo edilizio	sup.lotto	costruz.	consent.		n. piani f. terra
			sedime mq	volume mc		
6	edif. commerciale	1.579,35	534,65	3.646,31		2

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

n.lotto	tipo edilizio	sup.lotto
9	area per verde attrezzato	412,18
10	area per verde attrezzato	1.234,55
11	area per servizi pubblici	1.648,26

VIABILITA' E SOSTA

n.lotto	tipo edilizio	sup.lotto
P1	parcheggio	485,71
P2	parcheggio	232,44
	area per viabilita'	1.470,90

COMUNE DI IGLESIAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Progetto :

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SETTORE Nord Est

MODIFICA NON SOSTANZIALE NEL LOTTO N. 5 CON VARIAZIONE DEL  
SEDIME DEL FABBRICATO IN CONFORMITA' DEGLI ART. 6 E 7 DELLE  
NORME INTEGRATIVE DI ATTUAZIONE DEL PIANO.  
LA SUPERFICIE E LA VOLUMETRIA DEL LOTTO RESTANO INVARIATI

DITTA PROPRIETARIA DEL LOTTO N.5:

FADDA ANNA PAOLA – CUCCU MARCO

Il Tecnico : Oggetto :

PLANIVOLUMETRIA

Scala : 1:500

Agg: Gennaio 2020

Tavola :

6

PLANIMETRIA scala 1:500

DENSITA' EDILIZIA – ARTICOLO 4 D.A. 2266/U 20/12/1983

Superficie di Piano	= 12.142,43 mq
Indice di fabbricabilit territoriale 1,5 mc/mq	
Volume massimo insediabile	= 18.213,65 mc
Volumi previsti	
residenza 70 %	= 12.749,55 mc
servizi connessi 20 %	= 3.642,73 mc
servizi pubblici 10 %	= 1.821,37 mc