

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

LAVORI: Intervento a carattere di somma urgenza presso la copertura dello stabile della Scuola di Via Crispi dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito del maltempo verificatosi la scorsa settimana (12/18 Dicembre) caratterizzato da forti precipitazioni e vento di maestrale sostenuto, presso lo stabile comunale della Scuola di Via Crispi dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea, sono state segnalate da parte del personale che vi opera importanti infiltrazioni provenienti dalla copertura.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/12/2022 è stato riscontrato l'effettiva presenza di copiose infiltrazioni provenienti dalla copertura che stavano interessando l'impianto elettrico e si stavano estendendo velocemente a gran parte della muratura.

Altresì si notava una ulteriore infiltrazione al fianco di un pilastro di separazione della parte finestrata nel prospetto del cortile con evidenti spaccature del copri ferro dello stesso.

Considerato che quanto descritto di fatto comporta una situazione di pericolo per il personale che vi opera nonché per l'utenza, si è proceduto ad interdire l'accesso ad una parte dell'andito e a due locali con ingresso dallo stesso.

L'impossibilità di effettuare delle ulteriori verifiche più precise nonché un intervento consistente sulle strutture, peraltro in quota, con personale dell'Ufficio Manutenzioni, in quanto presente in numero insufficiente e privo delle qualifiche necessarie, delle attrezzature, materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento richiede, e della Soc. in House "Iglesias Servizi" già impegnata in altri interventi, ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

A tal fine, il giorno 15/12/2022, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata contattata per le vie brevi la Ditta " Costruzioni di Podda Marco" con sede in Villamassargia (SU) che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare un sopralluogo per constatare l'entità e la natura dei problemi sopracitati e i successivi interventi da mettere in atto;

in tale occasione, la ditta sopracitata congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias, hanno effettuato un sopralluogo nei due Cimiteri in seguito del quale, non potendo procedere a sviluppare un preventivo puntuale sulle lavorazioni da effettuare ed in particolare sulla loro consistenza, si è valutato, in base a precedenti esperienze, che l'intervento di ripristino può rientrare in un importo stimato di €.6.500,00 più iva al 22% pari a € 1.430,00 per un totale pari a € 7.930,00.

L'intervento sopracitato andrà rendicontato a consuntivo sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna e in considerazione della tipologia, importanza e immediatezza d'intervento.

In data 15/12/2022, il sottoscritto dava indicazioni all'impresa per dare immediato inizio all'intervento.

Si fa presente che la somma di €6.500,00 più iva al 22% per € 1.430,00 per un totale di €7.930,00 trova copertura finanziaria nel seguente Capitolo 21050/0 del Bilancio triennale 2022/2024, gestione 2022:

Alla data attuale gli interventi sono in fase di realizzazione.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 23 dicembre 2022



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Saba

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Saba", is written over the printed name.

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 23 dicembre 2022:



Visto: IL Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pierluigi Castiglione", is written over the printed name.