



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente

Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

*Al Dirigente del IV Settore
Ing. Pierluigi Castiglione
SEDE*

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

LAVORI: Intervento a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Media n.1, 2, 3 di Via Isonzo e nel piano secondo, sede della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito delle precipitazioni avvenute nelle giornate di domenica 31/10/2021 e lunedì 01/11/2021, sebbene queste non siano state di particolare violenza, ma con carattere di continuità, presso lo stabile delle scuole Medie 1, 2, 3 di Via Isonzo, n.1 e 5, sedi della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo P. Allori di Iglesias e della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias, sono state riscontrate delle importanti infiltrazioni dai solai;

Queste infiltrazioni, la cui origine risulta da stabilire con apposito sopralluogo sulla copertura, stanno interessando l'ultimo andito a sinistra dell'ingresso del 2° piano comprese 3 aule, nonché l'andito sottostante del 1° piano compresa 1 aula e risultano particolarmente cospicue tanto da interessare oltre che i solai, i pavimenti di detti ambienti, le murature perimetrali esterne, interne e parte degli impianti elettrici;

in data mercoledì 03/11/2021 è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n.140, rettificata con successiva Ordinanza Sindacale n.142 del 04/11/2021 con le quali si ordinava la chiusura delle suddette scuole per motivi di pubblica incolumità del personale e dell'utenza che opera all'interno dello stabile dal 03/11/2021 al giorno 06/11/2021 e al Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale, affinché mettesse in atto le attività necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio riducendo il più possibile i tempi per la riapertura dello stesso.

L'impossibilità di effettuare gli interventi di verifica e ripristino delle cause che creavano le infiltrazioni con personale dell'Ufficio Manutenzioni e della Soc. in House "Iglesias Servizi" in quanto presente in numero insufficiente e privo delle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento richiedeva, stante peraltro il fatto che si doveva operare in quota (3° piano dal lato di Via 2 Giugno), ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

A tal fine, nella stessa mattinata del 03/11/2021, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata contattata per le vie brevi la Ditta "PITAGORA COSTRUZIONI SRLS " con sede in Iglesias (SU) che si è resa immediatamente disponibile per l'intervento.

Nel pomeriggio dello stesso giorno, è stata fatta una verifica sulla copertura dello stabile riscontrando che le infiltrazioni provenivano da sottotetto invaso dall'acqua piovana proveniente da alcuni pozzetti di convogliamento dei compluvi e canali di gronda della copertura le cui griglie posizionate a monte degli scarichi ai pluviali erano stati occlusi nel tempo dagli escrementi dei piccioni, presenti in maniera abbondante nel sito.

Una volta rimosse e ripulite le griglie l'acqua presente nel sottotetto è defluita e si è ripristinata la condizione di normale funzionamento dello scolo delle acque piovane.

Considerato che ciò è avvenuto in quanto i pozzetti prima citati sono presenti sui due lati interni le feritoie per lo scarico dell'acqua piovana utilizzate prima della costruzione del tetto a falde, quindi in condizione di tetto piano, e lasciate aperte per una maggiore sicurezza in caso di eventuale infiltrazione nel sottotetto; con l'intasamento delle griglie, queste feritoie hanno fatto sì che l'acqua entrasse nel sottotetto anziché uscisse.

Al fine di risolvere definitivamente la problematica, evitando di fatto sicuri interventi periodici di pulizia delle griglie, che comporterebbero in ogni occasione spese importanti e mobilitazione di personale, si ritiene di procedere immediatamente alla realizzazione nei due lati esterni dei pozzetti di nuove feritoie e al convogliamento diretto dell'acqua proveniente dalla gronda al pluviale, evitando così la presenza delle griglie e conseguente periodico intasamento delle stesse.

Altresì:

1. a seguito di successive verifiche all'interno della scuola;
2. in considerazione della comunicazione del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Cagliari – del 10/11/2021 avente ad oggetto "Intervento n.9076 del 10/11/2021 – Verifica di stabilità – con la quale comunica:
 - il riscontro della presenza di parti di soffitto in imminente pericolo di distacco nelle aule 1B e 2B site al 2° piano nell'andito centrale dello stabile in argomento;
 - l'interdizione dell'accesso e dell'utilizzo delle suddette aule in accordo con il personale del Comune presente sul posto;
3. in considerazione dell'esito di cui alle indagini e alle verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 08/08/2019 prot. n.734 di cui il Comune è beneficiario;

è stata emessa apposita Ordinanza Sindacale n.175 del 12/11/2021 con la quale si è proceduto alla chiusura straordinaria del piano secondo dello stabile.

Si è proceduto quindi con l'intervento di personale di Iglesias Servizi alla verifica della consistenza dei soffitti in tutto il piano; queste verifiche hanno determinato il distacco dell'intonaco e di varie parti delle pignatte in vari punti degli anditi e delle aule.

Atteso che la sopra richiamata Ordinanza Sindacale ordinava al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, affinché metta in atto le attività necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio riducendo il più possibile i tempi per la riapertura dello stesso, sono state definite e concordate tra il sottoscritto e la Ditta "PITAGORA COSTRUZIONI SRLS " con sede in Iglesias (SU) le parti di intervento nonché le modalità di ripristino, pattuendo il seguente quadro di spesa redatto con

riferimento ai prezzi del Prezzario della Regione Sardegna, e concordato come tempi di esecuzione, quale termine dello stesso, almeno all'interno del fabbricato, entro giovedì 09/12/2021:

QUADRO DI SPESA

a) Intervento di verifica della copertura e distruzione dei pozzetti mediante l'impiego di n.2 operai e una PLE con sbraccio ai 15 m.

Operaio Specializzato (2) € /h 28,00 * h 4,00 = € .224,00

Operario Qualificato € /h 26,00 * h 4,00 = € .104,00

Piattaforma PLE € /h 40,00 * h 4,00 = € .160,00

Tot. Parz. € .248,00

IVA al 22% € . 54,56

Tot. Parz. € .488,56

b) Intervento di realizzazione di n.2 feritoie sui lati esterni dei pozzetti, posa in opera di griglie per evitare l'ingresso dei piccioni, collegamento diretto dello scarico della gronda al pluviale, compresa manodopera, materiali e piattaforma PLE, € /cad. 350,00 * n.15 = € . 5.250,00

IVA al 22% € . 1.155,00

Tot. Parz. € .6.405,00

c) Fornitura e posa in opera di tubo in PVC mancante per collegamento scarico pluviali a terra

€ /m. 22,00 * m.72 = € .1.584,00

IVA al 22% € . 348,48

Tot. Parz . € .1.932,48

d) Intervento di sistemazione linea di colmo

€ /m. 22,00 * m.10 = € .3.500,00

IVA al 22% € . 770,00

Tot. Parz. € .4.270,00

e) Intervento di ripristino dei soffitti oggetto di verifica

€ /Corpo € .6.411,00

IVA al 22% € .1.410,42

Tot. Parz. . € .7.821,42

Ciò premesso, si è disposto l'approvazione dell'immediata esecuzione dell'intervento sotto descritto:

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PREVENTIVA

Relativamente all'intervento sopra menzionato si può quindi riassumere il relativo costo come segue:

Totale Parz. € .17.145,46 +

IVA 22% € . 3.722,00 =

Totale Compl. € .20.917,46

Si fa presente che la somma complessiva di **€.20.917,46** trova copertura finanziaria così suddivisa nei seguenti Capitoli del Bilancio triennale 2021/2023, gestione 2021:

- per €.6.468,64 al Cap.4137/248 (U.1.03.02.09.008): 6.468,64
- per €.7.545,11 al Cap.4237/248.(U.1.03.02.09.008);
- per €.6.903,71 al Cap.4237/248.(U.1.03.02.09.008);

Alla data attuale l'intervento è in fase di realizzazione.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 18 novembre 2021



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 18 novembre 2021:



Visto: IL Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione