



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente

Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

LAVORI : Interventi a carattere di somma urgenza presso l'appartamento comunale sito in Via Venezia n.12.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito della segnalazione ricevuta dal Sindaco nella serata del 02 ottobre 2020, intorno alle ore 18.00, in ordine alla necessità di provvedere con immediatezza alla chiusura tramite muratura dell'ingresso di un appartamento di proprietà comunale sito nella Via Venezia, 12, P3, int. 6, oggetto di tentativo di occupazione da parte di ignoti si segnala quanto segue.

Stante l'impossibilità di eseguire gli interventi di muratura dell'ingresso del suddetto appartamento, in economia con personale proprio, presente in numero insufficiente e assente nelle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento imponeva, si è stati obbligati a ricorrere improrogabilmente all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

Considerato che al momento non riuscendo ad individuare alcuna ditta che potesse garantire l'intervento con immediatezza, se non per la prima mattina di sabato 03/10/2020, si optava per l'eventuale intervento di una guardia giurata che potesse presidiare e impedire l'accesso a chiunque, se non autorizzato, all'interno dell'appartamento dalle ore 20,00 della sera sino alle ore 08,00 del mattino seguente sino all'arrivo della ditta che si sarebbe occupata della muratura dell'ingresso.

In considerazione del fatto che già in altre situazioni, la sola tamponatura dell'ingresso è stata successivamente demolita nei tentativi di occupazione, a volte riusciti, si è optato anche per la posa in opera di una grata in ferro, riutilizzabile in analoghe circostanze, nel momento in cui detto appartamento fosse stato assegnato.

Atteso che mantenere liberi alcuni appartamenti di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Iglesias, risulta particolarmente importante e indispensabile per l'Amministrazione Comunale al fine di poter trasferire in questi alcune famiglie residenti nelle palazzine site nella Via Buoizzi per poter procedere ai lavori di ristrutturazione degli stessi, ci si è immediatamente adoperati per la ricerca di una ditta che potesse garantire il servizio di guardiania, la muratura della porta di ingresso e la posa in opera della grata in ferro.

A tal fine, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. N.50/2016, sono state contattate:

- la Ditta Alarm System con sede in Cagliari che opera nel settore, che si è resa

immediatamente disponibile a garantire il servizio di guardiana in parola a mezzo di Guardia Giurata Particolare, secondo le disposizioni impartite dal RUP (dalle ore 20,00 del 02/10/2020 alle ore 08.00 del 03/10/2020).

Il costo offerto dalla Ditta Alarm System con sede in Cagliari per il servizio in parola è di €23,00/h oltre l'IVA di Legge.

Ritenuto congruo detto prezzo in funzione della sua comparazione con il prezzario delle OO.PP. della Sardegna, del mercato zonale e della disponibilità immediata, si è disposto l'approvazione dell'esecuzione del servizio di guardiana.

- La Ditta Ansal Costruzioni S.r.l.s. con sede in Iglesias che opera nel settore edile che si è resa immediatamente disponibile a garantire la tamponatura dell'ingresso dell'appartamento in parola nella prima mattina del 03/10/2020.

Il costo offerto dalla Ditta Ansal Costruzioni S.r.l.s. con sede in Iglesias per il l'intervento in parola è di €400,00/h oltre l'IVA di Legge.

Ritenuto congruo detto prezzo in funzione della sua comparazione con il prezzario delle OO.PP. della Sardegna, del mercato zonale e della disponibilità immediata, si è disposta l'approvazione dell'esecuzione della tamponatura della porta d'ingresso.

- La Ditta C.S.M. s.n.c. con sede in Iglesias che opera nel settore della carpenteria metallica/serramenti che si è resa immediatamente disponibile a garantire la fornitura e posa in opera di una grata in ferro dim. 2.00*1.00, con ultimazione della posa in opera entro la giornata di martedì 06/10/2020.

Il costo offerto dalla C.S.M. s.n.c. con sede in Iglesias per la fornitura e posa in opera della grata in ferro in parola è di €400,00/h oltre l'IVA di Legge.

Ritenuto congruo detto prezzo in funzione della sua comparazione con il prezzario delle OO.PP. della Sardegna, del mercato zonale e della disponibilità immediata alla fornitura e posa in opera, si è disposta l'approvazione dell'esecuzione della fornitura e posa in opera della grata in ferro.

Appresso si identificano i costi di contabilizzazione finale degli interventi.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PREVENTIVA

Relativamente agli interventi sopra menzionati effettuati presso l'appartamento comunale sito nella Via Venezia, 12, P. 3, int.6, si possono quindi computare:

- servizio di guardiana effettuato dalla Ditta Alarm System con sede in Cagliari tramite Guardia Giurata Particolare, presso l'appartamento comunale sito nella Via Venezia, 12, P. 3, int.6, si computano:

Servizio dalle ore 20,00 del 02/10/2020 sino alle ore 06,00 del 03/10/2020:

Ore 10 per l'importo di €23,00/h	Totale parz.	€.	230,00 +
	IVA 22%	€.	<u>50,60 =</u>
	Totale compl.	€.	280,60

- esecuzione della tamponatura della porta d'ingresso eseguita nella giornata di sabato 03/10/2020:

esecuzione della tamponatura

Totale parz. €. 400,00 +

IVA 22% €. 88,00 =

Totale compl. €. 448,00

- esecuzione della fornitura e posa in opera della grata in ferro portata a termine il 06/10/2020:

n.1 grata in ferro dim. 2.00*1.00

Totale parz. €. 400,00 +

IVA 22% €. 88,00 =

Totale compl. €. 488,00

L'intervento totale ammonta ad €1.030,00 oltre l'IVA di Legge al 22% pari a €226,60 per complessivi €1.256,60.

Si fa presente che la somma complessiva di **€280,60** trova copertura finanziaria al Cap. 1531/92 e per €976,00. al Cap. 21514/548/548 del Bilancio triennale 2020/2022 gestione 2020.

Alla data attuale tutti gli interventi sino stati effettuati regolarmente.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 09 ottobre 2020



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



Visto: IL Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione

