



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente

Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

LAVORI : Interventi a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Elementare denominata "20 Aule in Serra Perdosa"..

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito della segnalazione ricevuta dal personale operante presso la Scuola Elementare denominata "20 Aule" in Serra Perdosa, in ordine alla presenza di importanti infiltrazioni in atto durante queste ultime precipitazioni, avvenute nei fine settimana tra il 12 e il 15/03 e il 19 e 22/03 il sottoscritto ha eseguito apposito sopralluogo constatando l'effettiva presenza di queste in più punti del solaio.

Infiltrazioni che probabilmente, per l'intensità delle precipitazioni stesse e la direzione imposta all'acqua dal vento, risultano importanti e più estese rispetto a precedenti episodi risultati di ridotta entità e concentrate in pochi punti.

Oltre alle infiltrazioni presenti in alcuni locali dei servizi igienici e in un'aula, particolare rilevanza assume un'infiltrazione presente nell'andito centrale che consente l'accesso alle aule situate al piano terra e al primo piano del lato nord dello stabile; in questo caso l'infiltrazione, oltre che riversarsi sul pavimento creando una vera e propria pozzanghera, interessava sia l'impianto elettrico che quello di allarme mandando in tilt i sensori e quindi il relativo regolare funzionamento di quest'ultimo.

Ciò premesso, fermo restando che il personale scolastico provvedeva ad interdire le zone interessate dalle infiltrazioni, di fatto, comunque, il loro posizionamento e entità, anche in relazione all'alto numero di presenze nella scuola, creavano una situazione di consistente pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica.

Presumibilmente le infiltrazioni provengono in corrispondenza dei messicani di scarico ed in corrispondenza dei cupolini in plexiglass.

Stante l'impossibilità di eseguire sulla copertura gli interventi di verifica puntuale ed eventuale ripristino dei punti di infiltrazione, data anche la tipologia di costruzione del manto di copertura, in economia con personale proprio, presente in numero insufficiente e assente nelle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento imponeva, in funzione dello stabilizzarsi per alcuni giorni delle previsioni meteo, si è provveduto a ricorrere improrogabilmente all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

La tipologia dell'intervento d'urgenza, può essere riassunta come sotto specificato:

1. Rimozione/riposizionamento della ghiaia presente sulla superficie del solaio;
2. Rimozione/riposizionamento del telo tessuto non tessuto;
3. Rimozione/riposizionamento dei pannelli di coibentazione;
4. Verifica delle condizioni della guaina catramata a saldare con ricerca di eventuali fessurazioni e/o distacchi della stessa dalle pareti verticali;
5. Pulizia di quest'ultima e relativo ripristino mediante impermeabilizzazione con sovrapposizione in opera di stuoia di rinforzo in fibra di vetro per membrane liquide Sikalastic e membrana liquida impermeabilizzante poliuretanica monocomponente Sikalastic-612;

A tal fine, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata contattata per le vie brevi, la Ditta L Costruzioni Soc Cooperativa con sede in Villamassargia (SU) che si è resa immediatamente disponibile per l'intervento.

Questo da un preventivo sommario predisposto da questo Ufficio Manutenzioni sulla base di esperienze precedenti e a seguito di sopralluogo con la Ditta, dovrebbe ammontare ad un importo circoscritto presumibilmente di €4.500,00 oltre l'IVA di legge, salvo contabilizzazione finale.

Si è disposto pertanto l'approvazione dell'esecuzione dell'intervento sopra descritto.

Appresso si identificano i costi di contabilizzazione finale degli interventi.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PREVENTIVA

Relativamente all'intervento sopra menzionato effettuato presso la copertura della Scuola Elementare denominata "20 Aule" in Serra Perdosa, si possono quindi computare:

Interventi su 14 punti presunti di infiltrazione e circa 50 mq di superficie, con la presenza di n.1 operaio specializzato e n.1 operaio comune per 9 giornate e posa in opera del materiale sopra citato

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Totale parz. | €4.120,00 + |
| IVA 22% | <u>€. 906,40 =</u> |
| Totale compl. | €5.026,40 |

Si fa presente che la somma complessiva di €5.026,40 trova copertura finanziaria al Cap. 4222/248 del Bilancio 2021/2023, gestione 2021.

Alla data attuale l'intervento è stato effettuato regolarmente.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 22 marzo 2021



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



Visto: IL Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione