



## **COMUNE DI IGLESIAS**

*Provincia del Sud Sardegna  
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente  
Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità*

*Al Dirigente del IV Settore  
Ing. Pierluigi Castiglione  
SEDE*

### **VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO**

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

**LAVORI: Intervento a carattere di somma urgenza presso la copertura del civico Mattatoio.**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,  
Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito del maltempo verificatosi lo scorso fine settimana (07/15 marzo) con venti sostenuti di maestrale, presso lo stabile comunale dell'ex Mattatoio sito in Corso Colombo snc, sono stati segnalati da parte di diverse associazioni che dispongono in comodato d'uso alcuni locali, dei problemi importanti in ordine alla stabilità della copertura del corpo centrale.

Questi problemi riguardano in particolare il distaccoamento di parte delle lamiere, che di fatto comporta un potenziale pericolo di caduta delle stesse nonché delle infiltrazioni d'acqua all'interno dello stabile creando principalmente non pochi problemi alle strutture stesse, agli impianti elettrici e secondariamente alle associazioni che usufruiscono di tali locali.





Come si può ben notare dalle fotografie, il pannello divelto dal vento ondeggia da un lato a l'altro della copertura a seconda della direzione del vento, ed è tenuto esclusivamente sulla linea di colmo. Ciò con l'andar del tempo di fatto provoca la rottura della linea di colmo con la caduta del lamierato.

L'impossibilità di effettuare gli interventi di verifica e ripristino delle cause che creavano i diversi problemi sopracitati con personale dell'Ufficio Manutenzioni, in quanto presente in numero insufficiente e privo delle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento richiede, e della Soc. in House "Iglesias Servizi" già impegnata in altri interventi, ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

A tal fine, il giorno 10/03/2022, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata contattata per le vie brevi la Ditta "VERTICAL SULCIS" con sede in Iglesias (SU) che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare un sopralluogo per constatare l'entità e la natura del problema e il successivo intervento da mettere in atto;

in tale occasione, la ditta sopracitata congiuntamente ad un tecnico dell'Ufficio Tecnico Manutenzione del Comune di Iglesias, hanno effettuato un sopralluogo nel quale sono stati accertati il distacco di parte della copertura, circa 30 mq di lamiera, che risultano appunto ancorati solo in parte lungo la linea del colmo e l'intasamento dei canali di gronda presenti lungo il perimetro della struttura da detriti ed erbacce.

A tal proposito è stato richiesto alla ditta VERTICAL SULCIS la predisposizione di un preventivo di spesa per l'intervento in oggetto tale di risolvere nel più breve tempo possibile il problema

ripristinando le condizioni di sicurezza e garantire, oltre all'integrità della struttura, l'incolumità delle persone che vi transitano nella parte sottostante.

La Ditta VERTICAL SULCIS ha presentato il preventivo richiesto in data 18/03/2022 assunto al prot. 12860 suddiviso in tre parti:

- 1° parte relativa alla messa in sicurezza della copertura con il ripristino e l'ancoraggio della parte di lamiera distaccata per un importo di € 4.200,00 più iva al 22% pari a € 924,00 per un totale di € 5.124,00;
- 2° parte relativa alla pulizia dei canali di gronda lungo il perimetro dello stabile compreso di smaltimento rei materiali di risulta per un importo di € 1.860,00 più iva al 22% pari a € 409,20 per un totale di € 2.269,20.
- 3° parte relativo alla fornitura e montaggio di nuove onduline complete di colmo e tasselleria. per un importo di € 1.760,00 più iva al 22% pari a € 387,20 per un totale di € 2.147,20

Il preventivo sopra citato risulta congruo in funzione dei costi confrontati con il prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna e della tipologia e della immediatezza d'intervento.

In data 18/03/2022, il sottoscritto dava indicazioni all'impresa per dare immediato inizio all'intervento.

Si fa presente che la somma di € 7.820,00 oltre l'IVA di legge pari a € 1.720,40 per complessivi € 9.540,40 trova copertura finanziaria nel seguente Capitolo 21511/548 del Bilancio triennale 2022/2024, gestione 2022:

Alla data attuale l'intervento è in fase di realizzazione.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 22 marzo 2022



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 22 Marzo 2022:



Visto: IL Dirigente  
Ing. Pierluigi Castiglione