



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 50 del 26.07.2017

Oggetto:

COPIA

Variante n°2, non sostanziale, al piano attuativo di zona "C" in località "Funtana Marzu", denominato "Politecno". Approvazione ai sensi dell'articolo 21, comma 2-bis, della L.R. 22 dicembre 1989, n°45.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di luglio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 20:30, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	A
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	P
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO GIANLUCA	P
CICILLONI CARLA	P	ELTRUDIS GIAN MARCO	P
REGINALI DANIELE	P	RUBIU GIANLUIGI	A
SCANU UBALDO	P	CARTA PIETRO	A
CASCHILI CLAUDIA	P	DIDACI VITO	P
LODDO MARCO	P	SCARPA ANGELA	A
MARONGIU MONICA	P	PILURZU ANDREA	A
PISTIS VALENTINA	P	SAIU SIMONE	A
CARTA GIORGIO	P	BIGGIO LUIGI	P
CHESSA PIETRINA	P	MANNU GIANFRANCA	P
ROSAS DIEGO	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 6

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: MONTIS, SERIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che all'inizio della trattazione della deliberazione in oggetto i presenti sono n. 13 in quanto sono già usciti dall'aula, per la motivazione indicata nella deliberazione consiliare n. 49 del 26.07.2017, i consiglieri Eltrudis (ore 20.35), Pistis, G. Carta, Biggio, Mannu (ore 20.40) e Didaci alle ore 21.08;

premesso che AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa,

1. è titolare dell'autorizzazione edilizia n° 48 del 16 aprile 2014, rinnovata con Dichiarazione Unica Edilizia Prot. 11525 del 8 aprile 2016, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su 30 alloggi di E.R.P. ubicati nella via Rita Atria all'interno del piano attuativo in zona "C" in località "Funtana Marzu" denominato "Politecno";
2. ha presentato istanza (Prot. 23953 del 29 giugno 2017) volta all'ottenimento di due passi carrabili sulla via Borsellino, in variante all'originario titolo edilizio e in difformità dalle previsioni del piano attuativo "Politecno";
3. ha rinnovato la medesima istanza con nota Prot. 27642 del 20 luglio 2017;

verificato che la realizzazione di accessi carrabili è difforme dalle previsioni del vigente piano attuativo "Politecno" che:

1. è stato adottato con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 1118 del 20 agosto 1993 ed approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n° 35 del 15 aprile 1994 (pubblicato sul B.U.R.A.S. in data 23 dicembre 1994);
2. ha visto sottoscritta la convenzione in data 3 agosto 1995 (Rep. 7430);
3. è stato sottoposto a variante (consistente nella riduzione delle aree destinate all'edilizia economica popolare a favore dei servizi connessi alla residenza) approvata con deliberazione del Consiglio comunale n° 65 del 30 novembre 2001;

ritenuto di poter accogliere la richiesta di accesso ai parcheggi posti a servizio dei blocchi residenziali D1 e D2, di cui alla nota Prot. n° 23953 del 29 giugno 2017, autorizzando un quarto accesso alla lottizzazione dalla strada di P.R.G., denominata "via Borsellino", mediante variante al piano attuativo "Politecno";

verificato che detta variante incide su aree destinate a verde privato, sulle quali verranno realizzati gli stradelli di accesso ai parcheggi, non modifica il perimetro della lottizzazione, gli indici di fabbricabilità e le dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto può essere definita "non essenziale" ai sensi della L.R. 2 agosto 2013, n° 19, articolo 2, comma 2;

visti gli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n° 45, come modificati dalla legge regionale 2 agosto 2013, n° 19, che disciplinano la procedura di adozione e approvazione definitiva dei piani generali ed attuativi;

ritenuta meritevole di approvazione la presente variante n° 2, non sostanziale, al Piano attuativo in zona C "Politecno", costituita dagli elaborati grafici e normativi allegati;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

acquisito ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica;

precisato che, con riferimento alla presente seduta, è effettuata la sua registrazione ai sensi del "regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio",

approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

preso atto dell'illustrazione del Sindaco Gariazzo, come da registrazione agli atti;

considerato che non vi sono interventi né a titolo di discussione, né a titolo di dichiarazioni di voto e che pertanto il Presidente pone in votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

con n. 13 voti favorevoli (unanimità dei presenti: Gariazzo, Usai, Fara, Cicilloni, Reginali, Scanu, Caschili, Loddo, Marongiu, Chessa, Rosas, Pinna e Tocco)

delibera

1. di approvare la variante n°2, non sostanziale, al Piano attuativo in zona C "*Politecno*", costituita dagli elaborati grafici allegati e di seguito elencati:
 - a. Tavola 1: stato originario;
 - b. Tavola 2: stato variato;
2. di dare atto che la variante in argomento entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.A.S..

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 13 voti favorevoli (unanimità dei presenti: Gariazzo, Usai, Fara, Cicilloni, Reginali, Scanu, Caschili, Loddo, Marongiu, Chessa, Rosas, Pinna e Tocco)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 24/07/2017

IL DIRIGENTE
F.TO LAMBERTO TOMASI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/08/2017

☒ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/08/2017** al **17/08/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/08/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/08/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 02.08.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS