



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna
Settore Tecnico Manutentivo
Ufficio Ambiente

Al Dirigente del IV Settore
Ing. Pierluigi Castiglione
SEDE

VERBALE DI ACCERTAMENTO art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016

LAVORI: Intervento a carattere di somma urgenza per infestazione termiti presso Scuola dell'Infanzia Col di Lana (Via Basilicata) e Biblioteca Comunale (Via Gramsci).

Il sottoscritto tecnico incaricato;

Visto l'art.163 del D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che:

- è stata inoltrata dal Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias, pervenuta al Settore in data 27/04/2022, richiesta in ordine alla realizzazione di un intervento urgente presso la Scuola dell'infanzia Col di Lana, ubicata nella Via Basilicata, relativo alla presenza di termiti;
- sono state eseguite verifiche e sopralluoghi da parte di tecnici comunali ed è stata accertata la presenza di una infestazione di termiti nella struttura scolastica sopra menzionata;
- questa specie è particolarmente aggressiva, in grado di distruggere qualsiasi tipo di legname (infissi, porte, finestre, etc.), fino ad arrivare agli elementi di sostegno dei fabbricati, capace nel tempo pertanto di causare seri problemi strutturali con conseguenti potenziali cause di cedimento, determinando una situazione di pericolo per la salute e l'incolumità pubblica;
- la loro presenza passa per lungo tempo inosservata, fintanto che il materiale infestato non manifesta segni visibili dall'esterno ed in assenza di un'adeguata prevenzione, l'attività dell'insetto finisce per conclamarsi quando i danni sono in uno stato avanzato e tali da risultare irreparabili;
- eventuali trattamenti superficiali del legno con prodotti non specifici non sortiscono alcun effetto, inducendo ancor più ad un uso inappropriato di sostanze insetticide, disperse anche in grande quantità, con conseguente contaminazione degli ambienti interessati.

Preso atto della mancanza di un'adeguata disciplina vigente che consenta di affrontare con mezzi tipici ed ordinari il fenomeno suddetto e considerata la necessità di disporre di misure straordinarie;

A tal fine, ai sensi di quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata contattato per le vie brevi l'operatore economico Nuova Prima Srl, S.S. 131 km 76.900, snc - 09094 Marrubiu (OR), C.F./P.IVA 02405860921, specializzato nel settore e resosi immediatamente disponibile all'esecuzione dell'intervento di disinfestazione;

Dato atto che la prima data utile per l'espletamento delle operazioni di disinfestazione delle termiti risulta essere quella di sabato 30/04/2022, coincidente anche con la data di chiusura dalle attività didattiche ed al fine di garantire un congruo intervallo di arieggiamento degli ambienti;

Al fine di risolvere definitivamente la problematica, la ditta specializzata interpellata ha raccomandato di ripetere il trattamento di disinfestazione dalle termiti per n. 9 porte, da definire con una ulteriore attività di richiamo dopo due settimane;

Ritenuto, a tutela dell'interesse pubblico, di aderire alla proposta formulata dalla Nuova Prima Srl;

Considerato che rimangono comunque da eseguire, da parte dell'ufficio competente, gli interventi di ripristino / sostituzione degli elementi ammalorati a causa dell'infestazione di termiti;

Tenuto conto che per le vie brevi, il personale della Biblioteca Comunale, ubicata in Via Gramsci, ha comunicato in data 03/05/2022 che n. 1 porta interna risulta essere interessata dalla presenza di termiti, che, a seguito di sopralluogo, sono state accertate in numero di dieci;

Dato atto, per le motivazioni sopra riportate per quanto riferito in merito alla struttura scolastica, di dover programmare un intervento urgente anche presso la Biblioteca Comunale;

Preso atto che sono state emesse apposite Ordinanze sindacali n. 72 del 02/05/2022 e n. 75 del 09/05/2022, con le quali si è proceduto alla chiusura straordinaria della Scuola dell'Infanzia Col di Lana i giorni 02/05/2022 e 09/05/2022;

Atteso che sono state definite e concordate con l'operatore economico Nuova Prima Srl, S.S: 131 km 76.900, snc - 09094 Marrubiu (OR), C.F./P.IVA 02405860921 le modalità di intervento, pattuendo il seguente quadro di spesa e concordando come termine dello stesso, la data del 07/05/2022.

QUADRO DI SPESA

a) Intervento disinfestazione dalle termiti Scuola dell'Infanzia Col di Lana - 30/04/2022:

Servizio	€ 540,00
IVA al 22%	€ 118,80
Totale	€ 658,80

b) Ulteriore intervento disinfestazione dalle termiti Scuola dell'Infanzia Col di Lana ed intervento Biblioteca Comunale - 07/05/2022:

Servizio	€ 1.330,00 (€ 700,00 n. 10 porte Biblioteca + € 630,00 n. 9 porte Scuola)
IVA al 22%	€ 292,60
Totale	€ 1.622,60

c) Trattamento di richiamo disinfestazione dalle termiti Scuola dell'Infanzia Col di Lana - 22/05/2022:

Servizio	€ 600,00
IVA al 22%	€ 132,00
Totale	€ 732,00

Ciò premesso, si propone l'approvazione dell'immediata esecuzione dell'intervento come descritto.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PREVENTIVA

Relativamente agli interventi sopra menzionati si può riassumere il relativo costo come segue:

Servizio	€ 2.470,00
IVA al 22%	€ 543,40
Totale	€ 3.013,40

La somma complessiva lorda di € 3.013,40 trova copertura finanziaria nel Capitolo 21511/548 (codice U.2.02.01.09.999) del Bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias, 09/05/2022

Il Tecnico incaricato
Ing. Stefano Erriu



Il Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione