



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente

Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

LAVORI : Interventi a carattere di somma urgenza presso l'impianto di distribuzione idrica del "Compendio Monteponi".

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito della segnalazione ricevuta in ordine ad un consumo anomalo dell'acqua potabile desunta dalla bollettazione della Soc. Abbanoa, relativamente all'utenza idrica del "Compendio Monteponi", all'interno del quale insistono alcuni fabbricati di proprietà comunale fra i quali anche la Scuola Materna Monteponi, sono state attivate da parte di questo Ufficio Manutenzioni le opportune verifiche del caso.

Dai sopralluoghi, a seguito di una serie di prove, si è potuto constatare che il consumo anomalo dell'acqua non derivava da eventuali perdite interne ai vari fabbricati, ma bensì dalle condotte di distribuzione.

La presenza della perdita idrica che in un primo momento non risultava visibile sulla superficie del piazzale, è stata successivamente riscontrata dalla presenza dell'acqua nei pozzetti di diramazione della condotta, ma non nel punto esatto della perdita stessa (rottura della condotta), generalmente visibile in superficie.

Considerato che tutta la rete idrica in quel sito è stata a suo tempo realizzata in polietilene, presumibilmente anche giuntato in alcuni punti (ritenuti potenzialmente punti critici per eventuali perdite), risulta impossibile ricercare tramite strumento l'andamento/posizionamento delle condotte.

Considerato che queste risultano di proprietà comunale e non gestite dalla Soc. Abbanoa, la relativa manutenzione è a carico del Comune.

Rilevare la perdita con metodo tradizionale, e cioè eseguendo una serie di scavi nel piazzale, risultava oltre che dispendioso, inopportuno in quanto la superficie dello stesso è stata realizzata con asfalto colorato, pertanto, non riuscendo tecnicamente a realizzare il ripristino dello stesso colore dell'esistente, deterioratosi nel tempo, si avrebbe un risultato estetico particolarmente negativo in funzione del contesto dei luoghi.

Pertanto si è ritenuto opportuno procedere alla sostituzione delle condotte mediante incamiciamento di una tubazione in multistrato "DN 32 PFA 16" da inserire all'interno di quella esistente in polietilene da mm. 63.

Stante l'impossibilità di eseguire l'intervento prima citato, in economia con personale proprio, presente in numero insufficiente e assente nelle qualifiche necessarie, la difficoltà di

recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento imponeva, in funzione dello stabilizzarsi per alcuni giorni delle previsioni meteo, si è provveduto a ricorrere improrogabilmente all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

A tal fine, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata contattata per le vie brevi, la Ditta Melis Maurizio con sede in Domusnovas (SU) che si è resa immediatamente disponibile per l'intervento.

Questo da un preventivo sommario predisposto da questo Ufficio Manutenzioni sulla base di esperienze precedenti e a seguito di sopralluogo con la Ditta, dovrebbe ammontare ad un importo presumibile di €4.500,00 oltre l'IVA di legge, salvo contabilizzazione finale.

Si è disposto pertanto l'approvazione dell'esecuzione dell'intervento sopra descritto.

Appresso si identificano i costi di contabilizzazione finale degli interventi.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA CONSUNTIVA

Visto il preventivo a consuntivo formulato dalla Ditta Melis Maurizio con sede in Domusnovas (SU), assunto al Prot. Gen. al n.19857 in data 05/05/2021, relativamente all'intervento sopra menzionato effettuato presso il sito denominato "Compendio Monteponi", si possono quindi computare:

Intervento di posa in opera tramite:

- a) incamiciamento di condotta in multistrato "DN 32 PFA 16" all'interno di quella esistente in polietilene da mm. 63, per 200 m. compreso gli sfrifi – fornito in opera con posa in continuo con raccordi a compressione meccanica interamente costruiti in acciaio inox, doppio o-ring e sistema anti sfilamento;
- b) fornitura e posa di n. 8 valvole a sfera a passaggio totale del tipo pesante "DN 1" PFA 25";
- c) fornitura e posa di pezzi speciali in ottone quali tes, raccordi, e gomiti intermedi per tubo in multistrato;
- d) demolizioni e ripristino limitate ai soli punti di allaccio ai fabbricati a ridosso degli stessi mediante l'impiego di demolitore elettrico, con successivo ripristino in cls., per il rifacimento di n.6 allacci (ex Caserma, ex Scuola Elementare, ex Garage, Chiesa, Asilo, ex Ospedaletto);

Il tutto eseguito con la presenza in cantiere di n.1 operaio comune e n. 2 operai specializzati, autocarro e attrezzature varie necessarie alla bisogna.

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Totale parz. | €4.200,00 + |
| IVA 22% | <u>€. 924,00 =</u> |
| Totale compl. | €5.124,00 |

Si fa presente che la somma complessiva di **€5.124,00** trova copertura finanziaria al Cap. 1537/248 del Bilancio 2020/2022, gestione 2021.

Alla data attuale l'intervento è stato effettuato in modo puntuale e regolare.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 05/05/2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



**Visto: IL Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione**

CASTIGLIONE
PIERLUIGI
11.05.2021
15:55:39 UTC

