

Studio Tecnico Arch. Ezio Diana
Via Pintori 8 - 09018 - Iglesias

COMUNE DI IGLESIAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Progetto :

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SETTORE Nord Est
MODIFICA NON SOSTANZIALE NEL LOTTO N. 5 CON VARIAZIONE DEL
SEDIME DEL FABBRICATO IN CONFORMITA' DEGLI ART. 6 E 7 DELLE
NORME INTEGRATIVE DI ATTUAZIONE DEL PIANO.
LA SUPERFICIE E LA VOLUMETRIA DEL LOTTO RESTANO INVARIATI

DITTA PROPRIETARIA DEL LOTTO N.5:

FADDA ANNA PAOLA – CUCCU MARCO

Il Tecnico :

Oggetto :

RELAZIONE DI VARIANTE

Scala : 1:500

Data : 20.11.2019

ALLEGATO



RELAZIONE DI VARIANTE

La presente relazione riguarda una richiesta di **Variante non sostanziale al lotto n° 5** del Piano di Lottizzazione denominato “Nord-Est”, attuato nel Comune di Iglesias in seguito a Convenzione stipulata fra il Comune di Iglesias e le ditte lottizzanti; Locci Antonello, Coloru Giuseppina, Salemi Rosolino Mario, Salemi Anna Maria, Salemi Luigi, Congiu Francesco, Loi Rosanna, Cappai Gino, Ricciardi Vanda, il 02/04/2004.

In questa Lottizzazione risultano completate, collaudate e consegnate, tutte le opere di urbanizzazione realizzate in base alla Concessione Edilizia n° 223 rilasciata dal Comune di Iglesias in data 20 Dicembre 2004 per lavori di predisposizione delle **Opere di urbanizzazione del “progetto di lottizzazione settore Nord Est” in località “Is Arruastas” - Iglesias;**

A seguito di rogito del Notaio Giuseppe Werther Romagno in data 07/11/2019 risultano **proprietari del Lotto n. 5** i signori:

Fadda Anna Paola nata a Iglesias il 26/11/1954, residente a Iglesias in Via Siracusa n. 18
C.F. FDD NPL 55S66 E281O;

Cuccu Marco nato a Iglesias il 20/09/1954, residente a Iglesias in Via Siracusa n. 18
C.F. CCC MRC 54P20 E281W;

i quali, in virtù del citato atto, hanno pieno titolo alla presentazione dell'istanza di variante ai sensi dell'art.21 L.R. 45/89 e successive modifiche e integrazioni.

Mantenendo invariate la superficie di piano, il dimensionamento, numerazione forma e dimensione dei lotti, destinazioni d'uso, volumetrie insediabili, la dotazione degli standard, il progetto di variante inserisce la seguente modifica:

Nel lotto n 5 (ubicato ad angolo fra la Via Andrea Foddai e strada di piano, destinato a residenza) il limite di sedime del fabbricato insediabile viene variato, in conformità alle Norme di Attuazione del PRG art. 16 e degli art. n.6 e n.7 delle norme integrative di attuazione del PdL “Nord-Est”, e portato rispettivamente a m 2.50 dai limiti fronte strada del lotto ed a m 5.00 dal confine col lotto n. 9 destinato a verde pubblico attrezzato, come da planimetria allegata.

La variante al Lotto n° 5, mantiene invariata la forma e superficie di mq 808.63, il volume consentito di mc 2237,57, e la superficie coperta di mq 280,12, sempre inferiore ai 2/3 del lotto,.

Si precisa che gli allacci di utenza eseguiti nel lotto n. 5 alle infrastrutture esistenti (impianto idrico-fognario, utenze di M/B tensione e canalizzazioni telefoniche) prevedono il collegamento a n 6 unità abitative e che le norme integrative di attuazione vigenti dalla pubblicazione del Piano di Lottizzazione "Nord Est" non subiscono modifiche.

Iglesias, lì 20.11.2019

Il Progettista Incaricato
Arch. Ezio Diana