



## COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna  
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente  
Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

Al Dirigente del IV Settore  
Ing. Pierluigi Castiglione  
SEDE

### VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

#### **LAVORI: Interventi a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Elementare e Materna denominata "Grazia Deledda"..**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,  
Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

Le risultanze delle indagini sui solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 08/08/2019 prot. n.734 di cui il Comune è beneficiario, effettuate venerdì 22/10/2021 presso la Scuola Elementare e Materna denominata "Grazia Deledda" di proprietà comunale, hanno evidenziato problematiche in merito a potenziali distacchi di parti di soffitto in determinati punti della scuola;

in data sabato 23/10/2021 con personale della Soc. In House "Iglesias Servizi", sono stati effettuati alcuni assaggi che di fatto hanno prodotto l'effettivo distacco parti del soffitto.

Considerato che i potenziali distacchi di parti di soffitto sono stati evidenziati in più punti della scuola, e che le ulteriori verifiche e successivi ripristini, al fine di evitare pericoli per l'incolumità dell'utenza, devono essere effettuate in tempi immediati e improrogabili ed in particolare, in assenza della stessa, per la giornata di lunedì 25/10/2021 è stato chiesto preventivamente alla Dirigente Scolastica dell'istituto Comprensivo "Pietro Allori", Dott.ssa Franca Fara, la temporanea sospensione della attività scolastica e la chiusura dell'edificio al fine di proseguire tali verifiche.

La sospensione dell'attività scolastica e la chiusura dell'edificio è stata ratificata con l'Ordinanza Sindacale n.131 del 26/10/2021 che prevede tale chiusura dal 25/10/2021 al 29/10/2021.

Rilevato che:

- il solo intervento del personale della Soc. Iglesias Servizi" avrebbe comportato tempi di esecuzione inadeguati rispetto a quelli necessari per garantire la definizione e l'esecuzione dei lavori da realizzare per poter riaprire in sicurezza e in tempi immediati la scuola per la ripresa dell'attività didattica;

- l'impossibilità di affiancare detto personale con quello dell'Ufficio manutenzioni in quanto quest'ultimo presente in numero insufficiente e privo delle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento richiedeva, ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

A tal fine, lunedì 25/10/2021, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata contattata per le vie brevi la Ditta "CEB Cooperativa Edile Bindua" con sede in Iglesias (SU) che si è resa immediatamente disponibile per l'intervento.

Ridefinite e concordate con il sottoscritto le parti di intervento come da planimetria allegata nonché le modalità di ripristino, la Ditta "CEB Cooperativa Edile Bindua" con sede in Iglesias (SU) in data 26/10/2021 con nota assunta al Prot. Gen. al n.45068 ha formulato il relativo preventivo di spesa che ammonta ad €.4.950,00 oltre l'IVA di Legge al 22%.

Verificato il preventivo di spesa e ritenuto congruo in funzione delle lavorazioni da realizzare con i prezzi di riferimento del Prezzario della Regione Sardegna, e concordato come tempo di esecuzione, quale termine dello stesso, entro venerdì 29/10/201, si è disposto l'approvazione dell'immediata esecuzione dell'intervento descritto nel preventivo.

#### PERIZIA GIUSTIFICATIVA PREVENTIVA

Relativamente all'intervento sopra menzionato si può quindi riassumere il relativo costo come segue:

<b>Totale parz.</b>	<b>€.4.950,00 +</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€.<u>1.089,00 =</u></b>
<b>Totale compl.</b>	<b>€.6.039,00</b>

Si fa presente che la somma complessiva di €.6.039,00 trova copertura finanziaria così suddivisa nei seguenti Capitoli del Bilancio triennale 2021/2023, gestione 2021:

per €.3.019,50 al Cap.4137/248:

per €.3.019,50 al Cap.4237/248.

Alla data attuale l'intervento è in fase di realizzazione.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 26 ottobre 2021



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 26 ottobre 2021:



Visto: IL Dirigente  
Ing. Pierluigi Castiglione

zona ridefinita.

